抄本

檔　　號：
保存年限：

內政部　開會通知單

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 107 年 3 月 2 日

發文字號：台內營字第 1070803480 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：召開內政部區域計畫委員會第 404 次會議

開會時間：107 年 3 月 8 日(星期四)上午 9 時 30 分

開會地點：本部營建署 6 樓 601 會議室（臺北市松山區八德路 2 段 342 號）

主持人：葉主任委員俊榮

聯絡人及電話：林妍均 02-8771-2965（報告事項第 1 案：馮景瑋，02-8771-2958；討論事項第 1 案：林妍均，02-8771-2965）

出席者：花副主任委員敬群（本部政務次長室）、林委員慈玲（本部常務次長室）、洪委員素慧（本部法規委員會）、李委員永展、李委員君如（以電子郵件通知）、李委員錫堤、吳委員彩珠、辛委員年豐、張委員蓓琪、黃委員明耀、游委員繁結、趙委員子元、劉委員玉山、董委員建宏、陳委員紫娥、賴委員美蓉、賴委員宗裕、蕭委員再安（以上按姓氏筆畫順序排列）、曾委員旭正、詹委員順貴、王委員瑞德、黃委員新薰、劉委員芸真、周委員忠恕、蔡委員昇甫、王委員靚琇、吳委員兼執行秘書欣修（本部營建署署長室）、王委員榮進（本部營建署副署長室）

列席者：行政院農業委員會、經濟部工業局、經濟部中部辦公室、彰化縣政府（以上含附件 1）、行政院能源及減碳辦公室、經濟部能源局、財政部國有財產署、嘉義縣政府、本部營建署城鄉發展分署（以上含附件 2）、中興工程顧問股份有限公司（以上含附件 2、4）、本部地政司（以上含附件 1、2）、營建署林組長秉勳、林副組長世民、張簡任技正順勝、廖簡任技正文弘、蔡科長玉滿、朱科長偉廷、綜合計畫組 1 科、3 科、2 科（以上含全部附件）

副本：本部營建署署長室、警衛室

備註：

一、檢附會議議程資料及提案附件各 1 份，請攜帶與會。

抄本

二、請持本開會通知單進出本部營建署，另本部營建署車位有限，請儘量搭乘大眾運具。

三、本案全文計4附件，提供出席委員附件1至3，申請人及委託規劃單位僅就其申請案件之討論資料（附件2）及簡報參考格式（附件4）提供。

四、申請人之簡報檔案請於會議3日前送作業單位。

五、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本會委員對具有利害關係之議案，應自行迴避。」。

六、本次會議提案討論事項之召集人趙委員子元請務必出席，以利會議進行。另請受理之嘉義縣政府務必派員列席。

裝

訂

線

報　告　事　項

第 1 案

報告本部區域計畫委員會審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第 33 條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案，報請公鑒

（附件 1）

附件 1

報告事項

第 1 案：報告本部區域計畫委員會審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第 33 條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案，報請公鑒。

一、法令依據

（一）區域計畫法第 15 條。

（二）製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。(以下簡稱作業須知)

（三)工廠管理輔導法第 33 條及行政院 102 年 1 月 29 日核定「輔導未登記工廠合法經營方案」。

二、背景說明：

（一）依據工廠管理輔導法第 33 條規定略以：「為輔導未登記工廠合法經營，中央主管機關應會商有關機關擬定相關措施辦理之；...」，經濟部據此研擬「輔導未登記工廠合法經營方案」（以下簡稱輔導方案）報經行政院 102 年 1 月 29 日核定。依輔導方案規定，直轄市及縣（市）政府得基於地方產業整體發展需要，規劃一定規模之未登記工廠所在範圍劃為「特定地區」之功能性分區，輔導區內之既有未登記工廠尋求土地合法化，上開特定地區亦可由未登記工廠業者主動規劃提報申請劃定；目前公告定特定地區計有 186 處。

（二）依前開輔導方案有關特定地區土地使用分區適宜性檢討規定：「（一）特定地區範圍與其周邊地區土地，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整為一般農業區標

準者，請直轄市、縣（市）政府儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更。（二）特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠，以維護農業生產環境之完整性。...。」，亦即特定地區屬小面積者（即非都市土地面積 2～5 公頃案件），應由各該管縣（市）政府配合製作相關書圖文件，函送本部辦理特定農業區檢討變更為一般農業區，俾廠商後續據以申請變更為丁種建築用地，使土地使用合法化。

（三）按全國區域計畫規定，依據工廠管理輔導法第 33 條劃定公告之特定地區，未達工業區變更規模者，辦理特定農業區檢討變更為一般農業區作業，應於該計畫公告實施後 6 個月內辦理。此外，考量使用分區檢討變更涉及土地所有權人權益，本部於 104 年 4 月 28 日函請直轄市、縣(市)政府踐行民眾參與程序及徵詢土地所有權人意見；又此類案件涉及產業及農業政策，有別於其他非都市土地資源型使用分區檢討變更案件，本部經會商有關機關，彙整辦理該類案件之查核項目後，再於 104 年 3 月 10 日函請直轄市、縣（市）政府配合辦理。

（四）另本部再於 105 年 12 月 1 日研擬「為依據全國區域計畫及行政院核定『輔導未登記工廠合法經營方案』辦理特定地區土地使用分區檢討變更涉及後續提內政部區域計畫委員會審查事宜」，提本部區域計畫委員會第 386 次及第 389 次會議，就後續審查原則及方式討論，獲致結論略以：「個案特定地區除應召開本部區域計畫委員會行政程序專案小組審查會議...，並應召開專案小組審查會議，依『特定地區檢討變更查核表』逐案檢視特定地區情形，如經產業、農業、地政等主管機關審查符合各該主管法令規定，

且符合本部區域計畫委員會同意之整體發展構想後，提本部區域計畫委員會報告後核備；又如各該案件提本部區域計畫委員會報告過程，經與會委員認有疑義者，則調整為討論案，並應經審查通過後，再依法予以核備。」有關特定地區辦理流程如下（如圖 2-1）：

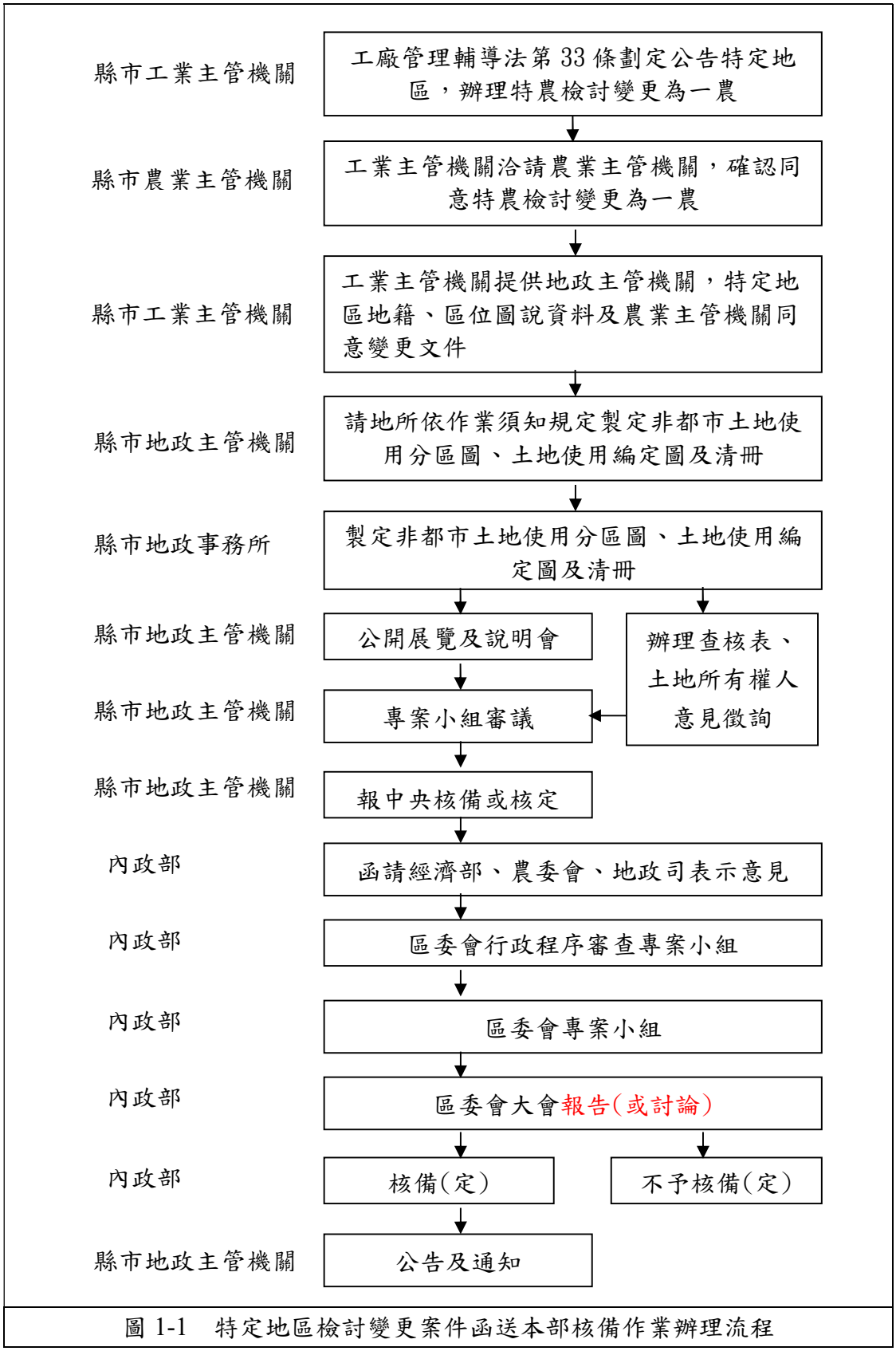


圖 1-1　特定地區檢討變更案件函送本部核備作業辦理流程

三、計畫內容概述：

（一）經濟部公告彰化縣境內共有 32 處特定地區，有 1 處位於一般農業區無須辦理土地使用分區變更、2 處未經彰化縣政府於期限內函送本部核備。是以，該縣境內特定地區符合得依規定由特定農業區檢討變更為一般農業區者，計有 29 處。

（二）彰化縣政府分別於 105 年 5 月 5 日、5 月 13 日、5 月 18 日、5 月 19 日、5 月 27 日、6 月 4 日、8 月 23 日及 9 月 2 日將前開 29 處特定地區相關資料函送本部；其中 9 處特定地區業經本部區域計畫委員會第 382 次及第 403 次會議討論通過（按：編號 2 欣大、編號 3 仁興、編號 4 彰格、編號 18 耀裕、編號 21 帝寶、編號 22 鉅銅及編號 5 兆偉、16 侑廷及 28 瑞振，如附件 1-1），故彰化縣境內尚有 20 處特定地區未完成使用分區檢討變更。

四、辦理經過：

（一）依作業須知第 17 點（四）之規定，此類案件本部應會商有關機關審核，本部營建署於 105 年 5 月 13 日、5 月 26 日、6 月 1 日、7 月 11 日、8 月 8 日及 9 月 5 日函請相關機關提供查核意見，經濟部於 105 年 7 月 1 日、8 月 15 日、8 月 24 日、10 月 3 日函、經濟部中部辦公室 105 年 9 月 2 日函、行政院農業委員會於 105 年 6 月 2 日、6 月 20 日、8 月 11 日、8 月 29 日、9 月 5 日、9 月 8 日、9 月 10 日、106 年 2 月 3 日、2 月 7 日、2 月 15 日、8 月 4 日、9 月 28 日、107 年 2 月 9 日、2 月 12 日函及本部地政司於 105 年 5 月 23 日、6 月 1 日、6 月 4 日、7 月 14 日、8 月 12 日、9 月 2 日、9 月 9 日書函復有案（如附件 1-2）。

（二）因案件內容涉產業及農業等機關業務權責，又為釐清案內相關疑義及強化審查效率，本部於 105 年 8 月 25 日、8 月 31 日及 11 月 23 日召開本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議，就彰化縣特定地區案件予以討論釐清相關疑義（如附件 1-3）。

（三）經彰化縣政府於 105 年 8 月 30 日、9 月 1 日、9 月 14 日、106 年 1 月 17 日、106 年 4 月 19 日及 8 月 4 日多次函送補正資料到本部轉送有關機關審查，並於 106 年 11 月 20 日再函送提會審查簡報到本部（如附件 1-4）。

（四）經本部區域計畫委員會 106 年 12 月 13 日召開審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第 33 條公告特定地區之土地使用分區檢討變更專案小組會議討論（如附件 1-5），決議如下：

1.本次提會討論案件編號 5 兆偉、編號 16 侑廷及編號 28 瑞振符合等 3 案，經本次專案小組會議查核符合國土空間發展政策，且經工業、農業及地政主管機關查核確認符合規定，請作業單位將該 3 案提本部區域計畫委員會報告後，辦理核備作業。

2.除前開 3 案外，其餘 20 案請彰化縣政府依下列意見再配合辦理後，於 4 週內將補正資料（包含辦理情形及相關證明文件等）函送本部，並請作業單位查核，視其補正內容符合情形，提本部區域計畫委員會大會報告（討論）決定是否同意依區域計畫法第 15 條規定准予核備；惟如於期限內無法完成前開事項，且未申請展期並經同意者，則不予核備。

（五）彰化縣政府依前開專案小組會議決議於 107 年 1 月 25 日補正編號 8 久銘、編號 9 文賀、編號 11 輝豐、編號 12 有

為、編號 13 邑得、編號 15 億東、編號 23 正華、編號 24 中部雷射、編號 26 聯米、編號 27 鉅松、編號 29 升耀等 11 處到本部（如附件 1-6），並於 107 年 2 月 1 日就編號 7 皇立等 6 案尚未完成補正案件申請展延（如附件 1-7）。

五、考量本次提會之編號 8 久銘、編號 9 文賀、編號 11 輝豐、編號 12 有為、編號 13 邑得、編號 15 億東、編號 23 正華、編號 24 中部雷射、編號 26 聯米、編號 27 鉅松及編號 29 升耀等 11 案，經本部區域計畫委員會專案小組會議查核符合國土空間發展政策，且經工業、農業及地政主管機關查核，尚符合工廠管理輔導法第 33 條、行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知之相關規定（如附件 1-8），又本次補正資料並提出各該特定地區相關證明文件，符合本部區域計畫委員會第 386 次及第 389 次會議決議查核事項，故同意該 11 案特定地區使用分區由特定農業區檢討變更為一般農業區，且編號 9 文賀及編號 15 億東應配合調整後之變更範圍（面積分別為 3.326332 公頃及 2.1387 公頃），檢討修正相關核備文件後，依區域計畫法第 15 條規定准予核備。

六、另編號 1 禹昌、編號 6 詮偉及編號 25 嘉晉等 3 案，經彰化縣政府前開 107 年 1 月 25 日函補充說明（如下），不符工廠管理輔導法第 33 條、行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知及變更編定相關法令規定（如附件 1-9），故該 3 案特定地區使用分區由特定農業區檢討變更為一般農業區，不予核備：

（一）編號 1 禹昌：彰化縣政府已依工廠管理輔導法及區域計畫法等相關規定予以裁罰，惟禹昌公司負責人表示無法拆除

再違規擴建廠房。

（二）編號 6 詮偉：經彰化縣政府說明本特定地區未有整體規劃整合意願。

（三）編號 25 嘉晉經彰化縣政府說明如下：

1.彰化縣尚無指定之考古遺址及國定考古遺址所在地。

2.經彰化縣政府說明本特定地區受限於坵塊完整性問題，後續無法進行整體規劃，廠商間無整合意願。

七、至編號 7 皇立興業等 6 案尚未完成補正案件申請展期部分，考量其申請展期原因係配合各該廠商拆除再擴建廠房或與該特地區土地所有權人溝通整合所需作業時間，又展延期限尚屬合理（按：除編號 14 正新展延 1 個月外，其餘 5 案，包含編號 7 皇立興業、編號 10 光輪、編號 17 夆昌、編號 19 鹿港電器、編號 30 得貹，均展延 3 個月），爰同意其展期；惟因輔導未登記工廠合法經營方案係屬行政院重要政策，具有輔導期限，仍請彰化縣政府務必依據前開時限內完成相關事項，以資妥適。

決定：

BTHT中1-1

檔　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號
聯絡人：馮景瑋
聯絡電話：02-87712794
電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

裝

受文者：營建署（綜合計畫組）

發文日期：中華民國105年11月28日
發文字號：台內營字第1050816149號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明二、四（隨文檢送）

主旨：關於貴府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理鹿港鎮及福興鄉等6處特定地區（編號2、3、4、18、21及22）共103筆土地（面積13.525521公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，依區域計畫法第15條規定准予核備，請查照。

訂

說明：

一、依本部營建署案陳貴府104年10月19日府地用字第1046355635號函、105年6月4日府地用字第1050181290、1050181350、1050181344、1050181360、1050180961及1050181323號函辦理。

線

二、檢附核印完竣非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊各3份，請依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」規定辦理後續公告、通知及登簿相關事宜。

三、本案土地使用分區經准依區域計畫法第15條規定由特定農業區檢討變更為一般農業區；惟其使用地申請變更編

定為丁種建築用地時，如工業主管機關未核准其興辦事業計畫，或經變更編定為丁種建築用地後，工業主管機關廢止原核准之興辦事業計畫者，其使用分區變更為一般農業區之處分失所附麗，應即失效，並應循法定程序檢討變更恢復為特定農業區。

四、本案副知本部地政司，檢附非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊各1份。

正本：彰化縣政府
副本：本部地政司（含附件）、營建署（綜合計畫組）

部長 葉俊榮

抄本

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556 臺北市松山區
八德路 2 段 342 號
(營建署)
聯絡人：馮景瑋
聯絡電話：02-87712958
電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 107 年 2 月 9 日
發文字號：內授營綜字第 1070802808 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二、四

主旨：關於貴府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理秀水鄉復興段及和美鎮和群段等 3 處特定地區（編號 5 兆偉、16 侑廷及 28 瑞振）共 64 筆土地（面積 8.557128 公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」一案，依區域計畫法第 15 條規定准予核備，請查照。

說明：

一、依貴府 105 年 12 月 12 日府地用字第 1050430769 號函、本部營建署案陳貴府 105 年 5 月 18 日府地用字第 1050160975、1050160998 號函、105 年 8 月 23 日府地用字第 1050282893 號函、105 年 9 月 1 日府建工字第 1050299780 號函、106 年 1 月 17 日府建工字第 1060014097 號函、106 年 4 月 19 日府建工字第 1060128151 號函、106 年 7 月 26 日府農務字第 1060254042 號函、106 年 8 月 4 日府建工字第 1060258846 號函、106 年 9 月 15 日府農務字第 1060319115 號函及 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函辦理。

抄本

二、檢附核印完竣非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊各3份，請依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」規定辦理後續公告、通知及登簿相關事宜。

三、本案土地使用分區經准依區域計畫法第15條規定由特定農業區檢討變更為一般農業區；惟其使用地申請變更編定為丁種建築用地時，如工業主管機關未核准其興辦事業計畫，或經變更編定為丁種建築用地後，工業主管機關廢止原核准之興辦事業計畫者，其使用分區變更為一般農業區之處分失所附麗，應即失效，並應循法定程序檢討變更恢復為特定農業區。

四、本案副知本部地政司，檢附非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊各1份。

正本：彰化縣政府
副本：內政部地政司(含附件)、本部營建署（綜合計畫組1科）

附件1-2

正本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

綜合組 收文章 (前往代理)

經濟部　函

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號
承辦人：劉國顯
電話：049-2359171-1113
電子信箱：gsliu123@mail.cto.moea.gov.tw

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年7月1日
發文字號：經授中字第10531300500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：關於彰化縣政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年5月13日營署綜字第1050027232號函。

二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

三、檢還所送附件1份。

正本：內政部營建署
副本：本部中部辦公室第一科

部長 李世光

併案辦理 1050040778 1050040777 1050040772

105 7. 5

營建署：署收字 105-0040778

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表

編號 11 案名：「輝豐紙管有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 6 家公司，依彰化縣政府 105 年 05 月 05 日府地用字第 1050144592 號函說明 **輝豐紙管有限公司：** 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。臨時工廠登記編號：T0700886 **雍鋼企業有限公司：** 屬機械設備製造業 29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。臨時工廠登記編號： T0700645 **昌億不銹鋼有限公司：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。臨時工廠登記編號：T0700227 **丞賀有限公司：** 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。 **松易有限公司：** 屬其他製造業 (書包)，	經濟部

		符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。 **鳳瑋金屬有限公司：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部104年6月23日經授中字第101431300650號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)	■是 □否	依本部101年5月30日經授中字第10130001061號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積31,209.97平方公尺，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。本案與鄰近邑得工業特定地區及中部雷射特定地區，距離分別為0.92公里、1.01公里，整體評估後其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可	■是 □否	依彰化縣政府105年05月05日府地用字第1050144592號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區	經濟部

容納案內未登記工廠。		或都市計畫乙種工業區)：北斗工業區（尚無閒置空間)、彰化交流道附近特定工業區(使用率95.57%)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、花壇都市計畫(使用率87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)、大村都市計畫(使用率59.13%)、溪湖都市計畫(使用率 62.48%)、員林交流道附近特定工業區(使用率 90.76%)、埔心都市計畫(使用率89.88%)、員林都市計畫(使用率 93.08%)、永靖都市計畫(使用率84.58%)、田尾都市計畫(使用率 41.67%)、社頭都市計畫(使用率68.67%)、八卦山脈風景特定區計畫 (使用率80.34%)，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築縣、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等	

		公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號12 案名：「有為工業股份有限公司等2家特定地區」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 2 家公司，依彰化縣政府 105 年 05 月 05 日府地用字第 1050144604 號函說明 **有為工業有限公司：** 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。臨時工廠登記編號：T0700622 **泉錩工業股份有限公司：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。通過一階(日期 101/07/27 文號 1010802826)	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 10143130065 0 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變	■是 □否	依本部 101 年 5 月 28 日經授中字第 10130000921 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 28,689.42 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。本案鄰近無	經濟部

更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)		公告特定地區。	
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年05月05日府地用字第1050144604號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：福興工業區(尚無閒置空間)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率95.57%)、秀水都市計畫(使用率84.08%)、花壇都市計畫(使用率87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率78.59%)、大村都市計畫(使用率59.13%)、溪湖都市計畫(使用率62.48%)、高速公路員林交流道附近特定工業區(使用率90.76%)、埔心都市計畫(使用率89.88%)、員林都市計畫(使用率93.08%)、永靖都市計畫(使用率84.58%)、田尾都市計畫(使用率41.67%)、社頭都市計畫(使用率68.67%)、八卦山脈風景特定區計畫-百果山地區(使用率80.34%)，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築縣、無	經濟部

		法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

正本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

綜合組 吳福華

經濟部　函

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號
承辦人：劉國顯
電話：049-2359171-1113
電子信箱：gsliu123@mail.cto.moea.gov.tw

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年8月15日
發文字號：經授中字第10531300600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：關於彰化縣政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年7月11日營署綜字第1050039220號函。

二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

三、檢還所送附件1份。

正本：內政部營建署
副本：本部中部辦公室第一科

部長 李世光

105 8. 17

營建署：署收字 105-0052080

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表

編號1案名：「禹昌企業股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 1 家公司，依彰化縣政府 105 年 05 月 27 日府地用字第 1050170550 號函說明， **禹昌企業股份有限公司：** 屬塑膠製品製造業(22)，已通過第一階段臨時工廠審查。	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估（非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。(註 2)	■是 □否	依本部 101 年 12 月 30 日經授中字第 10100015210 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 3.5959 公頃，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 本案與鄰近光輪工業特定地區整體評估後，距離 1.5 公里，其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納	■是 □否	依彰化縣政府 105 年 05 月 27 日府地用字第 1050170550 號函說明，本案 10 公里範圍內之工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）有大村都市計畫(使用率 59.13%)、溪	經濟部

案內未登記工廠。		湖都市計畫(使用率62.48%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率95.57%)、埔心都市計畫(使用率 89.88%)、員林都市計畫(使用率 93.08%)、高速公路員林交流道附近特定區計畫(使用率 90.76%)、永靖都市計畫(使用率 84.58%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)、秀水都市計畫(使用率84.08%)、花壇都市計畫 (使用率 87.5%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號8案名：「久銘機械有限公司等4家公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有4家公司，依彰化縣政府105年05月27日府地用字第1050170256號函說明， **久銘機械有限公司：** 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700403 **元越鐵模工業有限公司:** 屬金屬結構及建築組件製造(25) **南山食品廠二廠:** 屬食品製造業(08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700708 **金勇行企業有限公司:** 屬食品製造業(08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700984	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估（非都市土地達5公頃以上、都	■是 □否	依本部101年06月04日經授中字第10100042830號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積	經濟部

市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註2）		2.2234公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 鄰近無公告特定地區。	
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年05月27日府地用字第1050170256號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）： 福興工業區（尚無閒置空間）、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率95.57%)、八卦山脈風景特定區計畫（使用率80.34%)、芬園都市計畫(使用率38.07%)、埔鹽都市計畫(使用率78.59%)、大村都市計畫(使用率59.13%)、溪湖都市計畫（使用率62.48%)、高速公路員林交流道附近特定工業區(使用率90.76%)、埔心都市計畫(使用率89.88%)、員林都市計畫(使用率93.08%)、永靖都市計畫（使用率84.58%)、田尾都市計畫(使用率41.67%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人	經濟部

		所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號9案名：「文賀實業股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有1家公司，依彰化縣政府105年05月27日府地用字第1050170535號函說明 **文賀實業股份有限公司：**屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700682	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)	■是 □否	依本部101年12月20日經授中字第10130003910號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積3.5392公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 經與鄰近特定地區整體評估後，皆超過數公里以上，無法併同鄰近特定地區整體規劃，爰本區尚未達使用分區變更規模。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年05月27日府地用字第1050170535號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區)：高	經濟部

		速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率95.57%)、八卦山風景特定區(使用率80.34%)、芬園都市計畫(使用率38.07%)、秀水都市計畫(使用率84.08%)、花壇都市計畫(使用率87.5%)、大村都市計畫(使用率59.13%)、永靖都市計畫(使用率84.58%)、埔心都市計畫(使用率89.88%)、高速公路員林交流道附近特定工業區(使用率90.76%)、社頭都市計畫(使用率68.67%)、員林都市計畫(使用率93.08%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號13案名：「邑得工業有限公司等2家公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有3家公司，依彰化縣政府105年05月27日府地用字第1050170030號函說明 **邑得工業有限公司：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700187 **台強企業社** 屬汽車及其零件製造業(30) **培林企業有限公司** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700169	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變	■是 □否	依本部101年07月16日經授中字第10130003570號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積2.8762公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 經與鄰近中部雷射股份有限公司等6家公司特定地	經濟部

更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)		區整體評估後，已達使用分區變更規模，惟無法取得區內全部土地所有權人同意；與正華綜合特定地區距離 0.6 公里，其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府 105 年 05 月 27 日府地用字第 1050170030 號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區):北斗工業區(尚無閒置空間)、溪湖都市計畫(使用率 62.48%)、高速公路員林交流道附近特定工業區(使用率 90.76%)、埔心都市計畫(使用率 89.88%)、員林都市計畫(使用率 93.08%)、永靖都市計畫(使用率 84.58%)、田尾都市計畫(使用率 41.67%)、社頭都市計畫(使用率 68.67%)、八卦山脈風景特定區計畫 (使用率 80.34%)、田中都市計畫(使用率 78.11%)，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸	經濟部

		引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號23 案名：「正華綜合企業股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 7 家公司，依彰化縣政府 105 年 05 月 27 日府地用字第 1050170563 號函說明 **正華綜合企業股份有公司：** 屬機械設備製造業(28)電力設備製造業(29)其他運輸工具及其零件製造業(31)家具製造業(32)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700036 **偉隆食品罐頭股份有限公司：** 屬食品製造業(08)、飲料製造業(09) **億力鍋爐工程行：** 屬器具製造業 **元興代工廠：** 屬香料製造業 **東光塗裝有限公司：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700083 **運勤機械工業股份有限公司：** 屬機械設備製造業(29) **雲南企業股份有限公司永靖廠：** 屬機械設備製造業(29)、塑膠製品製造業(22)	經濟部

二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估（非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註2）	■是 □否	依本部101年06月07日經授中字第1013002720號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積2.8155公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 本案與鄰近邑得工業特定地區及中部雷射特定地區整體評估後，距離分別為0.6公里、0.56公里，因無法取得區內全部土地所有權人同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年05月27日府地用字第1050170563號函說明， 本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）： 田中工業區（尚無閒置空間）、北斗工業區（尚無閒置空間）、大村都市計畫(使用率59.13%)、溪湖都市計畫(使用率62.48%)、高速公路員林交流道附近特定工業區(使用率90.76%)、埔心都市計畫（使用率89.88%)、員林都市計畫(使用率93.08%)、永靖都市計畫(使用率84.58%)、田尾都市計畫(使用率41.67%)、八	經濟部

		卦山脈風景特定區計畫(使用率 90.76%)、田中都市計畫(使用率 78.11%)、北斗都市計畫(使用率 61.38%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號 24 案名：「中部雷射股份有限公司等 6 家公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 8 家公司，依彰化縣政府 105 年 05 月 27 日府地用字第 1050170511 號函說明 **中部雷射股份有限公司：** 屬金屬製品製造業(25)機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700084 **傑森企業股份有限公司一廠:** 屬汽車及其零件製造業(30)、其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700426 **傑森企業股份有限公司二廠:** 屬汽車及其零件製造業(30)、其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號:T0700364 **宏隆工業社:** 屬塑膠製品製造業(22)、金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時	經濟部

		工廠登記編號:T0700113 **建明鋁材有限公司:** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號:T0700811 **慶誠油漆行:** 屬化學製品製造業(19) **辰泰精密科技有限公司:** 屬其它運輸具製造業(31) **輪全企業股份有限公司:** 屬其它運輸具製造業(31)	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)	■是 □否	依本部101年07月17日經授中字第10130003730號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積2.9791公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 本案與鄰近特定地區(邑得工業有限公司等)整體評估後，已達使用分區變更規模，惟無法取得區內全部土地所有權人同意；與正華綜合特定地區距離0.5公里，其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	經濟部
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區	■是	依彰化縣政府105年05月27日府地用字第	經濟部

（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	□否	1050170511 號函說明 本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）：北斗工業區（尚無閒置空間）、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)溪湖都市計畫(使用率 62.48%)、高速公路員林交流道附近特定工業區（使用率 90.76%)、埔心都市計畫(使用率 89.88%)、北斗都市計畫區(使用率 61.38%)、員林都市計畫（使用率 93.08%)、田中都市計畫(使用率 78.11%)、永靖都市計畫(使用率 84.58%)、田尾都市計畫(使用率 41.67%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

正本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

經濟部　函

綜合組 收 5/7 (副本105/07/07)

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號
承辦人：劉國顯
電話：049-2359171-1113
電子信箱：gsliu123@mail.cto.moea.gov.tw

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年7月1日
發文字號：經授中字第10531300510號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：關於彰化縣政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年6月1日營署綜字第1050032044號函。

二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

三、檢還所送附件1份。

正本：內政部營建署
副本：本部中部辦公室第一科

部長 李世光

105 7 5

營建署：署收字 105-0040777

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表

編號 15 案名：「億東企業股份有限公司」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 1 家公司，依彰化縣政府 105 年 05 月 19 日府地用字第 1050163889 號函說明 **億東企業股份有限公司：** 屬食品製造業 (08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。臨時工廠登記編號：T0700733	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部 104 年 6 月 23 日經授中字第 101431300650 號函提報工作小組之資料，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	■是 □否	依本部 101 年 6 月 1 日經授中字第 10130001100 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 23,766.62 平方公尺，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。本案與鄰近升耀企業特定地區、聯米企業特定地區及鉅松實業特定地區，距離分別為 9.05 公里、5.61 公里及 6.56 公里，整體評估後其間皆為私有農	經濟部

		地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年05月19日府地用字第1050163889號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）：埤頭工業區（尚無閒置空間）、芳苑工業區（尚無閒置空間）、福興工業區（尚無閒置空間）、大城都市計畫(使用率93.01%)、二林都市計畫(使用率44.22%)、竹塘都市計畫(使用率51.77%)、溪州都市計畫(使用率57.31%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築縣、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	經濟部

正本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

經濟部　函

綜合組

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號
承辦人：劉國顯
電話：049-2359171-1113
電子信箱：gsliu123@mail.cto.moea.gov.tw

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年8月24日
發文字號：經授中字第10531300630號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：關於彰化縣政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年8月8日營署綜字第1052912538號函。

二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

三、檢還所送附件1份。

正本：內政部營建署
副本：本部中部辦公室第一科

部長李世光

105 8 25

營建署:署收字 105-0054168

編號6 案名：「詮偉五金股份有限公司等3家」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有6家公司，依彰化縣政府105年06月4日府地用字第1050181109號函說明 **伸豐工業社：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 **力彬實業股份有限公司:** 屬塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700667 **柯達企業:** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 **王秀滿銅鑄造工廠:** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 **詮偉五金股份有限公司:** 屬機械設備製造業(29)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700559 **鴻鑫福企業有限公司:** 屬紙漿、紙及紙製品製造業	經濟部

		(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)	■是 □否	依本部101年5月16日經中字第10130000710號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積3.4246公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 經與鄰近鉅銅企業特定地區整體評估後，距離0.5公里，其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	本區有6家公司，依彰化縣政府105年06月4日府地用字第1050181109號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：彰濱工業區（尚無閒置空間）、全興工業區（尚無閒置空間）、福興工業區（尚無閒置空間）、伸港都市計畫(使用率80.6%)、線西都市計畫(使用率100%)、和美都市計畫（使用率83.01%)、鹿港福興都市計畫(使用率76.21%)、彰化市都市計畫（使用率	經濟部

		69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率 95.57%)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、花壇都市計畫(使用率 87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號25 案名：「嘉晉紙業股份有限公司等」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有6家公司，依彰化縣政府105年6月4日府地用字第1050181358號函說明 **勁好企業股份有限公司** 屬紡織業(11)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700576 **嘉晉紙業股份有限公司** 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700568 **彰駿企業有限公司** 屬金屬製品製造業(25)塑膠製品製造業(22)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700522 **晉庸工業有限公司** 屬紙漿、紙及紙製品製造業(15)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。 **林昭玲裁縫工廠** 屬成衣及服飾品製造業(12)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。	經濟部

		謝清福裁縫工廠 屬成衣及服飾品製造業(12)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。	
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估（非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註2）	■是 □否	依本部101年5月25日經授中字第10130000900號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積2.6694公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 經與鄰近仁興特定地區整體評估後，已達使用分區變更規模，惟無法取得區內全部土地所有權人同意。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年6月4日府地用字第1050181358號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）：彰濱工業區（尚無閒置空間）、全興工業區（尚無閒置空間）、福興工業區（尚無閒置空間）、伸港都市計畫(使用率80.6%)、線西都市計畫（使用率100%)、和美都市計畫(使用率83.01%)、鹿港福興都市計畫(使用率76.21%)、彰化	經濟部

		市都市計畫(使用率69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率95.57%)、秀水都市計畫(使用率84.08%)、花壇都市計畫(使用率87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率78.59%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用	

正本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

經濟部　函

綜合組

機關地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號
承辦人：劉國顯
電話：049-2359171-1113
電子信箱：gsliu123@mail.cto.moea.gov.tw

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年10月3日
發文字號：經授中字第10531300770號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：關於彰化縣政府依據「全國區域計畫」及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，請本部提供意見一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年9月5日營署綜字第1050055879號函。

二、檢附本部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表1份。

三、檢還所送附件1份。

正本：內政部營建署
副本：本部中部辦公室第一科

部長李世光

105 10 4

營建署：署收字 105-0062013

經濟部辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區(特定地區)查核表

編號 26 案名：「聯米企業股份有限公司等」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有 2 家公司，依彰化縣政府 105 年 9 月 2 日府地用字第 1050299262 號函說明 **聯米企業股份有限公司**：屬食品製造業(08)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700681 **信昌宏工業股份有限公司:** 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700472	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施	■是 □否	依本部 105 年 7 月 11 日經中一字第 10531334960 號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人	■是 □否	依本部 101 年 5 月 30 日經授中字第 10130001040 號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積 4.9313 公頃，未達非都市土地 5 公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 鄰近無公告特定地區。	經濟部

同意)。(註2)			
四、是否就鄰近(周邊10公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視,並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年9月2日府地用字第1050299174號函說明,本案周邊10公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區):埤頭工業區(尚無閒置空間)、北斗工業區(尚無閒置空間)、二林都市計畫(使用率35.53%)、竹塘都市計畫(使用率51.53%)、溪州都市計畫(使用率55.32%)北斗都市計畫(使用率61.38%)、田尾都市計畫(使用率41.67%)、溪湖都市計畫(使用率62.48%);部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區,未完整規劃區內道路,致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發,另大部分產權屬私人所有,核心區域地價過高中小型產業土地取得困難,且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐;其土地產權複雜、地籍零碎,無相關開發管理組織辦理整體規劃開發,缺乏道路等公共設施,土地無法完全利用,未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	經濟部

編號27 案名：「鉅松實業股份有限公司等」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有1家公司，依彰化縣政府105年9月2日府地用字第1050299036號函說明**鉅松實業股份有限公司**：屬汽車及其零件製造業(30)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700397	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註2)	■是 □否	經濟部101年5月31日經授中字第10130001080號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積3.8616，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 鄰近無公告特定地區。	經濟部
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年9月2日府地用字第1050299036號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：埤頭工業區、北斗工業區（尚無閒置空間）、田	經濟部

		中工業區（尚無閒置空間）、竹塘都市計畫(使用率51.53%)、溪州都市計畫(使用率55.32%)北斗都市計畫(使用率61.38%)、田尾都市計畫(使用率41.67%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

編號29 案名：「升耀企業有限公司等」

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	■是 □否	本區有3家公司，依彰化縣政府105年9月2日府地用字第1050299262號函說明 **升耀企業股份有限公司三廠：** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700097 **簾耀有限公司:** 屬金屬製品製造業(25)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業。臨時工廠登記編號：T0700619 **健源工業有限公司:** 屬其他運輸工具及其零件製造業(31)，符合未登記工廠補辦登記辦法第二條第二款所稱低污染事業規定之低污染產業	經濟部
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	■是 □否	依本部105年7月11日經中一字第10531334960號函內容說明，其分級為分區調整，符合分級分類及輔導措施。	經濟部
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地達3公頃以上，應以工業區、產業	■是 □否	經濟部101年6月1日經授中字第10130001160號函「劃定特定地區提案書最終修正本」，劃定面積2.2239公頃，未達非都市土地5公頃以上整體規劃規	經濟部

園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註2）		模及已取得土地所有權人同意，符合規定。 鄰近無公告特定地區。	
四、是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	■是 □否	依彰化縣政府105年9月2日府地用字第1050299262號函說明，本案周邊10公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）：埤頭工業區（尚無閒置空間）、北斗工業區（尚無閒置空間）、溪湖都市計畫(使用率62.48%)、高速公路員林交流道附近特定工業區(使用率90.76%)、埔心都市計畫(使用率89.88%)、員林都市計畫(使用率93.08%)、永靖都市計畫(使用率84.58%)、田尾都市計畫(使用率41.67%)、埔鹽都市計畫(使用率78.59%)、竹塘都市計畫(使用率51.53%)、北斗都市計畫(使用率61.38%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開	經濟部

		發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。	

檔　　號：
保存年限：

經濟部中部辦公室　書函

綜合組

地址：54003南投縣南投市光輝里省府路4號
承辦人：劉國顯
電話：049-2359171-1113
電子信箱：gsliu123@mail.cto.moea.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年9月2日
發文字號：經中一字第10530054810號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第1次及第2次行政程序審查專案小組會議補充說明資料一案，本辦公室同意彰化縣政府補充說明資料，請查照。

說明：依據彰化縣政府105年9月1日府建工字第1050299780號函副本辦理。

正本：內政部營建署
副本：彰化縣政府、本辦公室第一科 2016-09-02 16:18:10

電子公文

營建署：署收字 105-0056008

檔　　號：
保存年限：

彰化縣政府　函

地址：50001彰化市中山路2段416號
承辦人：黃宥澄
電話：04-7531132
電子信箱：a620801@email.chcg.gov.tw

綜合組1/4

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年9月1日
發文字號：府建工字第1050299780號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：補充說明資料乙份（共1個電子檔）(0299780A00_ATTCH2.doc)

主旨：檢送本府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第1次及第2次行政程序審查專案小組會議補充說明資料乙份，請查照。

說明：

一、依據貴署105年8月25日召開旨揭行政程序審查專案小組會議內容辦理。

二、檢附本府105年8月25日（編號5、編號10、編號11、編號12、編號15、編號17及標號28等7區）及105年8月31日（編號2、編號3、編號4、編號6、編號18、編號19、編號21、編號22及標號25等9區）補充說明本縣特定地區分級分類輔導措施及特定地區周邊10公里範圍內都市計畫工業區是否有閒置空間等資料乙份。

正本：內政部營建署
副本：經濟部中部辦公室(含附件)、本府建設處 電2016-09-01交17:38:36章

電子公文

105 9 2

營建署:署收字 105-0055593

彰化縣特定地區補充說明

一、分級分類輔導措施：

經濟部依據行政院102年1月29日核定之「輔導未登記工廠合法經營方案」，訂定本縣特定地區分級分類輔導方案，以下針對105年8月25日召開（編號5、編號10、編號11、編號12、編號15、編號17及標號28等7區）及105年8月31日（編號2、編號3、編號4、編號6、編號18、編號19、編號21、編號22及標號25等9區），合計16區特定地區說明各區之分級分類輔導方式：

特定地區分級分類表

	分級評估標準	分級	分類評估項目	分類
都市土地	依不同土地適宜性為基礎，考量各土地使用分區後予以分級	保護區 農業區 其他使用分區	基地面積大小 業者申請土地變更意願 土地整合程度 產業適宜性 其他綜合性因素	通檢人陳都計個變 產業園區轉型遷廠
非都市土地		一般農業區 特定農業區 其他使用分區	基地面積大小 業者申請土地變更意願 土地整合程度 補辦臨時工廠登記情形 坵塊完整性 其他綜合性因素	整體變更 個別變更 產業園區轉型遷廠

查本次16區特定地區皆位於特定農業區，後續依規定檢討變更為一般農業區後始得依非都市土地使用管制規定第31-1條及第31-2條辦理用地變更為丁種建築用地。

（一）編號5:兆偉衛材股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	3.34公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(4家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 32242/33408=96.51%)	96.51%	轉型遷廠	

（二）編號10:光輪工業股份有限公司二廠

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.11公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	光輪已完成、久鴻未完成	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 21072/21072=100%)	100%	轉型遷廠	

（三）編號 11:輝豐紙管有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	3.12 公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	3 家已完成，1 家補辦中，2 家未完成	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 30780.61/31206.97=98.63%)	96.63%	轉型遷廠	

（四）編號 12:有為工業股份有限公司等 2 家

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.87 公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	1 家完成，另 1 家未完成	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 =28689.42/28689.42=100%)	100%	轉型遷廠	

（五）編號15:億東企業股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.38公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(1家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 19887.62/23766.62=83.68%)	83.68%	轉型遷廠	

（六）編號17:傘昌皮革股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.94公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(1家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 28816.59/29417.48=97.96%)	97.96%	轉型遷廠	

（七）編號28:瑞振工業股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.78公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(3家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 25997/27835.95=93.39%)	93.39%	轉型遷廠	

（八）編號2:欣大園藝噴水工具有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.03公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(1家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 20263.98/20263.98=100%)	100%	轉型遷廠	

（九）編號 3：仁興金屬股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.12 公頃	整體變更	
業者申請土地變更意願	高		
土地整合程度	低	個別變更	✓
補辦臨時工廠登記情形	3 家完成，1 家為一般工廠登記	產業園區	
坵塊完整性	低		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 15362.36/21161.81=72.59%)	72.59%	轉型遷廠	

（十）編號 4:彰格工業股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.40 公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高		
土地整合程度	高	個別變更	
補辦臨時工廠登記情形	完成(1 家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 22787/24008.12=94.91%)	94.91%	轉型遷廠	

（十一） 編號6:詮偉五金股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	3.42公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(6家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 32242/33408=96.51%)	96.51%	轉型遷廠	

（十二） 編號18:耀裕橡膠有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.29公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(1家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 19053/22878=83.28%)	83.28%	轉型遷廠	

（十三） 編號19:鹿港電器股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	3.26公頃	整體變更	
業者申請土地變更意願	高		
土地整合程度	低	個別變更	✓
補辦臨時工廠登記情形	3家取得，另3家未取得	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 27601/32602=84.66%)	84.66%	轉型遷廠	

（十四） 編號21:帝寶工業股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.60公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高		
土地整合程度	高	個別變更	
補辦臨時工廠登記情形	完成(1家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 24579/26039.3=94.39%)	94.39%	轉型遷廠	

（十五） 編號 22:鉅銅企業股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.09 公頃	整體變更	✓
業者申請土地變更意願	高	個別變更	
土地整合程度	高		
補辦臨時工廠登記情形	完成(3 家)	產業園區	
坵塊完整性	完整		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 20415/20904=97.66%)	97.66%	轉型遷廠	

（十六） 編號 25:嘉晉紙業股份有限公司

分類評估項目		分類	辦理方向
基地面積大小	2.67 公頃	整體變更	
業者申請土地變更意願	高	個別變更	✓
土地整合程度	低		
補辦臨時工廠登記情形	3 家取得，另 3 家未取得	產業園區	
坵塊完整性	低		
其他綜合性因素 (使用分區檢討變更土地所有權人同意面積比例 19819/26694=74.25%)	74.25%	轉型遷廠	

二、都市計畫內工業區：

（一）查本縣部份都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，缺乏區內道路等公共設施，經評估後，因本縣各鄉鎮市公所經費不足，無法增設公共設施，致無法容納本案之未登記工廠。

（二）部分都市計畫工業區使用率偏低原因：

1. 工業區土地及租金價格過高

2. 工業區內地籍零亂或產權複雜導致需用土地無法被承租或購買

3. 部分工業區無細部計畫及道路等規劃導致使用性及便利性不佳

4. 部分工業區土地已有申請甲、乙工容許使用(如工業宅或辦公室使用)

5. 原有產業發展無法形成上下游產業鏈導致運輸成本過高

6. 另部分都市計畫工業區，因剩餘面積未達 2 公頃，無法容納本案特定地區之未登記工廠。【大村都市計畫（剩餘 1.8354 公頃）、員林交流道附近特定工業區（剩餘 1.164833 公頃）、埔心都市計畫（剩餘 0.733881 公頃）、員林都市計畫（剩餘 1.148461 公頃）、永靖都市計畫（剩餘 0.6383 公頃）、大城都市計畫（剩餘 0.445284 公頃）】。

正　本

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會　函

綜合組

地址：100臺北市南海路37號
承辦人：吳兆揚
電話：(02)2312-6972
傳真：(02)2314-6407

台北市松山區八德路二段三四二號（可交換@）

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年06月02日
發文字號：農企字第1050714716號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦理埔心鄉太平東段及埔心鄉五通段等2處特定地區土地，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見如附件，請查照。

說明：

一、復貴署105年5月13日營署綜字第1050027232號函。

二、另查經濟部公告本案輝豐紙管公司申請劃定之特定地區，係坐落於彰化縣「埔心鄉」太平東段，惟彰化縣政府函似誤繕為「溪湖鎮」太平東段，併予敘明。

三、檢還來函所附本案相關圖表資料

正本：內政部營建署
副本：本會企劃處(附查核表)(含附件)

主任委員 曹啟鴻

本案依照分層負責授權單位主管決行

105 6. 3

營建署:署收字 105-0033532

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號12(彰化縣埔心鄉五通段，有為工業股份有限公司、泉錩工業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	本案係以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會　函

綜合組 [illegible]

地址：100臺北市南海路37號
電話：(02)2312-5880
傳真：
電子信箱：
承辦人：林永嚴

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國106年8月4日
發文字號：農企字第1060720922號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(1060720922.pdf)

主旨：有關彰化縣政府函送經濟部公告特定地區之「文賀實業股份有限公司」及「侑廷鐵管股份有限公司」等2案平均耕土層厚度計算之修正資料事宜，檢送本會查核意見如附件，請查照。

說明：

一、依據彰化縣政府106年7月26日府農務字第1060254042號函辦理。

二、旨揭侑廷鐵管股份有限公司案之平均耕土層厚度計算情形，仍需請彰化縣政府補充說明資料，以利判斷，詳如附件說明。

正本：內政部營建署
副本：彰化縣政府 電2017-08-04交15:32:32

106. 8. 7
營建署 署收字 106-0050679

電子公文

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表　（1060720922案）

編號9(彰化縣大村鄉江厦段，文賀實業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	□是 ■否	本案說明如下： 1. 查彰化縣政府106年7月26日府農務字第1060254042號函說明略以，該公司因其原核定之設施平面圖資與現況不符，致無法依本會要求(即本會106年2月15日農企字第1060703264號函附件說明，請確實針對屬於或可供農業使用之農地區塊面積占比分別與各該耕土層厚度相乘後，再計算本特定地區之平均耕土層厚度)重新核算。 2. 基於前開說明本特定地區之土地使用現況與原核定特定地區時之使用情形不一，暫無法以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，故本案尚未符合規定。	行政院農業委員會

正　本

檔　號：
保存年限：

綜合組 行政院農業委員會　函

地址：100臺北市南海路 37 號
承辦人：吳兆揚
電話：(02)2312-6972
傳真：(02)2314-6407

台北市松山區八德路二段三四二號（可交換@）

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年08月11日
發文字號：農企字第1050720613號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦理員林市、永靖鄉及大村鄉等9處特定地區土地(計123筆土地，面積25.311569公頃)，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見如附件，請查照。

說明：

一、復貴署105年7月11日營署綜字第1050039220號函。

二、查彰化縣政府以105年5月27日府地用字第1050170550號、第1050170481號、第1050170256號、第1050170535號、第1050170030號、第1050170567號、第1050170563號、第1050170511號及第1050170399號函送旨揭9處特定地區之非都市土地查核表，針對「六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。」項目，並未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件，故本會依案附彰化縣政府農業單位認定符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少

105. 8. 12
營建署:署收字 105-0051085

於15公分」項目，續行審查。併予敘明。

三、檢還來函所附本案相關圖表資料

正本：內政部營建署
副本：本會企劃處(附查核表)(含附件)

主任委員 曹啟鴻

本案依照分層負責授權單位主管決行

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號1(彰化縣大村鄉大西段，禹昌企業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年5月27日府地用字第1050170550號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年3月10日府農務字第1040074589號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號8(彰化縣員林市源潭段，久銘機械有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年5月27日府地用字第1050170256號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年3月2日府農務字第1040024599號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號9(彰化縣大村鄉江厦段，文賀實業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	□是 □否	本案待補正，說明如下： 1. 查彰化縣政府105年5月27日府地用字第1050170535號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年3月10日府農務字第1040076353號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 惟查本案未檢附特定地區內農地、工廠、道路、水路及鋪設水泥面等各類使用之區位範圍及面積相關圖資，且未說明該特定地區耕土層厚度平均值之計算情形，爰請補正。 3. 除經濟部公告特定地區時之既存工廠建築物、道路、鋪設水泥面等情形，造成現況表層確屬難以從事農作生產，其耕土層厚度以零計算外，仍應敘明區內其餘農地之耕土層厚度，據以計算平均值。併請注意。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號13(彰化縣永靖鄉新崙子段，邑得工業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年5月27日府地用字第1050170030號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年3月10日府農務字第1040074858號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號23(彰化縣永靖鄉興寧段，正華綜合企業股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年5月27日府地用字第1050170563號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年3月10日府農務字第1040075581號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號24(彰化縣員林市中央段、永靖鄉新崙子段，中部雷射股份有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年5月27日府地用字第1050170511號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年3月10日府農務字第1040074818號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

正　本

檔　號：
保存年限：

行政院農業委員會　函

綜合組

地址：100臺北市南海路 37 號
承辦人：葉艾青
電話：(02)2312-4065
傳真：(02)2314-6407

台北市松山區八德路二段三四二號（可交換@）

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年08月29日
發文字號：農企字第1050723541號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦理鹿港鎮及福興鄉等9處特定地區土地(計175筆土地，面積22.89742公頃)，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見如附件，請查照。

說明：

一、復貴署105年8月8日營署綜字第1052912538號函及同年月22日營署綜字第1052913262號函。

二、查彰化縣政府以105年6月4日府地用字第1050181290號、第1050181350號、第1050181344號、第1050181109號、第1050181362號、第1050180961號、第1050181323號、第1050181360號及第1050181358號函送旨揭9處特定地區之非都市土地查核表，針對「六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。」項目，並未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件，故本會依案附彰化縣政府農業單位認定符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目，續行審查，併予敘明。

105 8 29

營建署:署收字 105-0054588

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號6(彰化縣鹿港鎮振興段，銓偉五金股份有限公司等3家)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年6月4日府地用字第1050181109號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年1月29日府農務字第1040025816號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號25(彰化縣鹿港鎮鹿犁段及鹿鳳段，嘉晉紙業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年6月4日府地用字第1050181358號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件；另依案附彰化縣政府104年1月29日府農務字第1040025836號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會　函

地址：100臺北市南海路37號
電話：(02)2312-5880
傳真：
電子信箱：
承辦人：林永嚴

綜合組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年09月05日
發文字號：農企字第1050233853號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(1050233853彰化縣特定地區查核意見(鹿港第2次).docx)

主旨：有關彰化縣政府函送經濟部公告特定地區「耀裕橡膠有限公司(福興鄉永豐段1013地號等14筆土地)」等5案平均耕土層厚度之計算修正資料事宜，檢送本會查核意見如附件，請查照。

說明：依據彰化縣政府105年8月30日府農務字第1050301085、1050301759、1050301723、1050301153、1050301474等號函辦理。

正本：內政部營建署
副本：彰化縣政府、本會企劃處農地利用科 2016-09-05 09:44:48章

105. 9. 5

電子公文

營建署:署收字 105-0056080

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號11(彰化縣埔心鄉太平東段，輝豐紙管有限公司)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 依彰化縣政府105年8月30日府農務字第1050301759號函所附修正資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

行政院農業委員會辦理非都市土地資源型使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區（特定地區）查核表

編號15(彰化縣竹塘鄉永基段，億東企業股份有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 依彰化縣政府105年8月30日府農務字第1050301723號函所附修正資料，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案以上開資料審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

正　本

檔　號：
保存年限：

綜合組 行政院農業委員會　函

地址：100臺北市南海路37號
承辦人：葉艾青
電話：(02)2312-4065
傳真：(02)2314-6407

台北市松山區八德路二段342號（可交換@）

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國105年09月10日
發文字號：農企字第1050726221號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及「全國區域計畫」辦溪州鄉及埤頭鄉等3處特定地區土地(計52筆土地，面積10.071871公頃)，由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」案，檢送本會查核意見如附件，請查照。

說明：

一、復貴署105年9月5日營署綜字第1050055879號函。

二、查彰化縣政府105年9月2日以府地用字第1050299036號、第1050299174號及第1050299262號函送旨揭特定地區之非都市土地查核表，針對「六、縣(市)政府查核說明範圍內土地符合『全國區域計畫』特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。」項目，並未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件，故本會依案附彰化縣政府農業單位認定符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目，續行審查，併予敘明。

三、檢還來函所附本案相關圖表資料

105 9. 12

正本：內政部營建署
副本：彰化縣政府、本會企劃處(均含查核表)(均含附件)

營建署:署收字 105-0058077

主任委員曹啟鴻

本案依照分層負責授權單位主管決行

編號29(彰化縣埤頭鄉，升耀企業有限公司等)

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位
縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第1級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	■是 □否	周邊土地非均屬優良農地性質。	行政院農業委員會
縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	■是 □否	1. 查彰化縣政府105年9月2日府地用字第1050299262號函送之非都市土地查核表，未明敘本案符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之何項條件。依案附彰化縣政府104年3月10日府農務字第1040074592號函，認為符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。 2. 本案既以特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目審查，尚符合規定。	行政院農業委員會

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會　函

綜合組 鈕晉中

地址：100臺北市南海路37號
電話：(02)2312-5880
傳真：
電子信箱：
承辦人：林永嚴

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國106年02月03日
發文字號：農企字第1060702993號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關彰化縣政府函送經濟部公告之溪州鄉鉅松實業股份有限公司及埤頭鄉聯米企業股份有限公司等2處特定地區之平均耕土層厚度修正計算之事宜，本會意見如說明，請查照。

說明：

一、依據彰化縣政府106年1月24日府農務字第1060018158號函辦理。

二、有關溪州鄉鉅松實業股份有限公司之特定地區案，依彰化縣政府上開號函所附修正計算資料，尚符合特定農業區得檢討為一般農業區之條件(三)之2「平均耕土層厚度少於15公分」項目。

三、至埤頭鄉聯米企業股份有限公司之特定地區案，因彰化縣政府上開號函說明該地區有違規增建廠房使用之情事，無法依本會意見重新核算平均耕土層厚度，故本案依該府現階段提供之補充資料，並未符合全國區域計畫規定特定農業區得檢討為一般農業區之條件。

正本：內政部營建署

106. 2. 3

電子公文

營建署：署收字 106-0006828

副本：彰化縣政府 電2017-02-03 文10:36:15 章

裝

訂

線

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號
承辦人：林永嚴
電話：(02)2312-5880
傳真：
電子信箱：yyanlin@mail.coa.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國107年2月9日
發文字號：農企字第1070704062號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案暨全國區域計畫辦理埤頭鄉聯米企業股份有限公司土地由特定農業區檢討變更為一般農業區，其特定地區耕土層厚度平均值之計算情形一案，本會意見如說明，請查照。

訂

說明：

一、依據彰化縣政府107年1月25日府農務字第1070020764號函辦理。

二、本案依前開號函及附件資料所示，彰化縣政府認為旨揭特定地區已符合特定農業區得檢討為一般農業區之「平均耕土層厚度少於15公分」條件規定，本會另無意見。

線

正本：內政部營建署
副本：彰化縣政府 電 2018/02/09 11:12:00 文交章

綜合計畫組
1070012877

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號
承辦人：林永嚴
電話：(02)2312-5880
傳真：
電子信箱：yyanlin@mail.coa.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國107年2月12日
發文字號：農企字第1070704398號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案暨全國區域計畫辦理大村鄉文賀實業股份有限公司土地由特定農業區檢討變更為一般農業區，其特定地區耕土層厚度平均值之計算情形一案，本會意見如說明，請查照。

訂

說明：

一、依據彰化縣政府107年2月1日府農務字第1070040975號函辦理。

二、本案依前開號函及附件資料所示，彰化縣政府認為旨揭特定地區已符合特定農業區得檢討為一般農業區之「平均耕土層厚度少於15公分」條件規定，本會另無意見。

線

正本：內政部營建署
副本：彰化縣政府 電2018/02/12 交 11:24:00 章

綜合計畫組
1070013293

正本

檔　　號：
保存年限：

內政部地政司　書函

綜合組 江宛瑛

機關地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯 絡 人：江宛瑛
電話：04-22502160
傳真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號
受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年5月23日
發文字號：內地司編字第1051302432號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：有關彰化縣政府配合全國區域計畫及行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案，辦理該縣埔心鄉太平東段及五通段等2處特定農業區檢討變更為一般農業區1案，涉及用地編定部分，如經該府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種用地作業須知相關規定者，本司無意見，請查照。

說明：

一、復貴署105年5月13日營署綜字第1050027232號函。

二、有關彰化縣政府105年5月5日府地用字第1050144592號函敘溪湖鎮太平東段土地，經查該地段應坐落於埔心鄉，且案附行政院公報資訊網之經濟部101年5月30日公告特定地區範圍，亦為埔心鄉太平東段土地，該府來函顯有不符，併予敘明。

三、檢還原送查核表及相關圖冊各2份。

正本：本部營建署
副本：本司(編定管制科)

內政部地政司 105. 5. 24

營建署:署收字 105-0030892

正本

檔　　號：
保存年限：

綜合組 內政部地政司　書函

機關地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯 絡 人：江宛瑛
電　　話：04-22502160
傳　　真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號
受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年6月1日
發文字號：內地司編字第1051303725號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：有關彰化縣政府配合全國區域計畫及行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案，辦理該縣社頭鄉社石段856地號等27筆、秀水鄉陝西段430地號等11筆、秀水鄉復興段319地號等16筆及同段619地號等32筆土地等4處特定農業區檢討變更為一般農業區1案，涉及用地編定部分，如經該府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見，請查照。

說明：

一、復貴署105年5月26日營署綜字第1050029837號函。

二、檢還原送相關圖冊各4份。

正本：本部營建署
副本：本司(編定管制科)

內政部地政司

105. 6. 2

營建署:署收字 105-0033171

正本

檔　　號：
保存年限：

內政部地政司　書函

綜合組

機關地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯 絡 人：江宛瑛
電話：04-22502160
傳真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號
受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年6月4日
發文字號：內地司編字第1051303735號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：有關彰化縣政府配合全國區域計畫及行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案，辦理該縣竹塘鄉永基段等1處特定農業區檢討變更為一般農業區1案，涉及用地編定部分，如經該府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見，請查照。

說明：

一、復貴署105年6月1日營署綜字第1050032044號函。

二、檢還原送圖冊1份。

正本：本部營建署
副本：本司(編定管制科)

內政部地政司

105 6. 6

營建署:署收字 105-0034511

正本

檔　　號：
保存年限：

綜合組

內政部地政司　書函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯 絡 人：江宛瑛
電話：04-22502160
傳真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號
受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年7月14日
發文字號：內地司編字第1051304038號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定之輔導未登記工廠合法經營方案及全國區域計畫，辦理員林市、永靖鄉及大村鄉等9處特定地區土地由特定農業區檢討變更為一般農業區1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年7月11日營署綜字第1050039220號函。

二、本案彰化縣政府辦理旨案，涉及用地編定部分，如經該府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見。但其中3處特定地區土地所附之清冊、圖表有如下缺漏，應請該府配合處理：

(一)員林市中央段1171地號及永靖鄉新崙子段442地號等19筆土地(中部雷射股份有限公司)案，其非都市土地分區調整編定清冊之新崙子段4地號，劃定或檢討變更後之土地使用種類使用地編定是否有誤？應請該府查明釐清。

(二)員林市原潭段234地號等18筆土地(久銘機械有限公司等)案，其非都市土地分區調整編定清冊僅列出10筆土地，缺漏不齊，應請該府整理補附。

105 7. 18

營建署：署收字 105-0044161

(三)永靖鄉興寧段65地號等18筆土地(正華綜合企業股份有限公司)案，其非都市土地分區檢討變更面積統計表內之84地號，劃定或檢討變更後之土地使用種類使用地編定為交通用地是否有誤？應請該府查明釐清。

三、檢還原送附件及相關編定清冊、圖表共9份。

正本：本部營建署

副本：本司(編定管制科)

內政部地政司

檔　　號：
保存年限：

內政部地政司　書函

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯絡人：江宛瑛
聯絡電話：04-22502160
傳真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

綜合組 1041 暑璞

受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年8月12日
發文字號：內地司編字第1051304101號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案及全國區域計畫，辦理鹿港鎮及福興鄉等9處特定區土地由特定農業區變更為一般農業區1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年8月8日營署綜字第1052912538號函。

二、本案彰化縣政府辦理旨案，涉及用地編定部分，如經該府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見。但有下列特定地區土地所附之清冊、統計表有誤，應請該府查明釐清：

(一)鹿港鎮鹿昇段1377地號等7筆土地(欣大園藝噴水工具有限公司)案，未檢附非都市土地分區調整編定清冊；另統計表1376-1地號(係特定地區公告後由1376地號分割出來)之劃定或檢討變更前、後土地使用種類與經濟部公告特定區當時之土地編定用途不符。

(二)鹿港鎮鹿鳴段780地號等23筆土地(帝寶工業股份有限公司)案，其統計表933-4地號及933-5地號之劃定或檢討

105.8.15

電子公文

營建署:署收字 105-0051238

變更前、後土地使用種類與經濟部公告特定區當時之土地編定用途及非都市土地分區調整編定清冊不符。

(三)鹿港鎮鹿犁段234地號等30筆土地(仁興金屬股份有限公司)案，其非都市土地分區調整編定清冊之252-1地號(係特定地區公告後由252地號分割出來)劃定或檢討變更前、後土地使用種類與經濟部公告特定區當時之土地編定用途不符；又統計表256地號、257地號、258-1地號(係特定地區公告後由258地號分割出來)、259地號、279地號、686地號之劃定或檢討變更前、後土地使用種類與經濟部公告特定區當時之土地編定用途及及非都市土地分區調整編定清冊不符。

(四)鹿港鎮鹿鳴段1456地號等16筆土地(彰格工業股份有限公司)案，其統計表1635地號、1636地號之劃定或檢討變更前、後土地使用種類與經濟部公告特定區當時之土地編定用途及及非都市土地分區調整編定清冊不符。

(五)鹿港鎮永安段214地號等21筆土地(鹿港電器有限公司)案，其非都市土地分區調整編定清冊之262地號劃定或檢討變更前、後土地使用種類與經濟部公告特定區當時之土地編定用途不符。

三、檢還原送附件及相關編定清冊、圖表共9份。

正本：本部營建署
副本：本司(編定管制科) 電2016-08-12 交14:58:30 章

正本

檔　　號：
保存年限：

內政部地政司　書函

綜合組收件

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯 絡 人：江宛瑛
電話：04-22502160
傳真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號
受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年9月2日
發文字號：內地司編字第1051305636號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案及全國區域計畫，辦理和美鎮和群段及竹園段特定地區土地由特定農業區變更為一般農業區1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年8月26日營署綜字第1050053731號函。

二、本案涉及用地編定部分，如經彰化縣政府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見。但該府所附編定清冊及檢討變更面積統計表，其中和美鎮和群段237地號及竹園段1272地號之劃定或檢討變更前、後編定土地使用種類與經濟部101年公告特定地區之資料不符，應請該府查明釐清；如經查明確屬該府疏漏，併請檢討修訂相關清冊及表格資料。

三、檢還原送附件及相關編定清冊、圖表各1份。

正本：本部營建署
副本：本司(編定管制科)

內政部地政司 105.9.6

營建署:署收字 105-0056502

正本

檔　　號：
保存年限：

內政部地政司　書函

綜合組 1科

地址：40873臺中市南屯區黎明路2段503號
聯 絡 人：江宛瑛
電話：04-22502160
傳真：04-22502374
電子信箱：cwy@land.moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號
受文者：本部營建署

發文日期：中華民國105年9月9日
發文字號：內地司編字第1051305652號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：有關彰化縣政府依據行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案及全國區域計畫，辦理溪洲鄉及埤頭鄉等3處特定地區土地由特定農業區檢討變更為一般農業區1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴署105年9月5日營署綜字第1050055879號函。

二、旨揭案件涉及用地編定部分，如經彰化縣政府審查符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知相關規定者，本司無意見。另縣政府所送埤頭鄉振興段非都市土地使用分區調整編定清冊332地號之劃定或檢討變更前後編定土地使用種類使用地誤繕為土地使用分區，應請該府釐正。

三、檢還原送圖冊1份。

正本：本部營建署
副本：本司(編定管制科)

內政部地政司

105 9. 10

營建署:署收字 105-0058061

附件1-3

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號
聯絡人：馮景瑋
聯絡電話：02-87712794
電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

裝

受文者：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

發文日期：中華民國105年8月31日
發文字號：內授營綜字第1050812657號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如主旨

訂

主旨：檢送105年8月25日本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署105年8月19日營署綜字第1052913187號開會通知單續辦。

正本：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、彰化縣政府、內政部地政司

副本：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

線

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：105年8月25日（星期四）下午2時

貳、會議地點：本部營建署B1第三會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

一、彰化縣政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案）及全國區域計畫規定，辦理「編號5：兆偉衛材等4家廠商」(以下簡稱編號5)、「編號10：光輪、久鴻工業等2家廠商」(以下簡稱編號10)、「編號11：輝豐紙管有限公司」(以下簡稱編號11)、「編號12：有為、泉錩工業股份有限公司等2家廠商」(以下簡稱編號12)、「編號15：億東企業股份有限公司」(以下簡稱編號15)、「編號17：夆昌皮革股份有限公司」(以下簡稱編號17）及「編號28：瑞振工業股份有限公司等3家廠商」(以下簡稱編號28）等7區特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請彰化縣政府補充下列資料，於收到會議紀錄1週內完成並函送本部營建署查核，並副知經濟部及行政院農業委員會，以加速後續辦理進度：

(一)是否符合輔導方案產業輔導需求之低污染產業：經濟部中部辦公室以105年7月11日經中一字第10531334960號書函(如附件1）就「特定地區內部分廠商未取得臨時工廠登記者，是否符合輔導方案規定及是否得以申請檢討變更使用分區等疑

義」一節，說明輔導方案並未規定特定地區內廠商均需取得臨時工廠登記，方得以申請檢討變更使用分區。此外，該室並於會中表示，特定地區如採「整體變更」措施者，亦有「區外廠商進駐」之輔導方式，故特定地區內不需全部廠商均取得臨時工廠登記。

(二)是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：經濟部中部辦公室與會代表於會中說明編號5等7區原則符合輔導方案之特定地區分級分類方式，係採「特定農業區之分區變更」（分級）及「整體變更」（分類）辦理，考量其符合情形未甚明確，請彰化縣政府再補充其符合情形。

(三)是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估：經檢視編號5等7區特定地區10公里範圍內尚有其他經公告劃定之特定地區，經彰化縣政府說明「達分區變更規模，惟無法取得區內全部土地所有權人同意，經評估不具可行性」，並經經濟部（中部辦公室）表示無意見。

(四)鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之閒置情形：特定地區周邊10公里範圍內部分都市計畫工業區開闢率低（不足80%，面積大於1公頃），經彰化縣政府說明屬早期劃設之乙種工業區，缺乏區內道路等公共設施，且各鄉鎮市公所經費不足，無法增設公共設施，致無法供特定地區內未登記工廠使用，考量前開都市計畫工業區開闢率有僅約40%～60%者，請彰化縣政府就該等工業區再予補充無法輔導未登記工廠進駐之原因及理由。

(五)是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件：請彰化縣政府依行政院農業委員會105年6月2日農企字第1050714716號函、105年6月20日農企字第1050715863、1050716344號函（如附件2），修正編號10、11及15等3區

特定地區平均耕土層厚度相關資料，並依前開函所列應補正事項再行修正。

(六)其他：

1. 依據經濟部公告特定地區資料，編號 5 為秀水鄉復興段 619 地號等 30 筆土地，惟本次所送檢討變更資料為秀水鄉復興段 619 地號等 32 筆土地，面積均為 3.3408 公頃，並未調整。依據彰化縣政府表示，因案內復興段 645 地號土地嗣分割出 645-1 及 645-2 地號等 2 筆土地，考量該檢討變更範圍與經濟部公告特定地區相同，同意予以確認。

2. 依輔導方案略以「輔導土地合法使用不應侷限零星或個別使用地變更，可採多元途徑以達適地適用，宜通盤研議妥適合理之處理方式」規定，請彰化縣政府說明轄內特定地區是否另案採「開發許可案」或「新訂或擴大都市計畫」方式辦理，以容納本案未登記工廠。

3. 請彰化縣政府補充說明彰化縣區域計畫（草案）就轄內特定地區之相關規劃及措施。

二、請作業單位後續於確認彰化縣政府所送補正文件符合相關規定後，提本部區域計畫委員會討論。

三、特定地區土地如由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」，惟未依規定變更編定為「丁種建築用地」，是否得而改申請另作其他使用（例如資源回收廠、宗教廟宇或安養院）？又依本部 105 年 8 月 12 日台內營字第 10508117171 號函示略以：「有關直轄市、縣（市）政府依據『全國區域計畫』及行政院核定『輔導未登記工廠合法經營方案』辦理特定農業區檢討一般農業區案件，後續將依行政程序法第 93 條規定，請行政機關於作成行政處分時附解除條件，以恢復原使用分區。…」（詳附件 3），特定地區範圍內或有屬特定目的事業用地者，其於廢止原興辦

事業計畫後，特定目的事業用地將配合變更編定，惟如因故無法順利變更編定丁種建築用地時，因其使用分區已恢復為特定農業區，將使原來合法使用之興辦事業計畫所在土地，無法恢復為特定目的事業用地，前開問題涉及使用地變更編定相關規定，請彰化縣政府協助提供具體說明資料或個案情形，並請作業單位另案洽本部地政司提供意見。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午4時30分

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案行政程序審查專案小組會議簽到簿

時　間：105 年 8 月 25 日（星期四）下午 2 時

地　點：本署 B1 第三會議室

主持人：林組長秉勳　林秉勳

記錄：馮景瑋

出席人員	職稱	簽到處
經濟部（工業局）		
		林志玲
經濟部（中部辦公室）	專員	馮景瑋
		劉國顯
行政院農業委員會	技正	林永發

出席人員	職稱	簽到處
彰化縣政府	技正	張瀞琳
	科長	王如芳
	科長	林慧春
	科員	溫志偉
	約聘員	宋彥沁
	科員	黃松欽
	科員	黃育澄
	技士	詹世翔
本部地政司		（請假）
林副組長世民		林世民
張簡任技正順勝		張順勝
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		張景淳

副本

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：馮景瑋
聯絡電話：02-87712794
電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

發文日期：中華民國105年9月5日
發文字號：內授營綜字第1050812852號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如主旨

主旨：檢送105年8月31日本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署105年8月25日營署綜字第1052913362號開會通知單續辦。

正本：經濟部（工業局、中部辦公室）、行政院農業委員會、彰化縣政府、內政部地政司

副本：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第 2 次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：105 年 8 月 31 日（星期三）上午 9 時 30

貳、會議地點：本部營建署 B1 第二會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

一、彰化縣政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案）及全國區域計畫規定，辦理「編號 2：欣大園藝噴水工具有限公司」(以下簡稱編號 2)、「編號 3：仁興金屬股份有限公司等 4 家廠商」(以下簡稱編號 3)、「編號 4：彰格工業股份有限公司」(以下簡稱編號 4)、「編號 6：詮偉五金股份有限公司等 6 家廠商」(以下簡稱編號 6)、「編號 18：耀裕橡膠有限公司」(以下簡稱編號 18)、「編號 19：鹿港電器股份有限公司等 6 家廠商」(以下簡稱編號 19)、「編號 21：帝寶工業股份有限公司」(以下簡稱編號 21)、「編號 22：鉅銅企業股份有限公司等 3 家廠商」(以下簡稱編號 22）及「編號 25：嘉晉紙業股份有限公司等 6 家廠商」(以下簡稱編號 25）等 9 區特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請彰化縣政府補充下列資料，於收到會議紀錄 1 週內完成並函送本部營建署查核，並副知經濟部及行政院農業委員會，以加速後續辦理進度：

(一)是否符合輔導方案產業輔導需求之低污染產業：經濟部中部辦公室以105年8月24日經授中字第10531300630號書函確認編號2等9區符合輔導方案規定。

(二)是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：

1. 經彰化縣政府補充說明編號2等9區「基地面積大小」、「業者申請土地變更意願」、「土地整合程度」、「補辦臨時工廠登記情形」、「坵塊完整性」、「其他綜合性因素」及「分類辦理方式」等內容，後續採「特定農業區之分區變更」(分級)及「整體變更或個別變更」(分類)辦理，請該府將前開資料函送經濟部，並請經濟部中部辦公室再行函復意見。

2. 編號6、編號19及編號25等3區特定地區內部分廠商未取得臨時工廠登記，經濟部中部辦公室前以105年7月11日經中一字第1053133496號書函說明輔導方案並未規定特定地區內廠商均需取得臨時工廠登記，方得以申請檢討變更使用分區。

(三)是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估：

1. 編號2等9區特定地區10公里範圍內尚有其他經公告劃定之特定地區，經彰化縣政府說明「其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰整體規劃暫不可行」等相關理由，請彰化縣政府以適當圖說呈現各該鄉(鎮、市)特定地區分布位置，並說明各特定地區與其周邊10公里範圍內其他特定地區之距離量測方式，及補充說明其併同整體規劃評估之可行性分析。

2. 編號3(仁興金屬股份有限公司等4家廠商，面積2.116181公頃)與編號25(嘉晉紙業股份有限公司等6家廠商，面積2.6694公頃)距離約300公尺，請彰化縣政府說明前開2特定地區合併整體規劃之可行性。

3. 編號25（嘉晉紙業股份有限公司等6家廠商）該特定地區劃設範圍區塊不完整，其採個別變更為一般農業區（丁種建築用地）後，對於周邊農地影響情形之配套措施，請彰化縣政府補充說明。

4. 考量前開問題尚未釐清，請彰化縣政府繼續補充，並請作業單位列為後續提本部區域計畫委員會討論問題。

(四)本案是否就鄰近（周邊10公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠乙節：

1. 彰化縣政府提供經濟部查認彰濱工業區及全興工業區無設廠用地之相關公文，惟依本署103年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」，前開2工業區等均仍有未開闢使用土地，是以，請彰化縣政府說明前開工業區是否確實經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。

2. 彰化縣政府表示編號2等9區特定地區周邊10公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區）中，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，缺乏區內道路等公共設施，致無法供未登記工廠使用，請彰化縣政府以適當圖說呈現各該鄉（鎮、市）特定地區周邊10公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區）分布位置，並說明經檢討尚無法容納案內未登記工廠之相關情形。

3. 考量前開問題尚未釐清，請彰化縣政府繼續補充，並請作業單位列為後續提本部區域計畫委員會討論問題。

(五)周邊土地是否非均屬優良農地性質：經行政院農業委員會以105年8月29日農企字第1050723541號函同意確認。

(六)是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件：編號18及編號22等2區特定地區，經彰化縣政府補充說明平均耕土層

厚度相關資料，請該府將前開資料函送行政院農業委員會，並請該會再行函復意見。

(七)依輔導方案規定略以：「輔導土地合法使用不應侷限零星或個別使用地變更，可採多元途徑以達適地適用，宜通盤研議妥適合理之處理方式」，請彰化縣政府說明轄內本次所提9區特定地區是否另案申請「開發許可案」以容納本案未登記工廠。考量前開問題尚未釐清，請彰化縣政府繼續補充，並請作業單位列為後續提本部區域計畫委員會討論問題。

(八)其他

1. 鹿港鎮鹿昇段1376-1地號、鹿犁段252-1地號、永安段262地號，共3筆土地，其非都市土地分區之編定清冊劃定或檢討變更前、後土地使用種類，與經濟部公告特定地區之土地編定用途不符部分，經彰化縣政府表示鹿港鎮鹿昇段1376-1地號係屬面積統計表誤繕、鹿犁段252-1地號於102年變更編定為水利用地，至永安段262地號確查現況為甲種建築用地(原經濟部公告資料誤繕為農牧用地)，故請配合彰化縣政府修正統計表。

2. 鹿港鎮鹿鳴段933-4、933-5地號、鹿犁段256、257、258-1、259、279、686地號、鹿鳴段1635、1636地號，共10筆土地，其統計表之劃定或檢討變更前、後土地使用種類，與經濟部公告特定地區之土地編定用途及非都市土地分區編定清冊不符部分，經彰化縣政府表示係屬統計表誤繕，故請配合修正統計表。

3. 編號2特定地區之檢討變更土地面積，較經濟部公告少；編號3、19、25特定地區之檢討變更土地筆數，較經濟部公告少，惟面積相同；6特定地區之檢討變更土地筆數及面積，

均較經濟部公告少，考量該檢討變更範圍並未超出經濟部公告特定地區，故同意予以確認。

二、本案預定於105年9月8日提本部區域計畫委員會討論，請彰化縣政府於近日內儘速完成補正，並請有關機關於會前函復審查意見。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：上午12時20分

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議簽到簿

時　間：105年8月31日（星期三）上午9時30		
地　點：本署B1第二會議室		
主持人：林組長秉勳　林秉勳　　記錄：馮景瑋		
出席人員	職稱	簽到處
經濟部（工業局）	技士	林志玲
經濟部（中部辦公室）		
	研究員	劉國顯
		趙晏臣
行政院農業委員會	技正	林永順

出席人員	職稱	簽到處
彰化縣政府	科長	王思惠
	科員	宋育芯
		溫志偉
	科員	黃宥澄
	技士	吳典翰
	科員	黃松欽
本部地政司	專員	江宜諠
林副組長世民		林世民
張簡任技正順勝		張順勝
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		馮景偉
		陳俞安

副本

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：馮景瑋
聯絡電話：02-87712794
電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

裝

受文者：本部營建署綜合計畫組（2科、1科）

發文日期：中華民國105年12月8日
發文字號：內授營綜字第1050817099號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如主旨

訂

主旨：檢送105年11月23日本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署105年11月17日營署綜字第1052918344號開會通知單續辦。

正本：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、彰化縣政府、內政部地政司
副本：本部營建署綜合計畫組（2科、1科）

線

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第3次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：105年11月23日（星期三）上午9時30分

貳、會議地點：本部營建署B1第二會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

彰化縣政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」（以下簡稱輔導方案）及全國區域計畫規定，辦理「編號01：大村鄉大西段146地號等13筆土地（禹昌企業股份有限公司）」（以下簡稱編號01）、「編號07：大村鄉江夏段926地號等12筆土地（皇立興業有限公司等2家廠商）」（以下簡稱編號07）、「編號08：員林鎮源潭段234地號等18筆土地（久銘機械有限公司等4家廠商）」（以下簡稱編號08）、「編號09：大村鄉江夏段991地號等12筆土地（文賀實業股份有限公司）」（以下簡稱編號09）、編號13：永靖鄉新崙子段573地號等12筆土地(邑得工業有限公司等3家廠商）」（以下簡稱編號13）、「編號14：和美鎮上美段472地號等7筆土地(正新橡膠工業股份有限公司）」(以下簡稱編號14)、「編號16：和美鎮和群段215地號等13筆土地及竹園段1272地號等3筆土地（侑廷鐵管股份有限公司等2家廠商）」（以下簡稱編號16）、「編號23：永靖鄉興寧段65地號等18筆土地（正華綜合企業股份有限公司等7家廠商）」（以下簡稱編號23）、「編號24：員林鎮中央

段1171地號等17筆土地及永靖鄉新崙子段4地號等2筆土地(中部雷射股份有限公司等8家廠商)」(以下簡稱編號24)、「編號26：永靖鄉興寧段65地號等18筆土地（聯米企業股份有限公司等2家廠商)」(以下簡稱編號26)、「編號27：溪州鄉信義段1448地號等7筆土地及和平段1259地號等20筆土地(鉅松實業股份有限公司)」(以下簡稱編號27)、「編號29：埤頭鄉埤頭段1236地號等6筆土地（升耀企業有限公司等3家廠商)」(以下簡稱編號29）及「編號30：員林鎮新萬年段18地號等12筆土地（得貽工業股份有限公司)」(以下簡稱編號30）等13案特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請彰化縣政府補充下列資料，於收到會議紀錄4週內完成並函送本部營建署查核：

一、整體性問題：

(一)彰化縣政府說明編號1、編號7、編號8、編號9、編號13、編號14、編號16、編號23、編號24、編號26、編號27、編號29及編號30等13案（以下簡稱編號1等13案）特定地區環境敏地區及農地分級分類資料，建議再補充全縣環境敏感地區分布情形，並明列該特定地區內第1級及第2級環境敏地區分布情形；另依全國區域計畫修正案規定，宜維護農地為農地分級分類成果之農1、2及4，仍請明確說明本次特定地區範圍內之農地分類分級情形，及其檢討變更後，對於彰化縣宜維護農地面積之影響及因應對策。

(二)依彰化縣政府說明「空間發展構想」部分，除編號1、7、8、9、13、16、23、24及30等10案位屬「彰北工商經濟區」範圍外，其餘編號26、27及29等3案位屬「彰南農業生產區」範圍，請再補充各案特定地區是否符合該空間發展構想或得以例外許可之相關說明。

(三)彰化縣政府說明編號23及27等2案，部分廠商土地位屬特

定農業區（甲種建築用地或丁種建築用地），已取得一般事業登記，請彰化縣政府補充說明各案特定地區非都市土地劃（編）定使用分區（地）情形，以釐清相關疑義。

(四)彰化縣政府說明編號26經查獲有違規擴廠情形，已採取聯合稽查取締作為並依法裁處，請補充說明該案違規擴廠是否已拆除及後續配套處理措施。

二、個案性問題：

(一)是否符合輔導方案產業輔導需求之低污染產業：

1.經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號、105年10月3日經授中字第10531300760號及同日經授中字第10531300770號函確認本次會議審查之編號1等13案符合輔導方案規定。

2.編號1、7、8、13、23、24及29等7案特定地區內部分廠商未取得臨時工廠登記證明，請彰化縣政府補充前開5案特定地區未全部取得臨時工廠登記證明之廠商座落區位、未來土地使用規劃及管理之影響及處理作法；另依輔導方案規定特定地區內土地得作為區外經政府輔導之低污染事業廠商進駐使用，請彰化縣政府補充說明是否有區外廠商進駐，並提供相關證明文件。

(二)是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：經濟部業以105年8月15日經授中字第10531300600號、105年10月3日經授中字第10531300760號及同日經授中字第10531300770號函確認編號1等13區符合輔導方案規定。

(三)是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估：彰化縣政府說明編號13（面積2.876178公頃）及編號24（面積2.979094公頃），二案面積合計5.855272公頃，因無法取得土地所有權人同意文件，故無法採工業區、產業園區或新訂

或擴大都市計畫方式辦理，並經經濟部中部辦公室同意予以確認，仍請該府補充前開2案特定地區未全部取得臨時工廠登記證明之廠商座落區位、未來土地使用規劃及管理之影響及處理作法。

(四)鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之閒置情形：經彰化縣政府說明編號1等13案鄰近工業區使用率情形，與該府105年5月27日、8月23日及9月2日函送旨案查核表內容不同，請彰化縣政府予以釐清並補充其使用率不佳之說明及何以無法容納旨案特定地區廠商。

(五)周邊土地是否非均屬優良農地性質：經彰化政府說明編號1等13案特定地區周邊土地非均屬優良農地性質，並經行政院農業委員會同意予以確認。

(六)是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件：

1.編號1、8、13、14、23、24及29等7區特定地區，經行政院農業委員會查認符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件，同意予以確認。

2.編號7、9、16、26、27及30等6區特定地區，本署業以105年10月12日營署綜字第1052915762、1050062012及1050062013號函請彰化縣政府依行政院農業委員會意見補正，請彰化縣政府儘速函送相關佐證資料到本署，並請作業單位轉請行政院農業委員會表示意見。

(七)是否通知土地所有權人，及相關意見是否具體回應：經彰化縣政府說明特定地區辦理公開展覽及審議程過中，土地所有權人均未提反對意見，同意予以確認。惟編號1等13案特定地區未取得全部土地所有權人同意，另編號29案土地所有權人或同意辦理檢討變更面積未達50%，請彰化縣政府確認相關意見調查表是否有陸續回收情形，並更新相關統計數

據，並請經濟部中部辦公室協助釐清劃定該特定地區土地時，所有權人同意情形。

(八)其他：

1.編號 1 特定地區屬 1 區 1 廠情形，刻正辦理二階臨時工廠登記，有關簡報第 43 頁說明「補辦申請中」請彰化縣政府予以修正。

2.編號 29 經濟部公告面積為 2.22 公頃，其中部分土地屬特定農業區（面積 1.216 公頃），部分土地屬一般農業區（面積 1.004 公頃），請彰化縣政府於後續審議作業，敘明該特定地區土地使用分區劃定情形。

2.編號 7、8、9、16、23、24 及 26 等 7 案特定地區，該非都市土地使用編定清冊之面積，與公告特定地區面積不同者，經彰化縣政府說明係屬誤繕或缺漏資料情形，請彰化縣政府儘速補正相關資料函送本署，俾辦理後續審議作業。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午 12 時 20 分。

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議簽到簿

時　間：105年11月23日（星期三）上午9時30
地　點：本署B1第二會議室
主持人：林組長秉勳 林秉勳 記錄：馮景瑋

出席人員	職稱	簽到處
經濟部（工業局）		楊玉芳
經濟部（中部辦公室）		
	研究員	劉國顯
行政院農業委員會	技正	林永發

出席人員	職稱	簽到處
彰化縣政府	科長	王盟貴
	科長	蘇添旺
	科員	朱彥忠
	科員	黃松欽
	科員	黃肯澄
本部地政司	專員	江岳謙
林副組長世民		林世民
張簡任技正順勝		張順勝
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		馮景禧
		陳俞安

正 本

PTH牛1-4

檔　　號：
保存年限：

彰化縣政府　函

綜合組 閱章

地址：50001彰化市中山路2段416號
承辦人：黃宥澄
電話：04-7531132
電子信箱：a620801@email.chcg.gov.tw

10556
臺北市松山區八德路2段342號

受文者：內政部營建署
發文日期：中華民國106年11月20日
發文字號：府建工字第1060399527號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：簡報資料1份

主旨：有關本府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定農業區檢討變更為一般農業區案，檢送本府簡報資料1份，請查照。

說明：依據貴署106年5月5日營署綜字第1061007300號函辦理。

正本：內政部營建署
副本：本府建設處

縣長魏明谷

本案依分層負責規定授權主管處長決行

106 11 22

內政部營建署　總收文
1060113153

內政部區域計畫委員會審議
彰化縣特定地區土地使用分區檢討變更案
專案小組會議

開會時間：106年12月13日

報告機關：彰化縣政府

壹、背景說明

壹、背景說明

簡報大綱

一、全縣未登記工廠現況

二、全縣未登記工廠處理對策

貳、特定地區整體性說明

一、特定地區分布區位及面積

二、城鄉發展模式

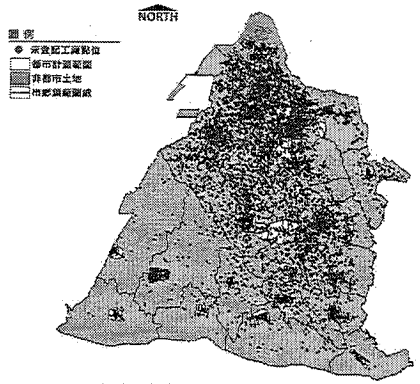
三、特定地區整體規劃分析

參、特定地區個案情形說明

肆、問題回應

一、全縣未登記工廠現況

- 依94年-97年執行彰化縣工廠管理地理資訊系統計畫，彰化縣內未登記工廠約6,261家
- 彰化縣未登記工廠主要分布地帶位於彰化、和美、線西、伸港、鹿港、福興、埔鹽、埔心、大村、秀水、員林等鄉鎮
- 依據經濟部工業局推估，全國各地區未登記工廠約6.4萬家，年產值達1.2兆元，而彰化縣未登記工廠約6,261家，約佔全國近9.78%之比例，若以工廠家數比例推估其產值約1,174億元



資料來源：彰化縣都市計畫工業區發展檢討規劃案，彰化縣政府，101年。

彰化縣未登記工廠分布示意圖

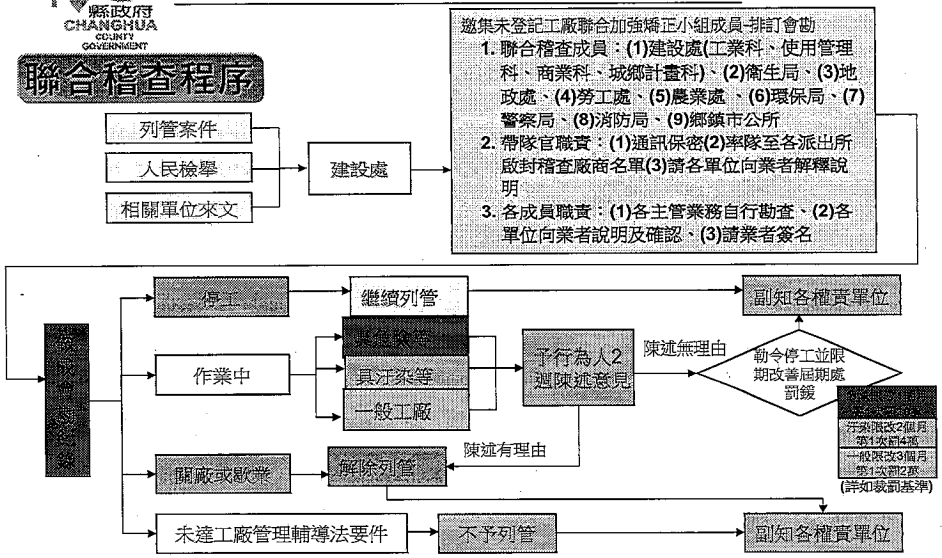
二、全縣未登記工廠處理對策

(一)未登記工廠處理對策

- 魏縣長上任以來非常關心中小企業，期許農工平衡發展，讓彰化成為農工共榮示範新城市，因此提出「五不一絕對」，五不原則，不污染農地、不污染河川、不污染空氣、不影響公安、不逃漏稅，凡符合五不原則之未登記工廠予以納管輔導，使業者能安心生產、員工安心就業；還有一個絕對，就是從今(106)年9月12日起絕對禁止在農地上蓋工廠，即報即拆，但106年9月12日前違反五不原則者，仍一併列為優先拆除對象，以維護優質、安全農業環境。
- 為保障公共安全、維護社會安寧、防止環境污染、遏止未登記工廠之氾濫，本府訂定「彰化縣政府執行未登記工廠查核基準」作為取締未登記工廠之依據。
- 採分級分類管理，按其產業類別，分為一般性工廠、污染性工廠及危險性工廠，分別採取不同程度的行政裁罰力道。
- 凡未辦理工廠登記或申請補辦臨時工廠登記之未登記工廠，優先排入本府未登記工廠聯合加強矯正小組稽查行程，以聯合取締的方式，督促其完成登記、補辦臨時工廠登記或轉型，並提升其遷廠至合法用地之意願，杜絕新建未登記工廠。
- 另針對既有低污染之未登記工廠，本府積極輔以相關配套作為，在不涉及公共安全之情況下，輔導其合法經營或遷廠至鄰近之產業用地或產業園區。

二、全縣未登記工廠處理對策

聯合稽查程序



二、全縣未登記工廠處理對策

目前成果

* 為杜絕歷年來農地鎘污染事件，首次司法(彰化地檢署)與行政(彰縣府)合力查緝彰化縣和美鎮東西二、三圳流域多家違法電鍍工廠（2013、2014年間），終於查獲彰化市與和美鎮共有11家電鍍五金工廠，涉嫌長期偷埋暗管或利用雨水溝，未經廢水處理設施，利用假日、夜間違規排放大量含有毒氰化物與重金屬事業廢水，再經由彰化市的大竹排水溝及東西三圳排到彰化市及和美鎮稻田，嚴重影響環境及民眾健康，其中鉑晉五金公司本府業已執行強制拆除，其餘已停止營業或勒令停工中，展現彰化縣政府維護環境衛生的決心。

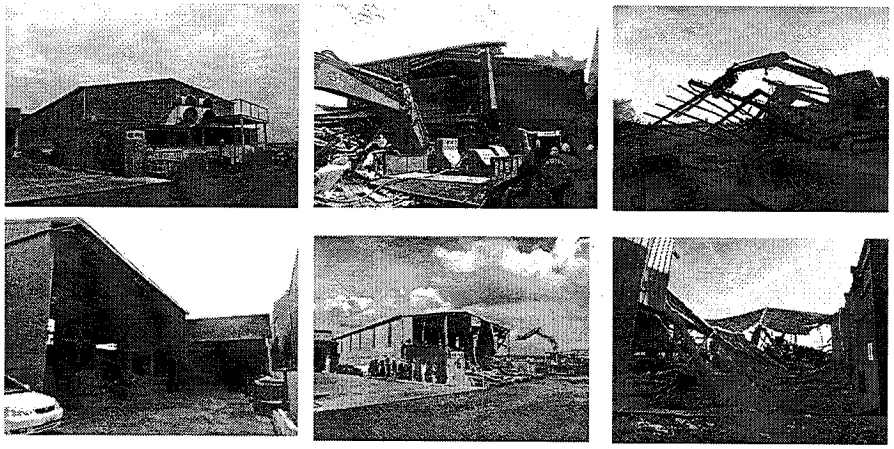
二、全縣未登記工廠處理對策

執行案例

* 公司名稱：鉑晉五金有限公司。
* 違章構造：鐵皮鋼構。
* 違章高度：9 公尺高。
* 違章面積：約 700 平方公尺。
* 工廠登記：補辦臨時工廠登記，未辦理後續二階登記且未有改善作為。
* 違規事實：排放大量有毒與重金屬事業廢水，經環保衛生單位查緝並經檢調單位三度稽查並起訴。
* 處置作為：依「彰化縣政府執行違章建築取締及拆除措施」予以強制拆除。
* 耗費經費：約 30 萬元。

二、全縣未登記工廠處理對策

執行案例



拆除前　拆除中　拆除後

二、全縣未登記工廠處理對策

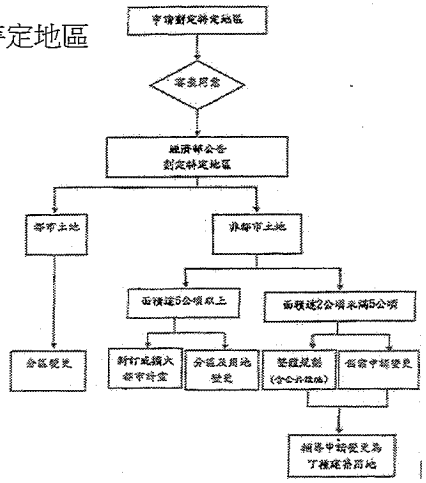
媒體報導



二、全縣未登記工廠處理對策

(二)輔導未登記工廠合法經營方案-特定地區

- 執行期間：至109年6月2日止
- 適用對象：未登記工廠經完成補辦臨時工廠登記者
- 輔導措施：掌握未登記工廠資訊、劃定特定地區(101.6.4、屬優良農地朝輔導轉型或遷廠辦理)、輔導土地檢討變更(非都市土地5公頃、都市土地3公頃)

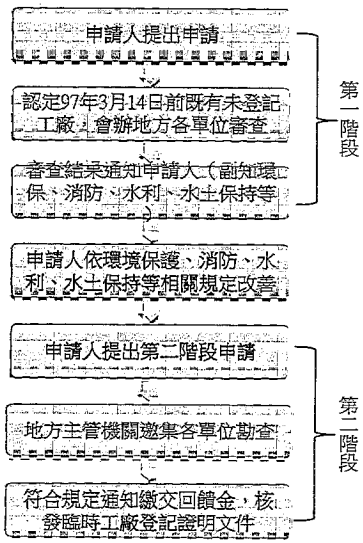


特定地區未登記工廠土地合法化輔導作業流程圖

二、全縣未登記工廠處理對策

(二)輔導未登記工廠合法經營方案-補辦臨登

- 執行期間：至109年6月2日止
- 適用對象：97年3月14日前設廠完成且應辦理工廠登記而未辦理者。
- 輔導措施：輔導未登記工廠在符合環境保護、消防、水利、水土保持等法律規定下，向地方主管機關繳交登記回饋金，補辦臨時工廠登記；另為避免擴增環境污染及危害公共安全，經依前項規定補辦臨時登記之工廠，其事業主體及工廠登記事項之變更受限制。

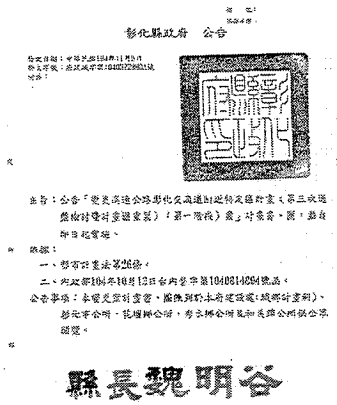


未登記工廠補辦臨時工廠登記作業流程圖

二、全縣未登記工廠處理對策

(三)輔導未登記工廠－彰化交流道特定區用地合法化

- 本府為配合行政院及經濟部推動輔導未登記工廠合法化政策，及健全彰化縣產業發展環境，爭取內政部通過「變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討暨計畫圖重置)案」，指認其中6處產業發展地區訂定未登記工廠土地合法化機制，並於104年11月5日公告發布實施。
- 彰化交流道附近特定區之未登記工廠群聚、交通條件許可及現況已不利農業發展使用，指認為產業發展地區並建立輔導機制。

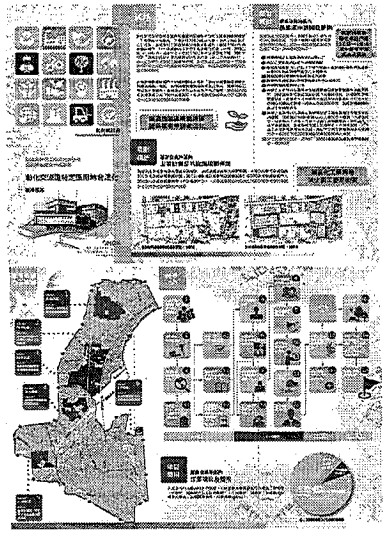

彰化縣政府　公告

縣長魏明谷

二、全縣未登記工廠處理對策

(三)輔導未登記工廠－彰化交流道特定區用地合法化

- 該6處產業發展地區面積約占255公頃，約有一百多間未登記工廠，依該特定區計畫規定，6處產業發展地區得於本次通盤檢討發布實施起5年內依相關規定提出申請變更，其申請開發總量為68公頃。
- 本府105年11月25日召開「彰化交流道特定區開發招商暨未登記工廠輔導策略說明會」，透過說明會，吸引優質開發商與業者配合，澈底規劃，共同開發，讓違章工廠能夠合法取得用地以及建照，生產的產品也能合法外銷，讓本縣的工業更加蓬勃發展。



二、全縣未登記工廠處理對策

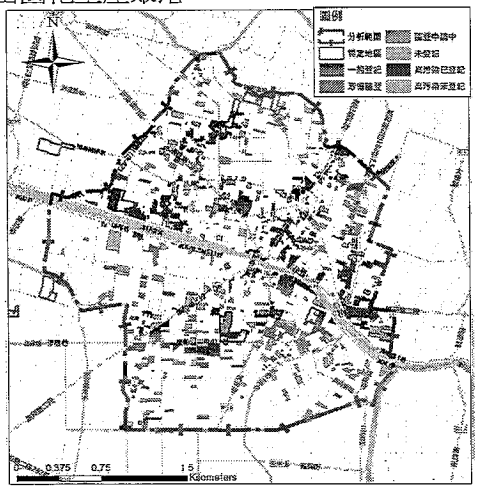
(四)輔導未登記工廠－鹿港水五金田園化生產聚落

- 總統於105年8月8日與本縣水五金產業發展協會座談，提出將彰化頂番婆做為田園化生產聚落示範區的構想，是在兼顧環保永續與產業發展的前提下，務實解決存在已久的問題。
- 目前刻正由內政部營建署研擬方案中：

一、採現行非都市土地用地變更開發－如特定地區輔導合法經營方案

二、採非都市土地鄉村型或在地形小型園區開發

三、採都市計畫整體開發

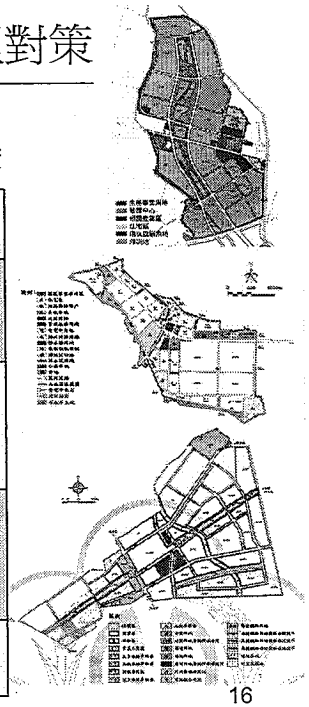


資料來源：經濟部工廠點位地址配合國土利用調查資料及航照圖整合資料。

二、全縣未登記工廠處理對策

(五)中長期措施：按未登記工廠產業特性輔導遷廠

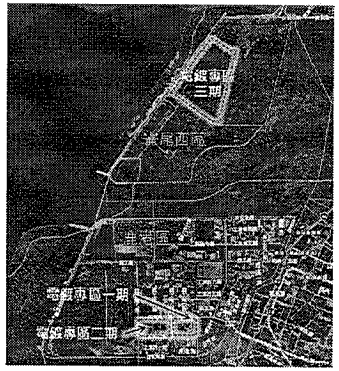
計畫名稱（區位）	面積（ha）	預計年期	計畫引進產業	列管及臨登家數/招商家數
二林精密機械產業園區	352.82	115	精密機械元件、關鍵機械零組件、關鍵機電系統及工具機	29/281
中科四期二林園區	631.23	114	精密機械、積體電路及電腦周邊、光電元件及系統、生物科技、綠色能源及其他科學工業	2/14
彰化高鐵特定區(產業服務專區)	56.5 (包含零工：0.1、第二種：34.09)	招商中	綜合性產業 (容許項目：紡織業、成衣及服飾品製造業、自行車及其零件製造業)	5/15
合計	1040.55	-	-	36/310



二、全縣未登記工廠處理對策

(五)中長期措施：電鍍工廠輔導遷廠至彰濱電鍍專區

計畫名稱（區位）		面積（ha）	開發現況	屬列管及臨登家數/已招商家
第一期電鍍專區(鹿港區)		21.1（可售地13.9）	已開發完成(現況營運中)	4/40
第二期電鍍專區(鹿港區)	A區	14.5（可售地11.9）	已開發完成並交地予廠商建廠(陸續建廠中，已無剩餘用地)	14/69
	B區	9.3（可售地7.87）		5/44
第三期電鍍專區(崙尾區)		75（可售地54）	辦理第一階段預登記(以縣內業者優先)(現況尚未開發)	預計容納270家
合計		119.9（可售地	-	153(未包含第三



二、全縣未登記工廠處理對策

(六)未登記工廠處理方案

1.106年9月12日後新建之農地違章工廠絕對拆除
魏縣長106年9月12日於本縣議會第18屆第15、16、17次臨時會報告中宣示五不一絕對(不污染農地、不污染河川、不污染空氣、不影響公安、不逃漏稅及從今日開始絕對不能在農地上蓋工廠)，表達強烈關心中小企業循合法途徑予以輔導之決心，並杜絕新設立之未登記工廠。

2.公告「彰化縣東西二、三圳廢（污）水排放總量管制方式」
105年5月17日公告「彰化縣東西二、三圳廢（污）水排放總量管制方式」，針對本縣東西二、三圳灌溉水源之區域指定為第一級應特予保護農地水體之排放總量管制區。

3.配合經濟部工業局辦理工業搭排戶改排事宜
配合經濟部工業局辦理行政協處作業，協助本縣工業搭排戶（含一般登記及臨時工廠登記業者）執行改排，以確保土壤品質及農作物生產安全。

4.掌握本縣轄內未登記工廠之最新群聚情形
將再次進行縣內未登記工廠之普查作業，並針對不同類別未登記工廠擬定相關輔導政策，落實工廠集中管理及農地農用之策略方向。

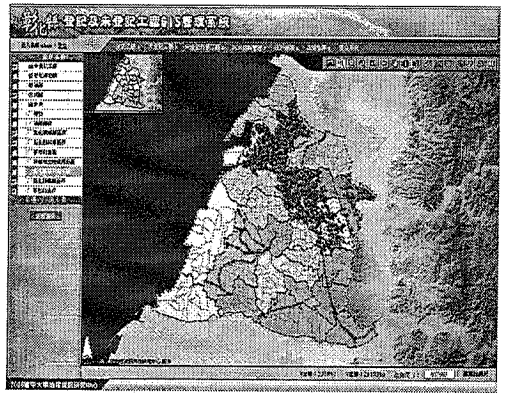
5.未申辦臨時登記之未登記工廠
納入聯合稽查及複查機制。

二、全縣未登記工廠處理對策

(七)建置彰化縣工廠管理地理資訊系統(GIS)

建立本縣工廠管理地理資訊系統(GIS)，並執行本縣轄內工廠普查，自94年至97年間已完成普查作業。

- 自94起至97年止進行全縣工廠普查作業，並配合未登記工廠聯合稽查取締作業建立完整圖台。
- 因本縣上次調查之期限迄今已逾10年，為掌握確切工廠資訊，將再次進行普查作業並重新建置本縣工廠管理地理資訊系統。

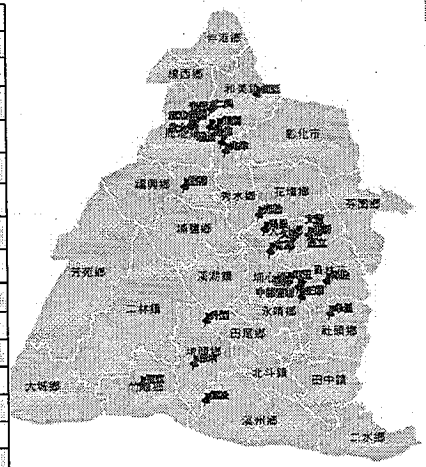


貳、特定地區整體性說明

一、特定地區分布區位及面積

(一)分布區位、處數及總面積-特定地區分布區位及面積

廠名	鄉鎮	面積	廠名	鄉鎮	面積
禹昌企業股份有限公司	大村	3.60	輝豐紙管有限公司	埔心	3.12
皇立興業股份有限公司	大村	2.49	有為工業有限公司	埔心	2.87
文賀實業股份有限公司	大村	3.54	和勤榨機股份有限公司	埔鹽	2.50
正新橡膠工業股份有限公司	大村	2.06	聯米企業股份有限公司	埤頭	4.93
邑得工業有限公司等2家	永靖	2.88	升燿企業股份有限公司	埤頭	2.22
正華綜合有限公司等3家	永靖	2.82	欣大園藝噴水工具有限公司	鹿港	2.03
億東企業股份有限公司	竹塘	2.38	仁興金屬股份有限公司	鹿港	2.12
兆偉衛材股份有限公司	秀水	3.34	彰格工業股份有限公司	鹿港	2.40
光輪工業股份有限公司	秀水	2.11	詮偉五金股份有限公司	鹿港	3.42
瑞振工業股份有限公司	秀水	2.78	鹿港電器股份有限公司	鹿港	3.26
侑廷鐵管股份有限公司	和美	2.43	帝寶工業股份有限公司	鹿港	2.60
傘昌皮革股份有限公司	社頭	2.94	鉅銅企業股份有限公司	鹿港	2.09
鴻德興股份有限公司	芳苑	2.66	嘉晉紙業股份有限公司	鹿港	2.67
久銘機械有限公司等4家	員林	2.22	鉅松實業股份有限公司	溪州	3.86
中部雷射股份有限公司	員林	2.98	六川電梯工業股份有限公司	彰化	2.48
得胜工業股份有限公司	員林	2.33	耀裕橡膠有限公司	福興	2.29



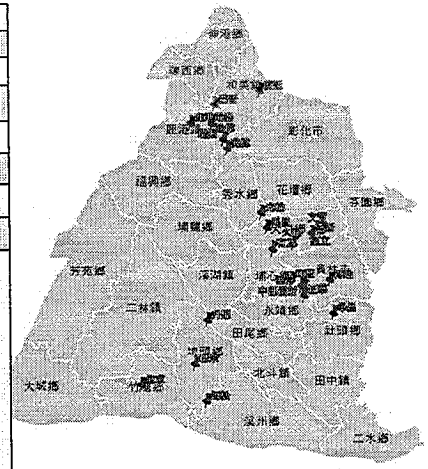
合計88.42公頃

藍色字體表位屬一般農業區及未提送之特定地區

一、特定地區分布區位及面積

(二)本次提會討論案件分布區位、處數及總面積

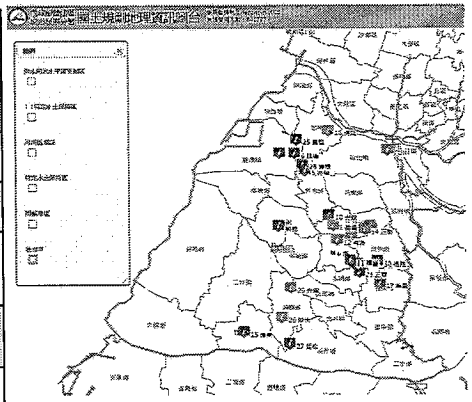
廠名	鄉鎮	面積	廠名	鄉鎮	面積
禹昌企業股份有限公司	大村	3.60	有為工業有限公司	埔心	2.87
皇立興業股份有限公司	大村	2.49	聯米企業股份有限公司	埤頭	4.93
文賀實業股份有限公司	大村	3.54	升燿企業股份有限公司	埤頭	2.22
正新橡膠工業股份有限公司	大村	2.06	詮偉五金股份有限公司	鹿港	3.42
邑得工業有限公司等2家	永靖	2.88	鹿港電器股份有限公司	鹿港	3.26
正華綜合有限公司等3家	永靖	2.82	嘉晉紙業股份有限公司	鹿港	2.67
億東企業股份有限公司	竹塘	2.38	鉅松實業股份有限公司	溪州	3.86
兆偉衛材股份有限公司	秀水	3.34	扣除一般農業區(7區)及未提送內政部(2區)，尚餘23區(32-7-2)，合計總面積為67.25公頃		
光輪工業股份有限公司	秀水	2.11			
瑞振工業股份有限公司	秀水	2.78			
侑廷鐵管股份有限公司	和美	2.43			
傘昌皮革股份有限公司	社頭	2.94			
久銘機械有限公司等4家	員林	2.22			
中部雷射股份有限公司	員林	2.98			
得胜工業股份有限公司	員林	2.33			
輝豐紙管有限公司	埔心	3.12			



一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第一級

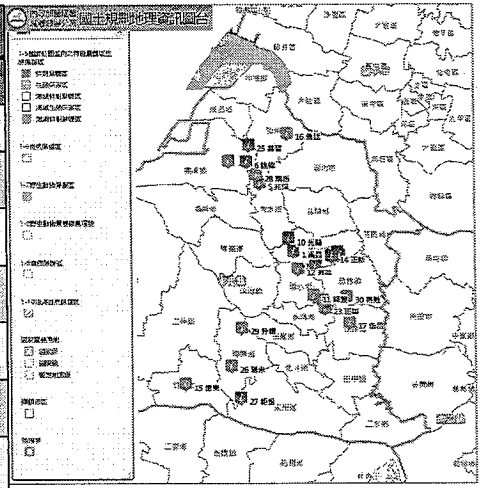
第一級環境敏感地區			
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx			
分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
天然災害敏感	特定水土保持區	無	無
	河川區域	芬園、彰化、和美及伸港	無
	洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區	無	無
	活動斷層兩側一定範圍	無	無



一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第一級

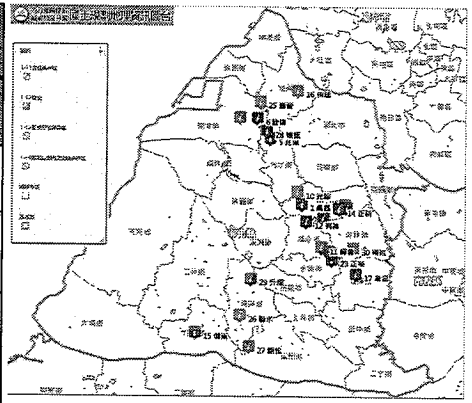
第一級環境敏感地區			
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx			
分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
天然災害敏感	國家公園內之特別景觀區、生態保護區	無	無
	自然保留區	無	無
	野生動物保護區	伸港	無
	野生動物重要棲息環境	伸港	無
	自然保護區	無	無
	沿海自然保護區	無	無
	國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區	伸港	無



一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第一級

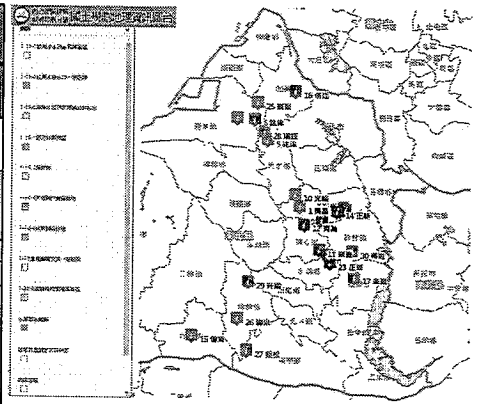
第一級環境敏感地區			
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx			
分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
文化景觀敏感	古蹟保存區	彰化、和美、鹿港、秀水、花壇、芬園、員林、永靖及社頭	無
	遺址	彰化、鹿港、芬園、福興、埔鹽、溪湖、二林、芳苑及竹塘	25 處
	重要聚落保存區	無	無
	國家公園內之史蹟保存區	無	無



一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第一級

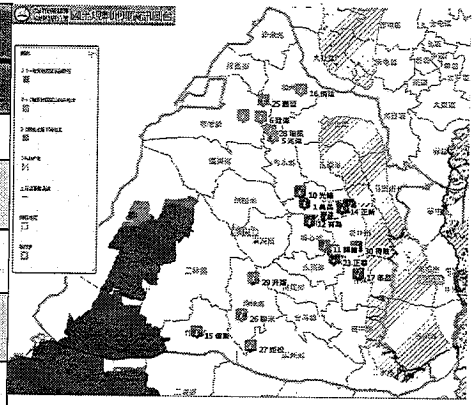
第一級環境敏感地區			
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx			
分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
水資源敏感	飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區	無	無
	重要水庫集水區	無	無
	水庫蓄水範圍	無	無
生產敏感	森林（國有林事業區、保安林等森林地區）	彰化、花壇、社頭、田中、二水、芳苑及大城	無
	森林(區域計畫劃定之森林區)	花壇、員林、社頭、田中、二水	無
	森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)	無	無
	溫泉露頭及其一定範圍	無	無
生態敏感	水產動植物繁殖保育區	伸港、芳苑	無



一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第二級

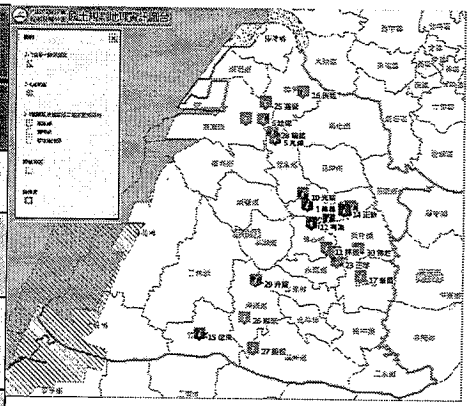
第二級環境敏感地區			
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx			
分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
天然災害敏感	地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)	無	無
	洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	無	無
	海堤區域	伸港、線西、鹿港、福興、芳苑、大城	無
	嚴重地層下陷地區	大城、芳苑	無
	山坡地	彰化、花壇、芬園、員林、社頭、田中、二水	無
	土石流潛勢溪流	社頭、田中、二水	無



一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第二級

第二級環境敏感地區			
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx			
分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
生態敏感	沿海一級保護區	大城、芳苑	無
	海域區	伸港、線西、鹿港、福興、芳苑、大城	無
	國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區	伸港	無



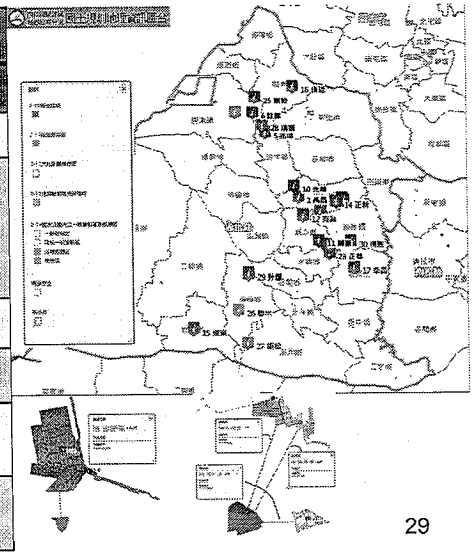
一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第二級

第二級環境敏感地區

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx

分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
文化景觀敏感	歷史建築	彰化、鹿港、花壇、員林、溪湖、永靖、社頭、二林、田尾、北斗、田中、二水等	8 久銘 13 邑得 23 正華 24 中部
	聚落保存區	無	無
	文化景觀保存區	鹿港、線西	無
	地質敏感區（地質遺跡）	無	無
	國家公園內之一般管制區及遊憩區	無	無



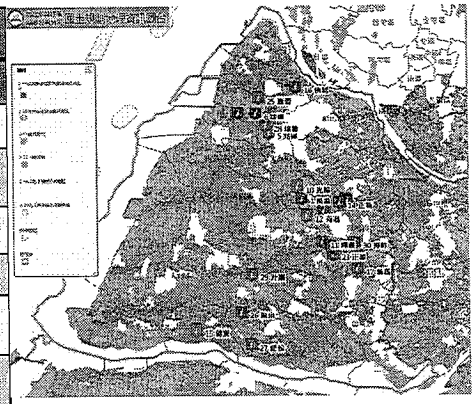
一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第二級

第二級環境敏感地區

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx

分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
水資源	水庫集水區（非供家用或公共給水）	無	無
	自來水水質水量保護區	社頭	無
	水庫蓄水範圍	無	無
農業生產	優良農地	全縣26鄉鎮市	23區
	礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區	無	無
地質敏感	地質敏感區（地下水補注）	北斗、田中、溪州、二水	無
	人工魚礁區及保護礁區	伸港、線西、鹿港、福興、芳苑(臨海)	無



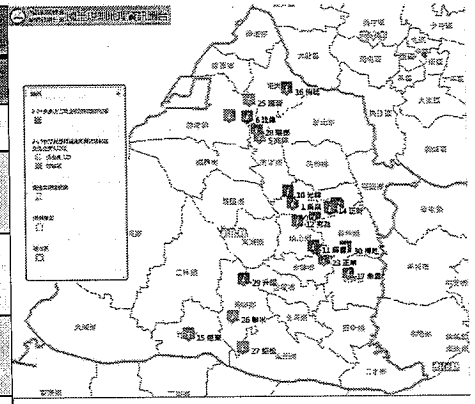
一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第二級

第二級環境敏感地區

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx

分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
其他	氣象法之禁止或限制建築地區	無	無
	電信法之禁止或限制建築地區	無	無
	民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	無	無
	航空噪音防制區	無	無
	核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	無	無



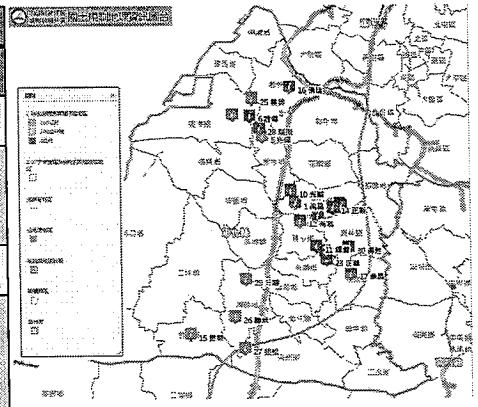
一、特定地區分布區位及面積

(二) 環境敏感地區分布情形－第二級

第二級環境敏感地區

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台 http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis/Default.aspx

分類	查詢項目	本縣分布	鄰近特區
其他	公路兩側禁建限建地區	彰化、和美、花壇、秀水、大村、埔鹽、溪湖、永靖、田尾、埤頭、[illegible]	無
	大眾捷運系統兩側禁建限建地區	無	無
	高速鐵路兩側限建地區	彰化、芬園、大村、員林、社頭、田中、北斗、溪州、埤頭、竹塘	27鉅松
	海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	福興、芳苑	無
	要塞堡壘地帶	無	無



一、特定地區分布區位及面積

(三)農地資源分布情形

□農地資源分類分級定義

農1	大於25公頃，八成以上農業使用
農2	介於農1與農3之間
農3	受汙染或鄰近交通要道、科學園區、工業園區等破碎農地
農4	山坡地農牧用地

彰化縣應維護農地總量5.90萬公頃

第1種農業用地	第2種農業用地	第3種農業用地	第4種農業用地	應維護農地總量	農地總量
4.14	1.31	0.56	0.58	5.90	6.59

佔
彰化縣土地總面積10.74萬公頃
54.93%



資料來源：104年彰化縣農地資源空間規劃全國國土計畫（草案）

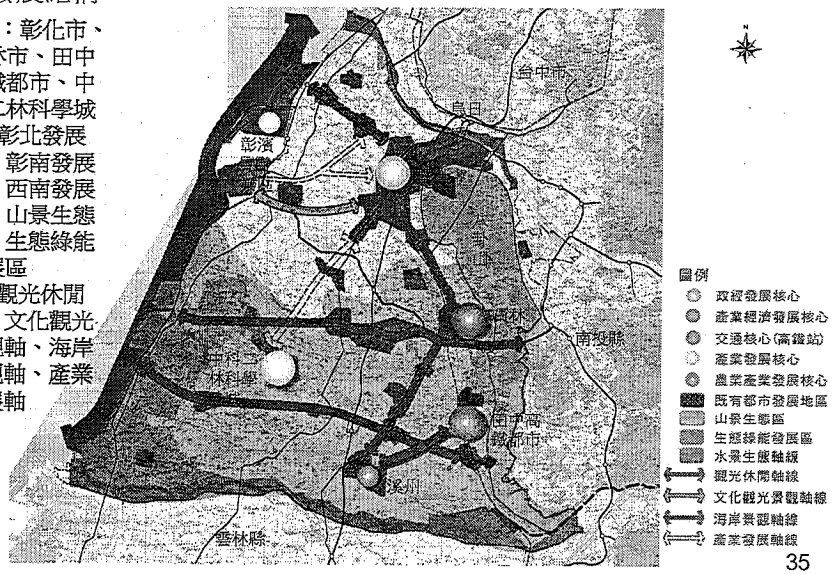
二、城鄉發展模式

(一)城鄉發展結構

都會四大核心：彰化市、員林市、田中高鐵都市、中科二林科學城

五大發展區：彰北發展區、彰南發展區、西南發展區、山景生態區、生態綠能發展區

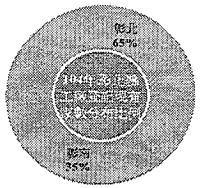
四大發展軸：觀光休閒軸、文化觀光景觀軸、海岸景觀軸、產業發展軸



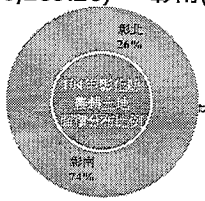
一、特定地區分布區位及面積

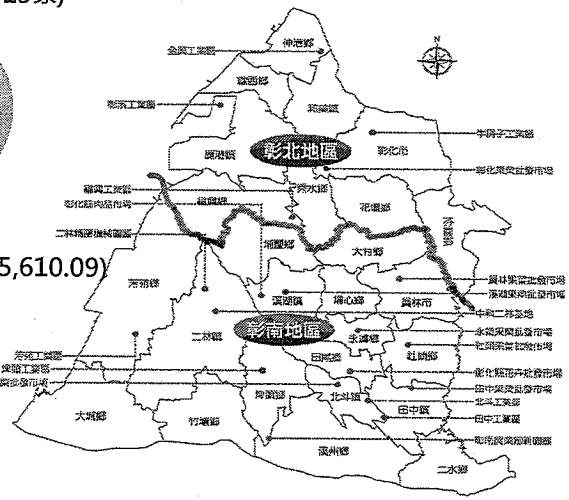
彰化縣整體產業概況
彰北工業、彰南農業

- 合法工廠登記現有家數
  彰北(6,195家) > 彰南(3,315家)



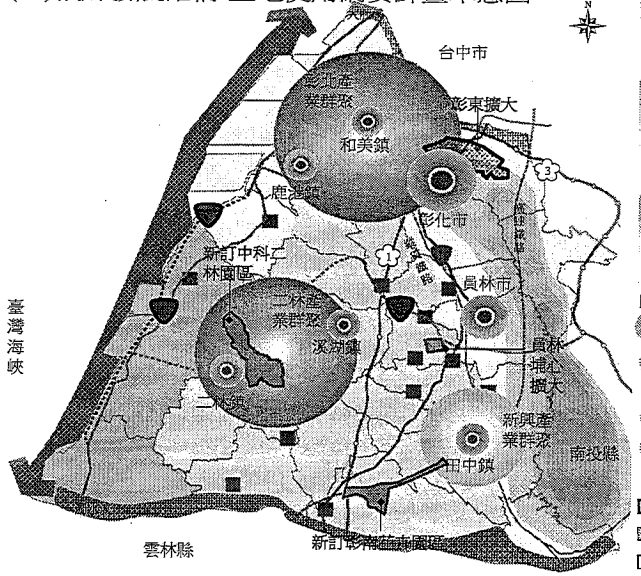
- 農耕土地面積(公頃)
  彰北(16,189.20) < 彰南(45,610.09)





二、城鄉發展模式

(一)城鄉發展結構-土地使用綱要計畫示意圖



二、城鄉發展模式

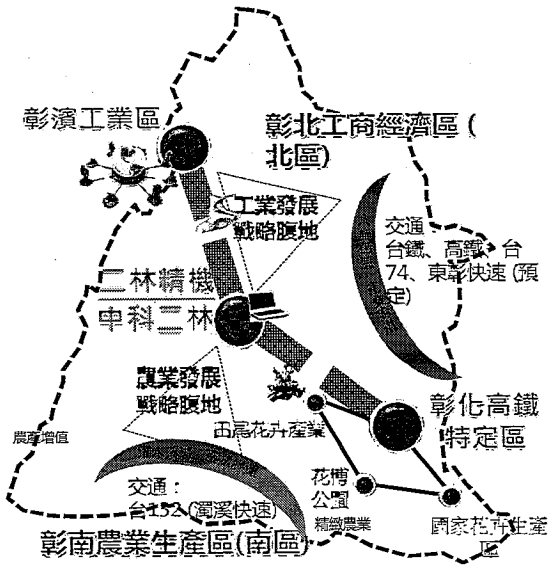
(二)整體產業空間發展構想

■北區：製造業基地與新產業廊道

發展彰濱工業區成為中台灣主要產業空間，連結二林精機及高鐵特定區，形成新興製造產業廊道

■南區：農產增值與精緻農業

串連大城、竹塘等彰南地區，發展生態旅遊、食品加工等農產增值產業；結合田尾公路花園、花博、國家花卉生產區，形成連接彰南農業和包圍高鐵特定區的高價值農業帶



二、城鄉發展模式

(二)整體產業空間發展構想

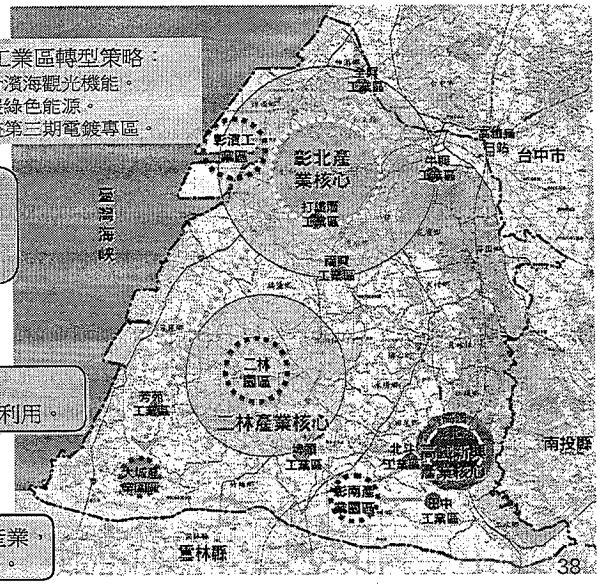
彰濱工業區轉型策略：
- 結合濱海觀光機能。
- 發展綠色能源。
- 規畫第三期電競專區。

彰北產業核心
- 包含彰化市、和美、秀水、鹿港及彰濱。
- 優勢產業優先朝彰北產業核心集中發展。

二林產業核心
- 包含二林及溪湖。
- 主要供精密機械及其關聯產業利用。

高鐵新興產業核心

規劃以花卉、綠色科技等新興產業，擴充會展、資訊物流服務業機能。

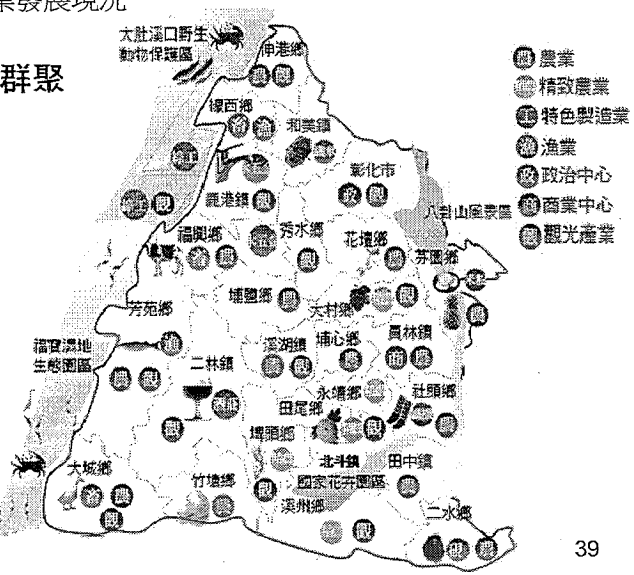


二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-整體產業發展現況

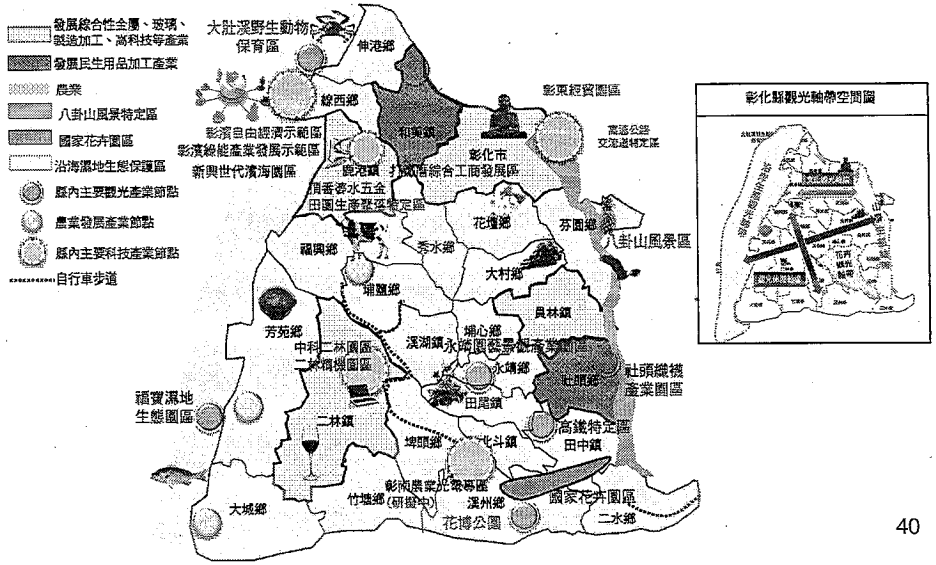
◆彰化縣產業地圖-農工並重，地方產業群聚效應顯著

- 南彰化地區主要多為農業鄉鎮，顯示彰化早期是以農為本的一級產業大縣。
- 二級產業群聚效應顯著，產值與產業家數比例高，多集中北彰化地區。
- 觀光產業分佈於濕地生態區、八卦山脈與國家花卉園區附近，彰化擁有渾然天成的觀光資源



二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-潛力產業地圖



二、城鄉發展模式

產業環境

- **推動專業化及商業化多功能園區**
  - 依據產業特性，打造彰化專業型產業聚落
  - 開發綜合商業型園區，活絡彰化商業經濟動能
  - 配合擴大彰化都市計畫提昇生活品質與服務機能
  - → 重點發展專業小型園區、工商綜合區、彰東經貿園區、彰濱電鍍專區、永靖園藝景觀園區、綠能產業園區
- **創造明星產業 打造智動科學城**
  - 精密機械產業的進駐，促使彰化二林精機智動科學城形成
  - 低耗水、低耗能的精密機械產業，為彰化應重點培養的明星產業
  - → 二林精密機械產業園區、中科二林園區、重點IDC產業群聚
- **加速土地活化 創造經濟效益**
  - 積極推動多元園區發展，加速土地活化利用
  - 善用良好的投資環境全力招商，繁榮經濟
  - 引進新興產業，創造產業新出路
  - 輔導未登記工廠合法化
  - → 彰濱工業區、社頭織襪產業園區、自行車主題園區、高鐵特定區產業專用區、彰化縣國土計畫、劃定特定地區

產業升級

- **提昇產業技術 創新育成**
  - 引導產業走向及促進研發育成，並配合觀光工廠與其他產業加值計畫輔導創新
  - 引進產業相關研發機構，提升產業技術
  - 生產力4.0專案輔導
  - → 綠能產業園區、觀光工廠輔導、邀請設立研究法人分部、重點產業生產力4.0輔導
- **輔導中小型企業**
  - 以地方型SBIR計畫及產學媒合輔導平台輔導廠商技術升級
  - 提供中小企業低利信用貸款服務
  - 提供只租不售產業用地，降低中小企業設廠成本
  - → SBIR計畫、SBIR再開槓計畫、中小企業信用保證貸款、工業區用地租售並行

產業推廣

- **產業推廣行銷**
  - 輔導縣內廠商參與大型國際展覽，爭取企業國際曝光機會，拓展商機
  - 國際拓銷，開拓海外貿易市場
  - → 產業海外拓銷團、國際採購媒合洽談會、產業國際參展計畫、產業網路行銷櫥窗
- **地方經濟活絡**
  - 突顯地方特色產業，發揮當地特有歷史、文化、特性或創意，進而形成地方群聚之產業
  - 塑造、強化商圈特色，扶植潛力商圈成長，凝聚商圈共識，活化地方商業環境
  - → 地產基金計畫、商圈及商店街區發展計畫、特色產業行銷輔導

二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-重點產業介紹1-水五金產業

- **水五金產值全國第一**

台灣水五金以鹿港頂番婆為中心，產值達全台9成，高度產業群聚歷史已逾40年，上中下游的廠商共計有600家，從業人口約有2萬人產值約500億元。

- **彰化縣鹿港鎮頂番婆地區被稱為「水龍頭的故鄉」、「水龍頭的王國」」。**
- **經濟部工業局推動「鹿港頂番婆水五金產業創新精品館」。**

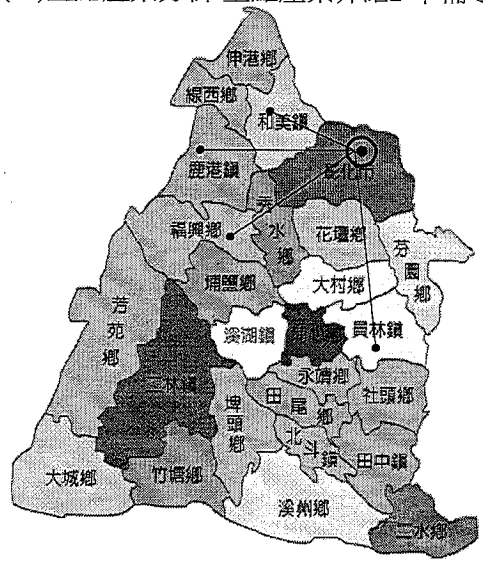






二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-重點產業介紹2-車輛零組件產業



車輛關聯產業：

★自行車(美利達)
★機車(摩特動力)
★車燈廠(帝寶)
★煞車配件廠(利奇機械)
★輪胎廠(建大、正新、華豐)
★車鏡(健生、福華明鏡)
★方向盤 (全興)
★汽車電子(駕駛資訊系統:怡利)

- 彰化車輛零組件廠商共473家，佔全國近三成，包括帝寶、全興、建大、正新、華豐等代表性廠商。
- 全台自行車零組件製造商共623家，彰化縣就有212家，家數佔全國34.03%，形塑緊密之自行車廠結合零組件協力供應網絡。

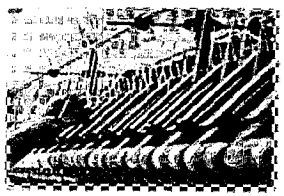
二、城鄉發展模式

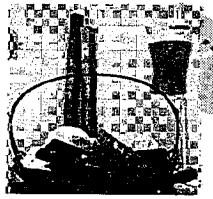
(三)重點產業分析-重點產業介紹3-紡織產業

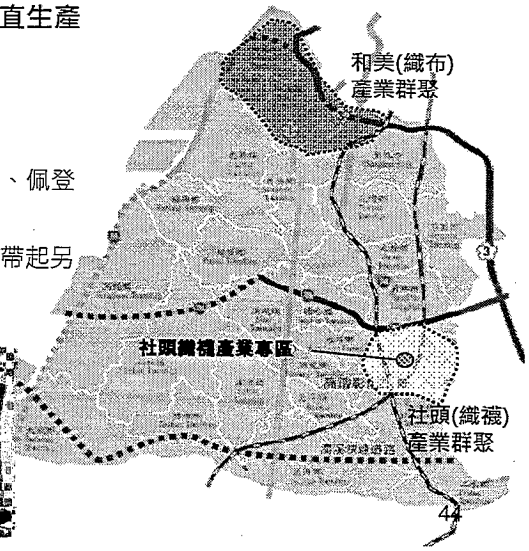
- **和美織布與社頭織襪已各自建立垂直生產體系，產業群聚效益顯著。**
- **社頭織襪之廠家數與產量均佔全國70%，產業聚集度全國第一。**

社頭鄉聚集全國知名絲襪品牌，如華貴牌、佩登斯、琨蒂絲等。

已售罄動土的社頭織襪產業園區，未來將帶起另一波織襪產業發展動能。







二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-重點產業介紹4-生物科技與農業創新

- **彰南花卉生產區：花卉新都**

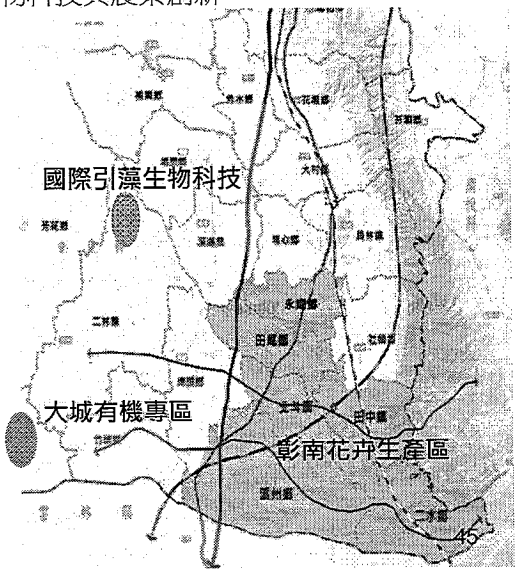
彰南花卉生產區橫跨永靖鄉、田尾鄉、北斗鄉、社頭鄉、田中鎮、溪州鄉、二水鄉等七鄉鎮地區。

- **國際引藻生物科技**

坐落於二林鎮，引入生物科技相關產業。

- **大城有機專區**

正由本府與農委會協力推動中，藉由產銷高經濟產值作物改善在地現況。

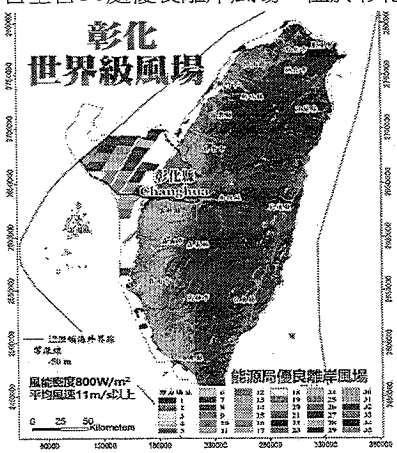


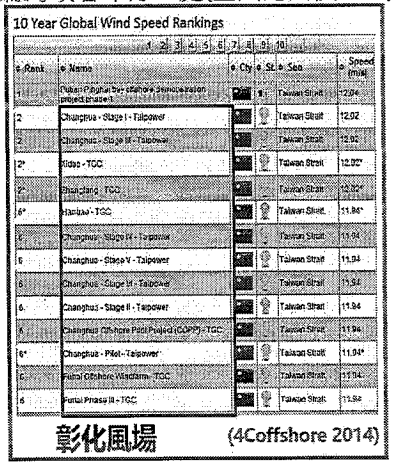
二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-重點產業介紹5-綠能產業發展

世界級綠能資源 彰化目標成為亞洲綠能智慧中心

彰化離岸風場是全球知名風場區域，雄踞全球頂尖風場排名榜，能源局也公告全台36處優良離岸風場，位於彰化縣海域者即有21處(全國總面積70%)



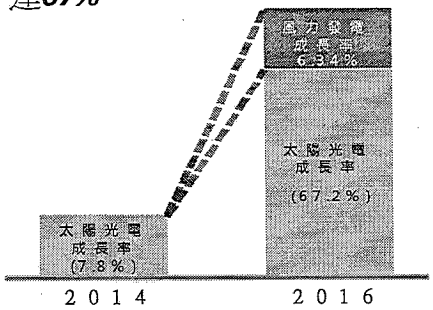


二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-重點產業介紹5-綠能產業發展

全國最佳實際太陽光發電效能

- 每10㎡的太陽能板年均發電量達1,324度
- 推動再生能源裝置量年成長率達***67%***



縣市	年平均發電量 kWh/kWp	年度日平均發電量 kWh/day/kWp
彰化縣	1324	3.63
台南縣市	1285	3.52
澎湖縣	1271	3.48
雲林縣	1269	3.48
嘉義縣	1231	3.37
苗栗縣	1209	3.31
台中縣市	1205	3.3
高雄縣市	1204	3.3
連江縣	1148	3.15
屏東縣	1147	3.14
南投縣	1142	3.13
金門縣	1140	3.12
新竹縣	1113	3.05
桃園縣	1058	2.9
台東縣	969	2.66
台北縣市	958	2.63
宜蘭縣	931	2.55
花蓮縣	767	2.1

二、城鄉發展模式

(三)重點產業分析-重點產業介紹5-綠能產業發展-彰化風力發電穩步向前

商轉機組 ***83座*** →陸域100%

裝置容量 ***193.1MW*** →佔全國總裝置容量 28%

全台第一 邁向亞洲風電樞紐

5.2GW

離岸風電國內外廠商2025年在彰化外海預計裝設容量

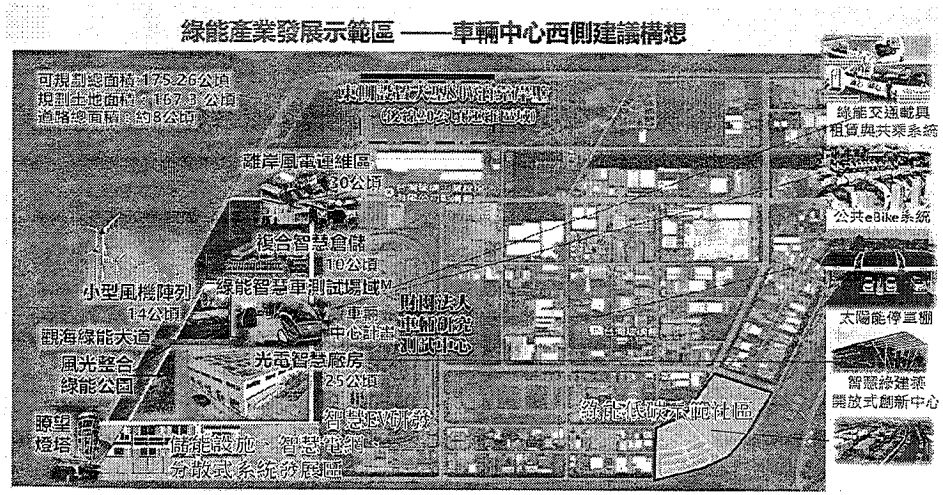
480萬戶

離岸風電發展可供應家庭一年用電總戶數佔全台56%家庭戶數

*僅指離岸風電目前在彰化外海預計裝設容量及可供用電家戶數

二、城鄉發展模式

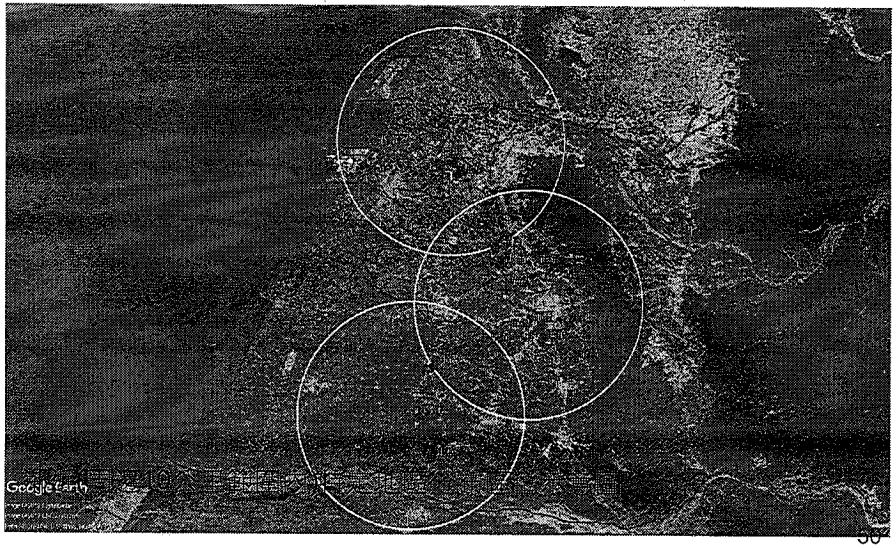
(三)重點產業分析-重點產業介紹5-綠能產業發展-亞洲綠能智慧中心



運維碼頭南側總體規劃佈局　結合車輛中心發展綠能應用

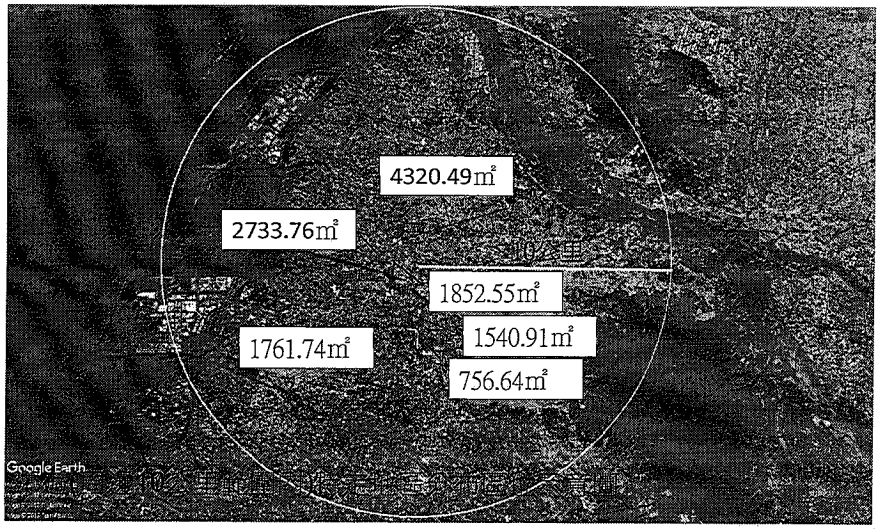
三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估



三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估



三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

鄰近特定地區		距離(公尺)
編號16：侑廷鐵管股份有限公司等2家	編號25：嘉晉紙業股份有限公司等6家	4320.49
編號25：嘉晉紙業股份有限公司等6家	編號19：鹿港電器(股)有限公司3家	2733.76
編號25：嘉晉紙業股份有限公司等6家	編號6：詮偉五金等3家公司	1852.55
編號19：鹿港電器(股)有限公司3家	編號6：詮偉五金等3家公司	1761.74
編號6：詮偉五金等3家公司	編號28：瑞振公司等3家公司	1540.91
編號28：瑞振公司等3家公司	編號5：兆偉衛材等4家公司	756.64

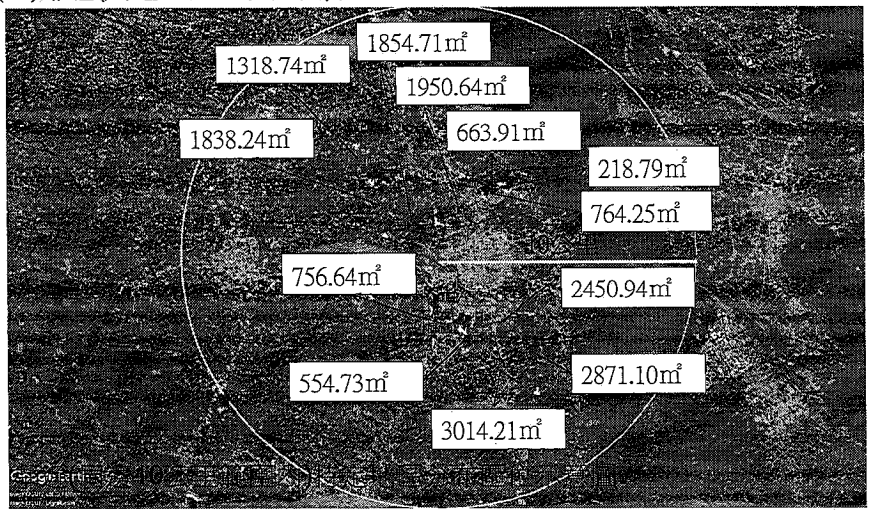
綜合分析：

一、各特定地區距離超過500公尺，無法合併後整體規劃。

二、編號28及編號5直線距離756.64平方公尺，需整合超過50土地(多數屬私人所有)，無法整體規劃。

三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估



三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

鄰近特定地區		距離(公尺)
編號10：光輪公司等2家公司	編號1：禹昌企業股份有限公司	1318.74
編號1：禹昌企業股份有限公司	編號12：有為工業股份有限公司等2家	1838.24
編號12：有為工業股份有限公司等2家	編號8：久銘機械有限公司等4家公司	1854.71
編號8：久銘機械有限公司等4家公司	編號14：正新橡膠工業股份有限公司	1950.64
編號14：正新橡膠工業股份有限公司	編號9：文賀實業股份有限公司	663.91
編號14：正新橡膠工業股份有限公司	編號7：皇立興業股份有限公司2家	764.25
編號9：文賀實業股份有限公司	編號7：皇立興業股份有限公司2家	218.79

三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

鄰近特定地區		距離(公尺)
編號11：輝豐紙管有限公司等6家	編號13：邑得工業股份有限公司等3家	854.05
編號13：邑得工業股份有限公司等3家	編號24：中部雷射(股)公司6家	相鄰
編號24：中部雷射(股)公司6家	編號30：得甦企業股份有限公司	2450.95
編號24：中部雷射(股)公司6家	編號23：正華綜合股份有限公司3家	554.73
編號23：正華綜合股份有限公司3家	編號17：夆昌皮革股份有限公司	3014.21
編號30：得甦企業股份有限公司	編號17：夆昌皮革股份有限公司	2871.10

綜合分析：

一、部分特定地區距離超過500公尺，無法合併後整體規劃。

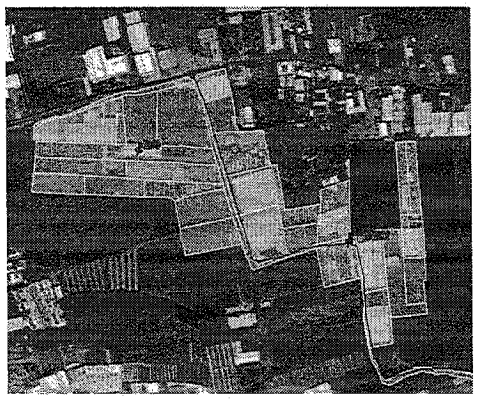
二、編號9及編號7直線距離218.79平方公尺，整體規劃需整合至少20筆土地(均屬私人所有)，因無法取得土地所有權人同意，故無法整體規劃。

三、邑得與中部雷射兩特區相鄰，惟無法整合詳下頁說明。

三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

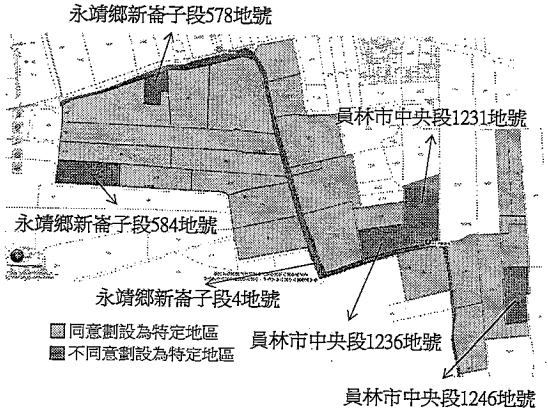
- 面積分析
  1. 邑得工業有限公司公告面積：2.876178公頃
  2. 中部雷射股份有限公司公告面積：2.979094公頃
  3. 兩區合併面積為5.855272公頃，已達5公頃。
- 但無法取得所有權人同意辦理整體變更，故以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理暫不可行。



三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

- 原公告特定地區說明
  1. 原經濟部公告劃設特定地區未取得全部土地所有權人同意
  2. 邑得工業不同意部分為永靖鄉新崙子段578及584地號
  3. 中部雷射不同意部分為員林市中央段1236、1246、1231地號及永靖鄉新崙子段4地號
- 兩區合計不同意面積為0.725538公頃。



三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

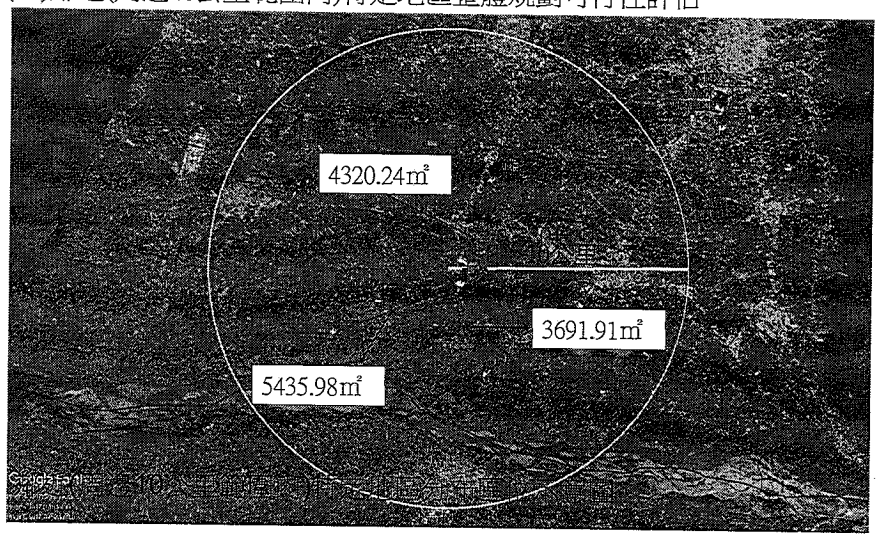
鄰近特定地區		距離(公尺)
編號29：升耀企業股份有限公司3家	編號26：聯米企業股份有限公司2家	4320.24
編號26：聯米企業股份有限公司2家	編號15：億東企業股份有限公司	5435.98
編號26：聯米企業股份有限公司2家	編號27：鉅松實業股份有限公司2家	3691.91

綜合分析：

各特定地區距離超過500公尺，無法合併後整體規劃。

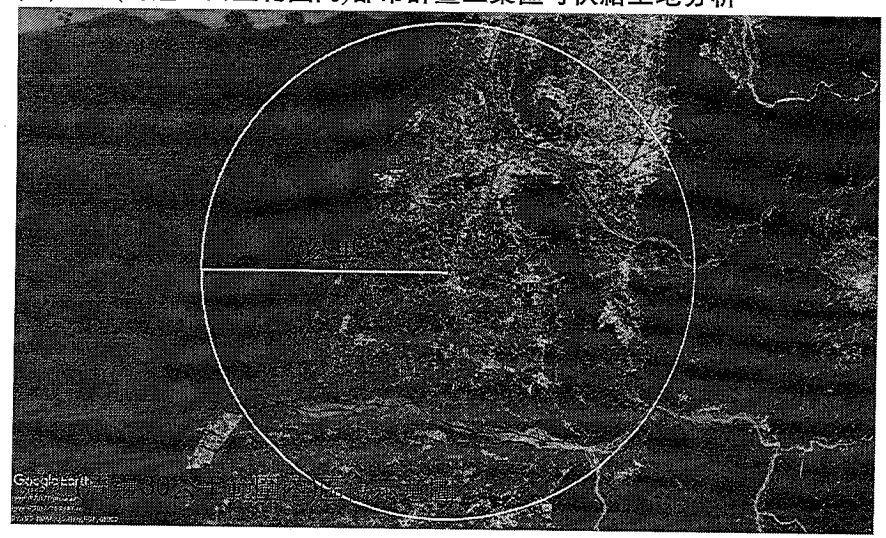
三、特定地區整體規劃分析

(一)鄰近(周邊10公里範圍內)特定地區整體規劃可行性評估

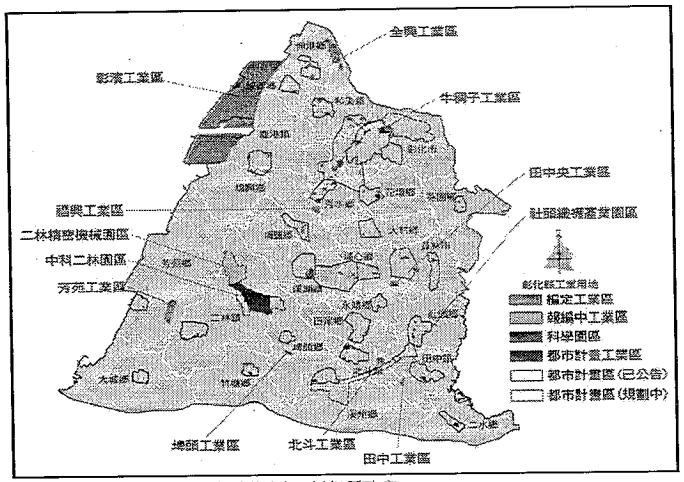


三、特定地區整體規劃分析

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析



(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析



資料來源：彰化縣區域計畫（草案），彰化縣政府。

彰化縣工業用地分布示意圖

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析-使用率

使用率計算公式如下：

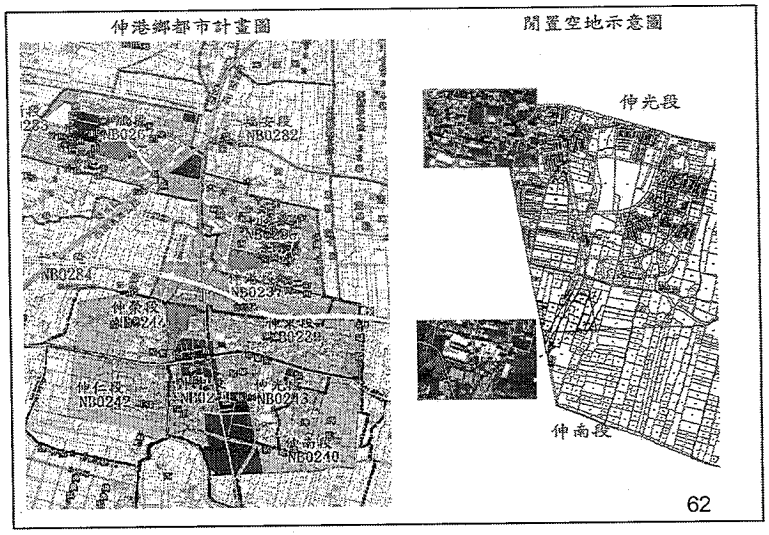
R%=(A-D)/A * 100%

A：都市計畫區工業區總面積

D：閒置空間土地面積

R：都市計畫區工業區使用率

以伸港為例，利用104年Google Earth航照圖對應，找出紅色部分地段地號為閒置之空地，逐一計算其合計面積為2.9733，故使用率為(15.32-2.9733)/15.32=80.6%



(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

性質	都市	劃設面積(公頃)	使用率	剩餘面積(公頃)
市鎮計畫	彰化	74.57	69.14%	23.0121
	和美	30.54	83.01%	5.1885
	鹿港福興	37.46	76.21%	8.9125
	溪湖	47.89	62.48%	17.968328
	員林	25.92	93.08%	1.793664
	二林	12.89	44.22%	7.190042
	北斗	39.2	61.38%	15.13904
	田中	21.52	78.11%	4.710728

資料來源：104年Google Earth航照圖及內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

性質	都市	劃設面積(公頃)	使用率	剩餘面積(公頃)
鄉街計畫	伸港（水尾）	15.32	80.60%	2.9733
	線西	6.3	100.00%	0
	秀水	43.47	84.08%	6.922
	花壇	31.31	87.50%	3.9152
	芬園	6.33	38.07%	3.920169
	埔鹽	11.27	78.59%	2.4132
	大村	4.49	59.13%	1.8354
	埔心	7.25	89.88%	0.7337

資料來源：104年Google Earth航照圖及內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

性質	都市	劃設面積(公頃)	使用率	剩餘面積(公頃)
鄉街計畫	永靖	4.15	84.58%	0.63993
	芳苑	4.5	100.00%	0
	田尾	7.78	57.67%	3.293
	社頭	21.15	68.67%	6.626295
	大城	5.58	93.01%	0.390042
	竹塘	9.49	51.77%	4.577027
	溪州	24.06	57.31%	10.271214
	二水	19.77	57.31%	10.271214

資料來源：104年Google Earth航照圖及內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

性質	都市	劃設面積(公頃)	使用率	剩餘面積(公頃)
特定區計畫	彰化交流道	132.09	95.57%	5.8565
	員林交流道	13.19	90.76%	1.218756
	八卦山脈(百果山)	10.81	80.34%	2.125246

資料來源：104年Google Earth航照圖及內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

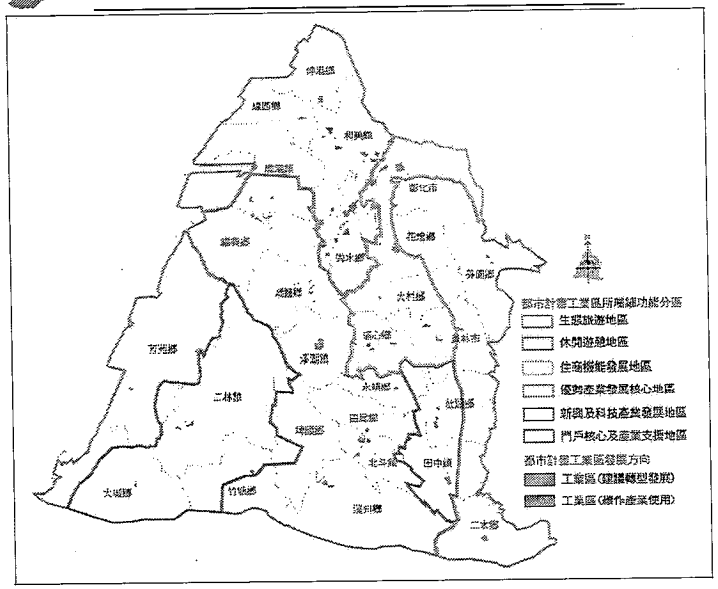
工業區所屬功能分區	發展原則說明	發展方向	含括地區
住商機能發展地區	本地區之工業區因位於本縣主要住商、政經、教育、醫療及金融等核心發展區塊，故建議轉型提供住商機能，以形塑彰化縣都市發展中樞之發展。	建議轉型發展為其他非工業使用	彰化、員林花壇、大村、埔心、員林交流道附近特定
優勢產業發展核心地區	本地區之工業區位於本縣製造業集中區域，且鄰近既有產業基地，建議應續做產業使用，以深厚之產業基礎提高群聚效益，達優勢產業鏈之目標。	續做產業使用或提供產業腹地需求	（水尾地區）、線西、秀水、彰化交流道附近特定
新興及科技產業發展地區	本地區之工業區係位於政策引導建設之產業基地周邊，故建議續做產業使用，以達發展新興、高科技產業聚落之目標，落實上位政策指導；另外部分位於沿海地區之工業區土地，其開發時應加強環境保護措施。	續做產業使用或提供產業腹地需求	二林、大城、竹塘

資料來源：彰化縣政府105年8月「彰化縣產業發展暨都市計畫工業區檢討策略」

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

工業區所屬功能分區	發展原則說明	發展方向	含括地區
門戶核心及產業支援地區	本地區之工業區因鄰近高鐵彰化車站，應挾其交通優勢，續做產業使用或支援周邊產業基地之需求發展；另外部分位於環境敏感地區之工業區土地，其開發時應加強環境補償措施。	續做產業使用或提供產業腹地需求	社頭、田中
休閒遊憩發展地區	本地區之工業區多位於本縣主要農業生產、特色景點串連區域，故建議應轉型提供地方公共服務、休閒觀光設施或其他所需之機能服務為發展方向，以形塑彰化縣小鎮觀光軸帶之定位。	建議轉型發展為其他非工業使用	鹿港福興、溪湖、北斗、埔鹽、永靖、田尾、溪州
生態旅遊發展地區	本地區之工業區土地因位於山坡地、地質敏感區或嚴重地層下陷地區等環境敏感區，且周邊坐落多處自然資源，故實不宜續作工業使用，建議應轉型發展以達生態保育之目的。	建議轉型發展為其他非工業使用	芬園、芳苑、二水、八卦山脈風景特定區（百果山地區）

資料來源：彰化縣政府105年8月「彰化縣產業發展暨都市計畫工業區檢討策略」



彰化縣都市計畫工業區轉型及產業發展地區示意圖

資料來源：彰化縣政府105年8月「彰化縣產業發展暨都市計畫工業區檢討策略」

(二)鄰近(周邊30公里範圍內)都市計畫工業區可供給土地分析

綜合分析：

1.前開建議續做產業使用或提供產業腹地需求之都市計畫工業區計有和美(83.01%)、伸港（水尾地區）(80.60%)、線西(100%)、秀水(84.08%)、彰化交流道附近特定區(95.57%)、二林(44.22%)、大城(93.01%)、竹塘(51.77%)、社頭(68.67%)、田中(78.11%)等10處都市計畫工業區。

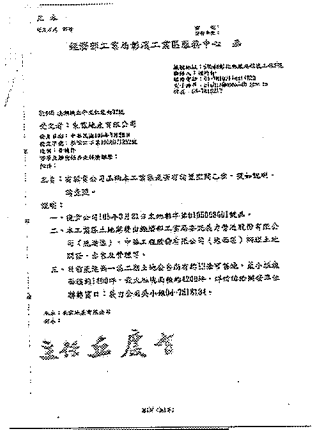
2.和美、伸港（水尾地區）、線西、秀水、彰化交流道附近特定區、大城、田中等7處使用率超過70% 。

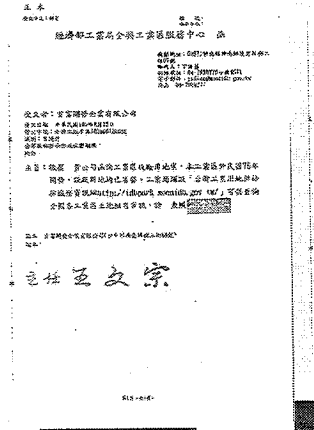
3.二林、竹塘等2處，因位於政策引導建設之產業基地周邊（中科二林及二林精機），故發展建議作為新興及高科技產業發展地區；社頭都市計畫工業區因鄰近社頭織襪產業園區，後續仍作產業使用提供腹地支援該產業基地之需求發展。

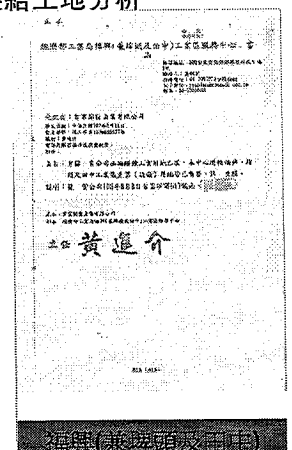
(三)鄰近(周邊30公里範圍內)工業區、產業園區可供給土地分析

工業區名稱	剩餘面積	相關公文或說明
彰濱工業區	14,045㎡	經濟部工業局彰濱工業區服務中心105年3月28日彰濱工字第1056071252號函鹿港西一區二期土地公告上有約13筆可售地。本府106年9月22日上午11時再次確認，目前僅餘1筆土地可售，並已有廠商洽談中。
全興工業區	無	經濟部工業局全興工業區服務中心103年8月12日全興工服字第1036061200號函工業區於民國76年開發，設廠用地均已售罄。
福興(兼埤頭及田中)工業區	無	經濟部工業局福興(兼埤頭及田中)工業區服務中心103年8月11日福工字第1036080837號書函，福興、埤頭及田中工業區產業(設廠)用地皆已售罄。
芳苑工業區	無	經濟部工業局芳苑工業區服務中心103年8月14日方工字第1036091051號函，工業區內之產業用地已全部售罄，目前已無剩餘用地可提供設廠。
社頭織襪園區	無	經濟部工業局105年3月28日工地字第10500237620號函，社頭織襪產業園區產業用地已全部銷售完畢。
北斗工業區	無	依據北斗工業區使用率分析示意圖，使用率約95%，剩餘土地為斗苑路旁屬工業區住宅用地，無法設廠。

(三)鄰近(周邊30公里範圍內)工業區、產業園區可供給土地分析


彰濱工業區

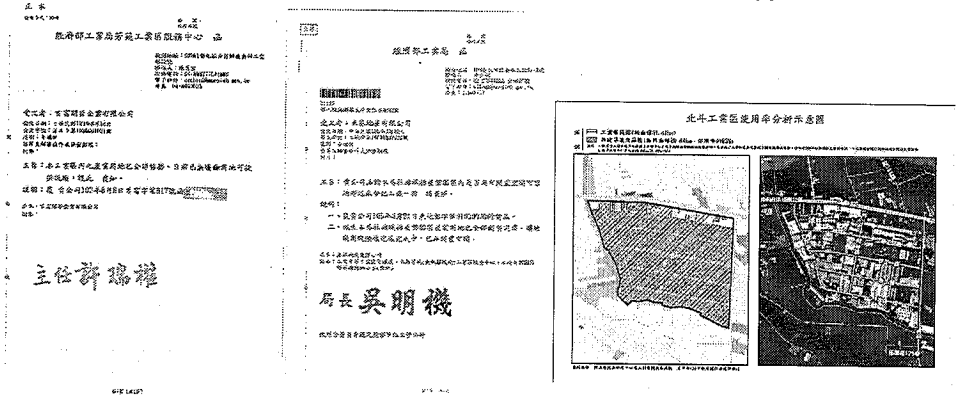

全興工業區


福興(兼埤頭及田中)工業區

經濟部工業局各服務中心函復公文

三、特定地區整體規劃分析

(三)鄰近(周邊30公里範圍內)工業區、產業園區可供給土地分析



芳苑工業區　　大明鐵線園區　　北斗工業區

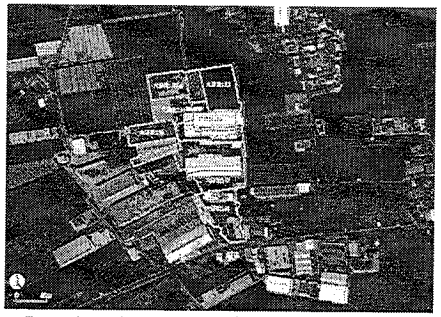
經濟部工業局各服務中心函復公文

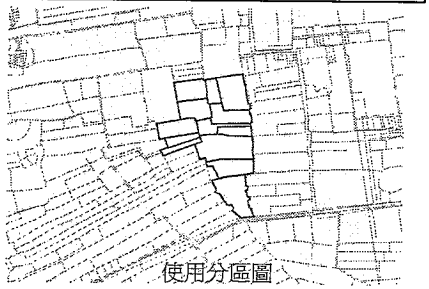
參、特定地區個案情形說明

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

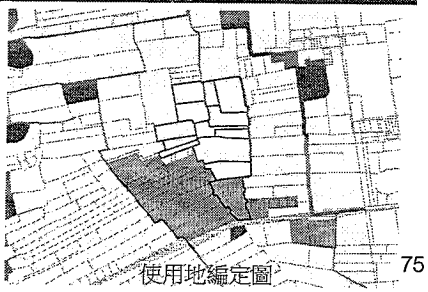
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.60公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家(1區1廠)
區內臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	坵塊完整性高





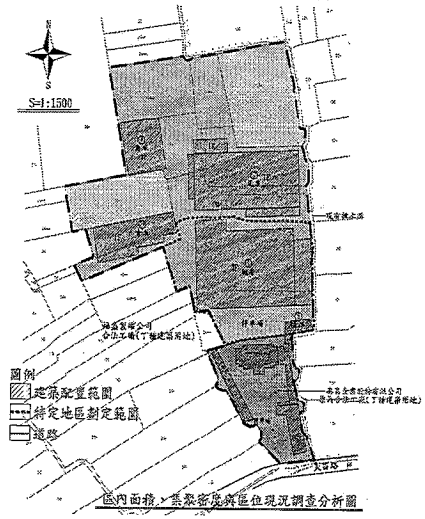
使用分區圖



使用地編定圖

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

(二)未登記工廠取得臨登情形

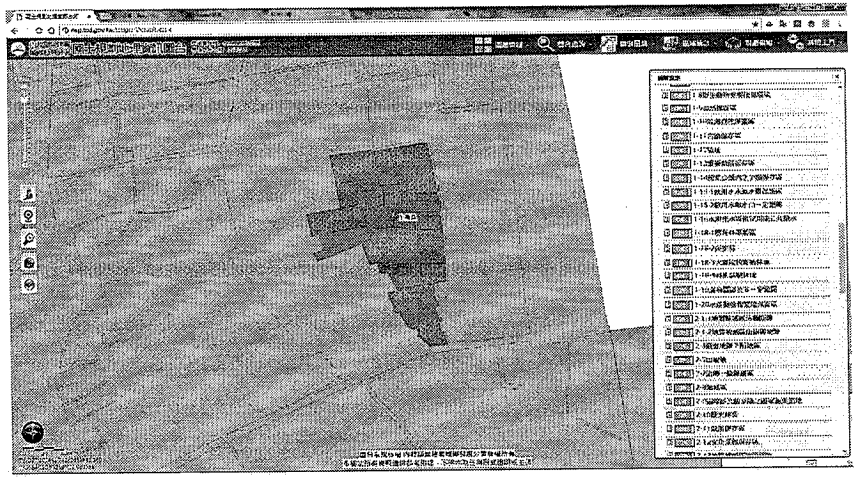


禹昌企業股份有限公司　T0701576	
產業類別	塑膠製品製造業

資料來源：經濟部101年3月28日經授中字第10104602390號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

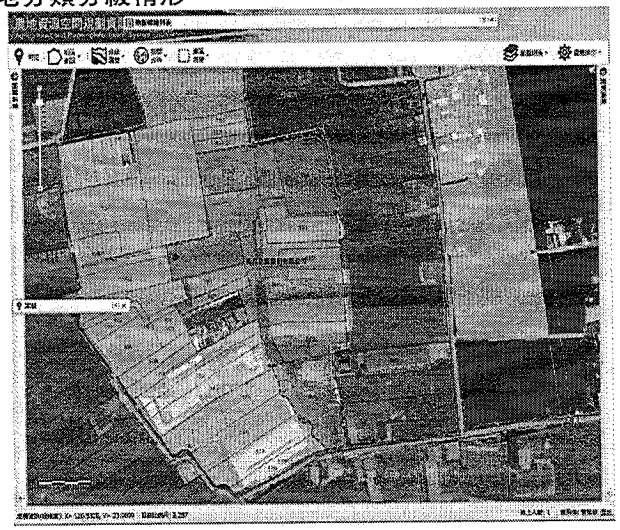
(三)環境敏感地區分布情形



77

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

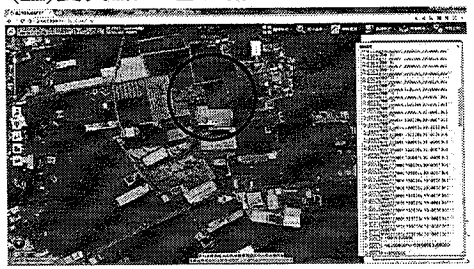
(四)農地分類分級情形



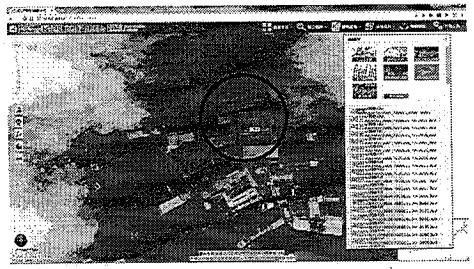
78

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

79

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	13	13	0	0	0
面積	35959.19 平方公尺	35959.19 平方公尺	0	0	0
合計	35959.19 平方公尺	35959.19 平方公尺	0	0	0

使用分區檢討變更作業意見統計表

80

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區僅1廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

問題回應

一、本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

回應意見

查行政院農業委員會農林航空測量所106年6月23日航照圖，本特定地區北側有增擴建情形，該增擴建部分後續將依區域計畫法、都市計畫法、建築法及工廠管理輔導法等相關規定查處。

一、禹昌企業股份有限公司(編號1)

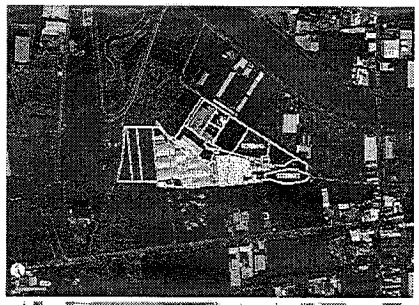
(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

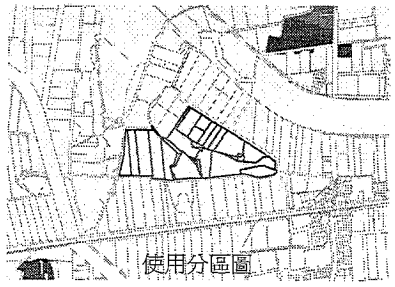
查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P79。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

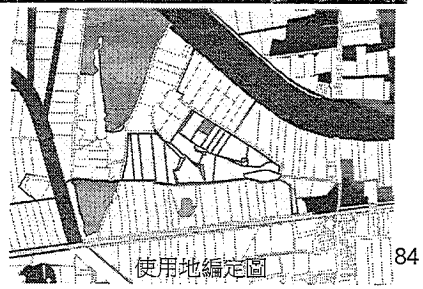
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.34公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	4家(1區4廠)
區內臨登取得情形	4/4
坵塊及整合	坵塊完整性高





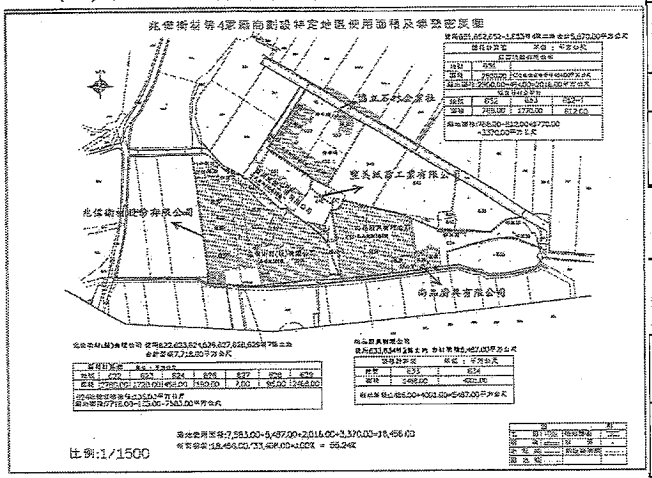
使用分區圖



使用地編定圖

二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(二)未登記工廠取得臨登情形

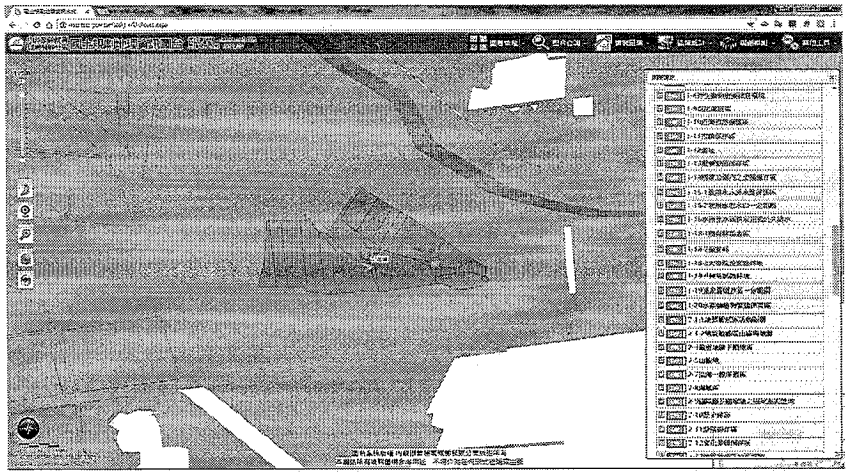


1.兆偉衛材股份有限公司 T0700588	
產業類別	機械設備製造業
2.協立石材企業社 T0700517	
產業類別	非金屬礦物製品製造業
3.尚品廚具有限公司 T0700589	
產業類別	家具製造業
4.豐美紙器工業有限公司 T0700548	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業

資料來源：經濟部101年5月16日經授中字第10130000700號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(三)環境敏感地區分布情形



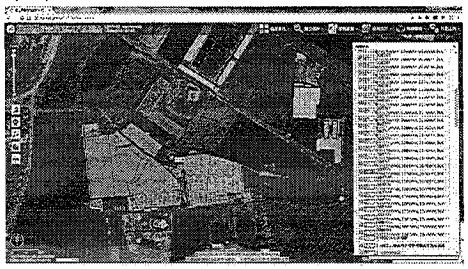
二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(四)農地分類分級情形

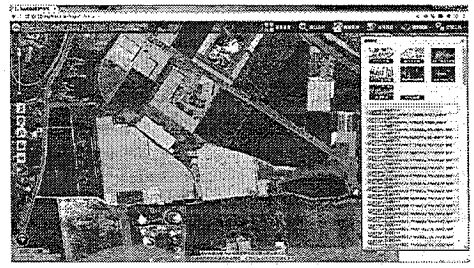


二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(五)變異點、違規情形



101.10.1航照圖



106.6.8航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	32	21	0	11	0
面積	33408 平方公尺	32242 平方公尺	0 平方公尺	1166 平方公尺	0
合計	33408 平方公尺	32242 平方公尺	0 平方公尺	1166 平方公尺	0

使用分區檢討變更作業意見統計表

本案645地號分割出645-1、645-2，比原公告筆數增2筆

二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P88。 ➡
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

二、兆偉衛材等4家廠商(編號5)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

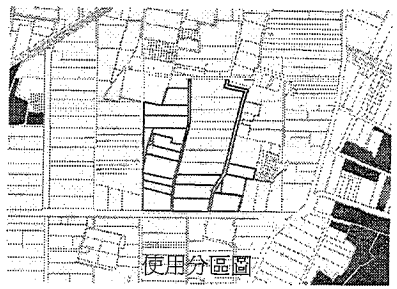
查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區共4廠，均已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P51~P52。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

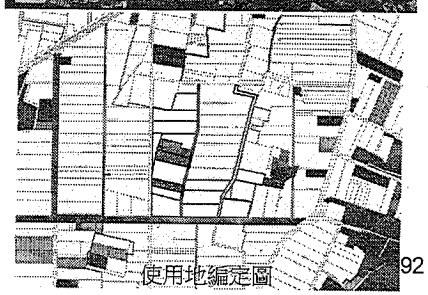
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.42公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	6家(1區6廠)
區內臨登取得情形	2/6
坵塊及整合	坵塊完整性高





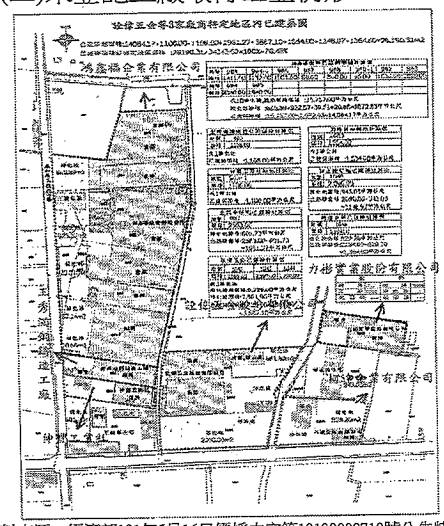
使用分區圖



使用地編定圖

三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(二)未登記工廠取得臨登情形

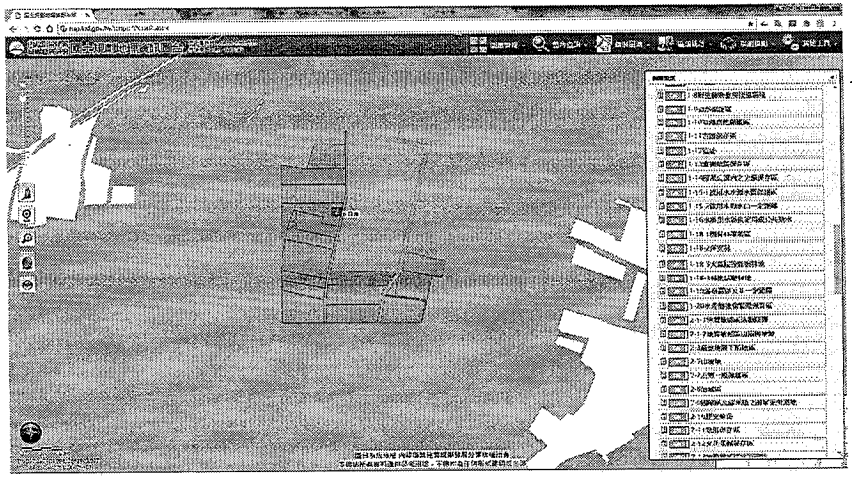


1.鴻鑫福企業有限公司 二階申請中	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業
2.詮偉五金股份有限公司 T0700559	
產業類別	機械設備製造業
3.力彬實業股份有限公司 T0700667	
產業類別	塑膠製品製造業
4.柯達企業有限公司	
產業類別	機械設備製造業
5.伸豐工業社	
產業類別	銅鑄造業
6.王秀滿銅鑄造工廠	
產業類別	銅鑄造業

資料來源：經濟部101年5月16日經授中字第10130000710號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

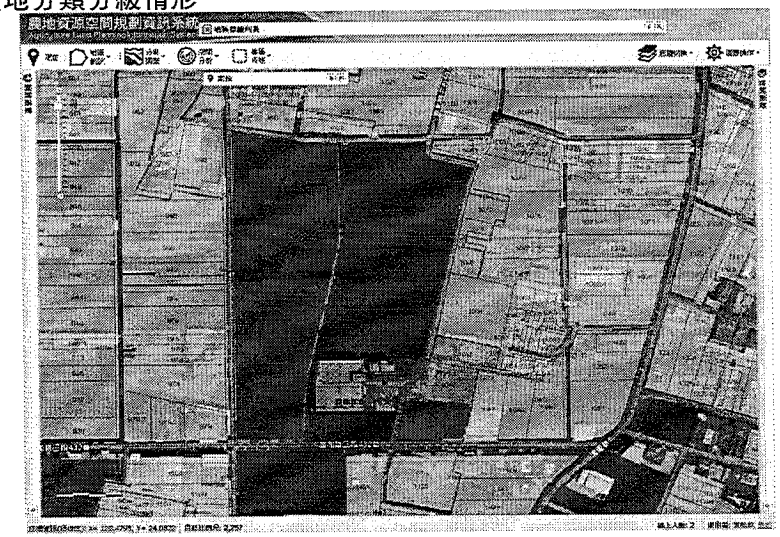
三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(三)環境敏感地區分布情形



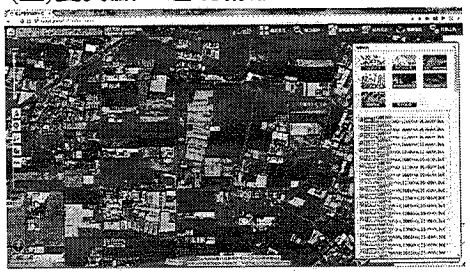
三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(四)農地分類分級情形

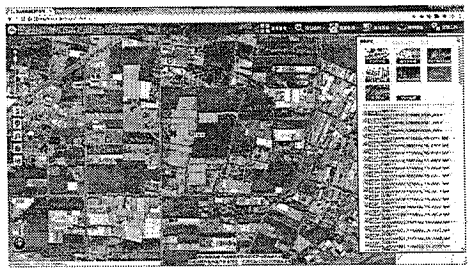


三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(五)變異點、違規情形



100.10.22航照圖



106.6.8航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	23	14	0	9	0
面積	34243 平方公尺	24698 平方公尺	0 平方公尺	9545 平方公尺	0
合計	34243 平方公尺	24698 平方公尺	0 平方公尺	9545 平方公尺	0

使用分區檢討變更作業意見統計表

本案鹿港鎮振興段993-1地號有圖無簿該筆刪除，故筆數減少一筆面積減少3平方公尺

三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P96。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區6廠，2廠完成補辦臨時工廠登記、1廠申辦中。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P51~P52。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

三、詮偉五金股份有限公司(編號6)

問題回應

一、本案範圍內有6家廠商，僅有2家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見

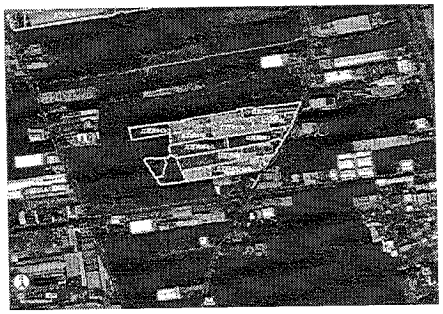
本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(鴻鑫福公司)，因仍申辦二階中將持續輔導其取得臨時工廠登記；未申辦臨時工廠登記之廠商，得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟其不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

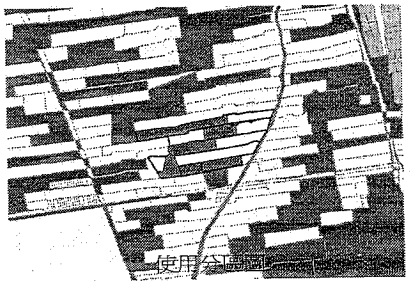
本案因坵塊完整性高，後續建議仍朝整體變更方式辦理。

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

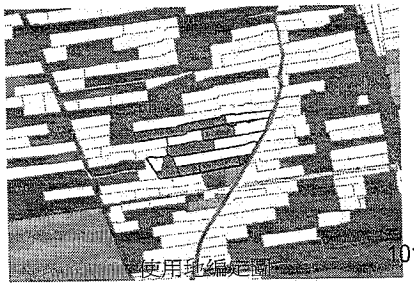
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.49公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	2家(1區2廠)
區內臨登取得情形	1/2
坵塊及整合	整合程度低





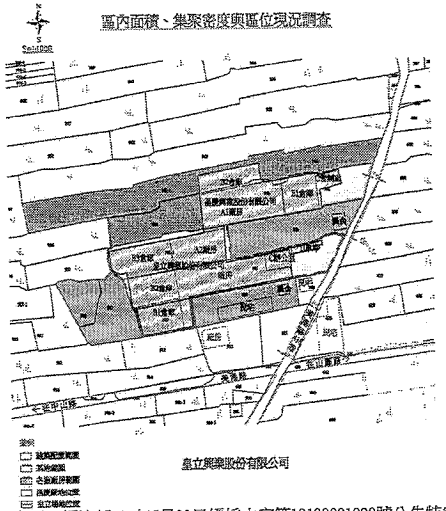
使用分區圖



使用現編定圖

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(二)未登記工廠取得臨登情形



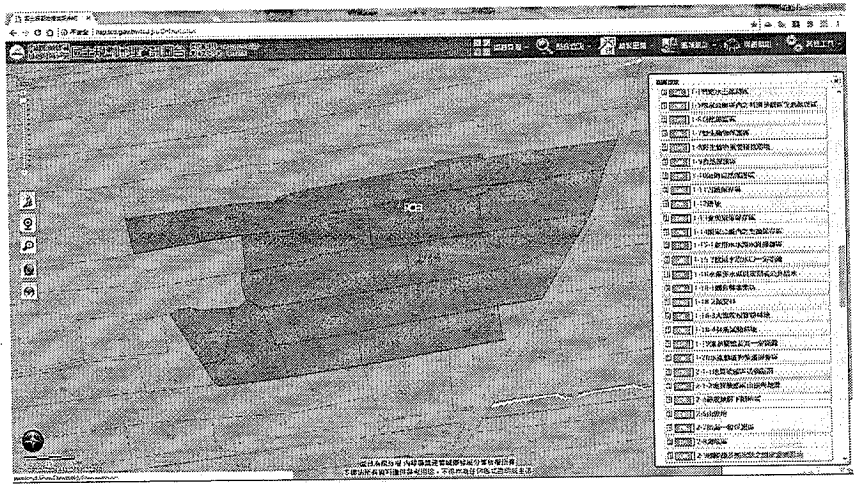
1.皇立興業股份有限公司 T0700546	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業

2.昌慶興業股份有限公司	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業

資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001020號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

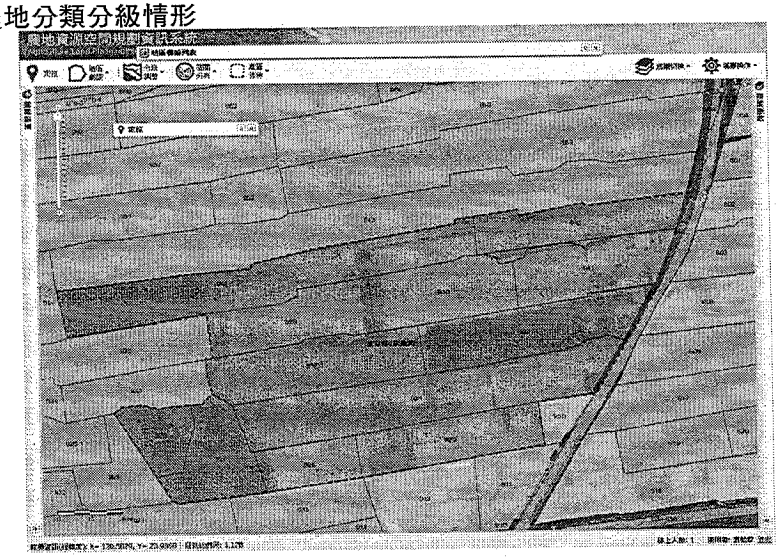
四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(三)環境敏感地區分布情形



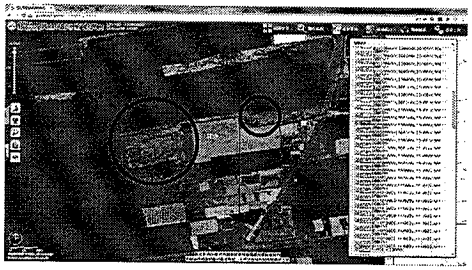
四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(四)農地分類分級情形



四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	12	10	1	1	8.33%
面積	24894.97 平方公尺	20974.96 平方公尺	2427.01 平方公尺	1493 平方公尺	9.75%
合計	24894.97 平方公尺	20974.96 平方公尺	2427.01 平方公尺	1493 平方公尺	9.75%

使用分區檢討變更作業意見統計表

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區2廠，1廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P105。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

問題回應

一、本案範圍內有2家廠商，僅有1家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見：

本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(昌慶公司)，因非屬97年3月14日前之未登記工廠，無法申請補辦臨時工廠登記，惟本特區廠商如整合後，得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟其不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

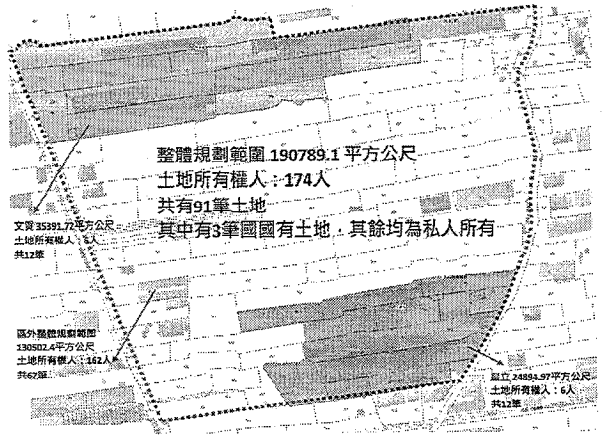
查皇立公司103年7月所送之分區變更使用說明書(修正本P34)，昌慶公司坐落基地之土地所有權人同意由特定農業區調整為一般農業區。

四、皇立興業股份有限公司(編號7)

問題回應

二、本特區與編號9（文賀）相聚未達300公尺，請再予補充說明是否得病同整體規劃？如否，其具體理由為何？

回應意見：



四、皇立興業股份有限公司(編號7)

問題回應

三、本案範圍內未同意面積比例為9.75%，請補充說明其不同意理由及處理情形？

回應意見：

不同意者為本縣大村鄉江夏段932地號（土地所有權人：黃O窓），地主表示不願意變更為非農業使用。

四、本案範圍內有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

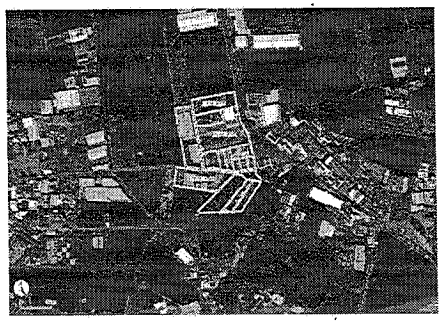
回應意見：

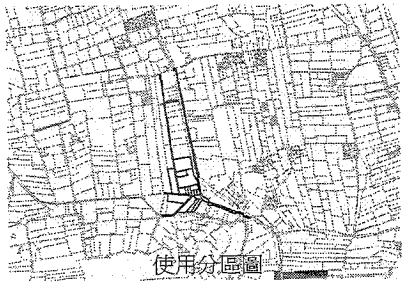
查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

五、久銘機械有限公司(編號8)

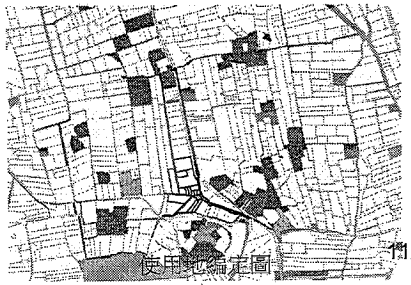
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.22公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	4家(1區4廠)
區內臨登取得情形	3/4
坵塊及整合	坵塊完整性高





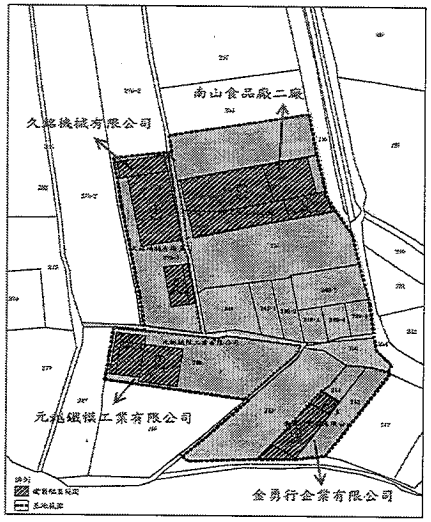
使用分區圖



使用地編定圖

五、久銘機械有限公司(編號8)

(二)未登記工廠取得臨登情形



1.南山食品廠二廠 T0700708	
產業類別	食品製造業

2.久銘機械有限公司 T0700403	
產業類別	機械設備製造業

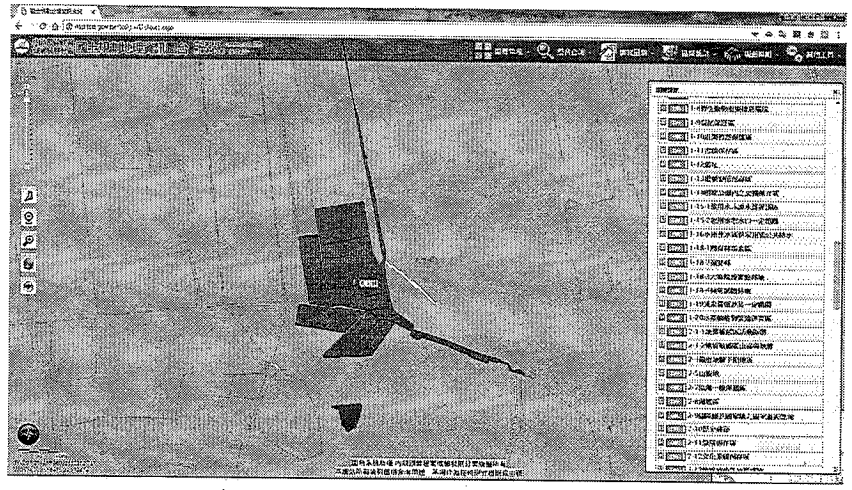
3.金勇行企業有限公司 T0700984	
產業類別	食品製造業

4.元越鐵模工具有限公司	
產業類別	金屬製品製造業

資料來源：經濟部101年5月25日經授中字第10130000820號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

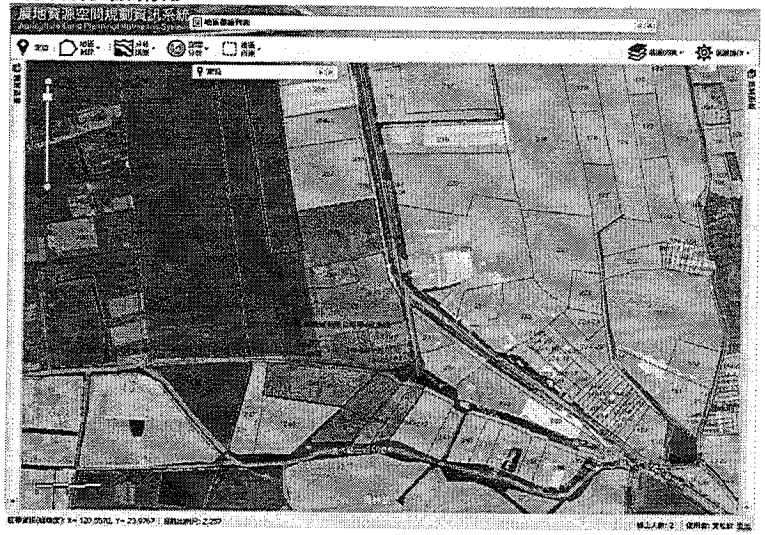
五、久銘機械有限公司(編號8)

(三)環境敏感地區分布情形



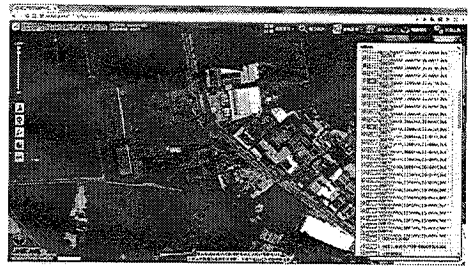
五、久銘機械有限公司(編號8)

(四)農地分類分級情形

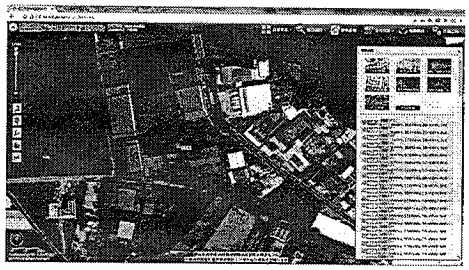


五、久銘機械有限公司(編號8)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



105.11.2航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

五、久銘機械有限公司(編號8)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	18	14	0	4	0%
面積	22234 平方公尺	18341 平方公尺	0 平方公尺	3893 平方公尺	0%
合計	22234 平方公尺	18341 平方公尺	0 平方公尺	3893 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

五、久銘機械有限公司(編號8)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區4廠，3廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P36~P39。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P42~P55。

五、久銘機械有限公司(編號8)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P116。 ⇨
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

五、久銘機械有限公司(編號8)

問題回應

本案範圍內有4家廠商，有3家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，請腳討變更範圍配合調整方式為何？

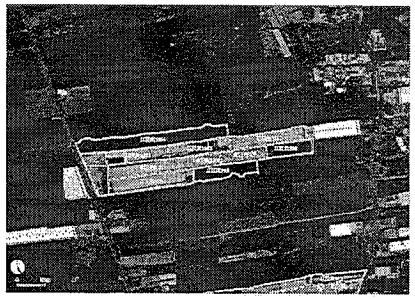
回應意見：

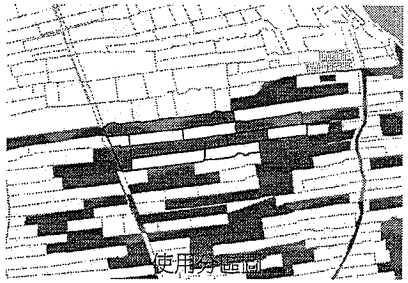
本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(元越公司)，曾於100年11月21日申請補辦臨時工廠登記並經本府100年12月7日府建工字第1000502227號函核准第一階段，惟該公司辦理第二階段申請時逾期未補正，依法駁回申請；惟本特區廠商坵塊完整性高，如整合後，得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟其不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

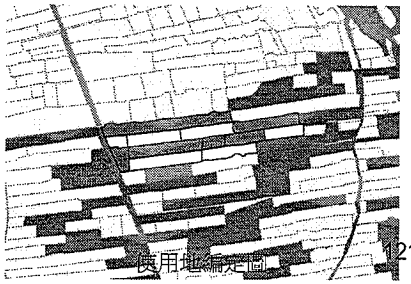
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.54公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家(1區1廠)
區內臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	整合程度高





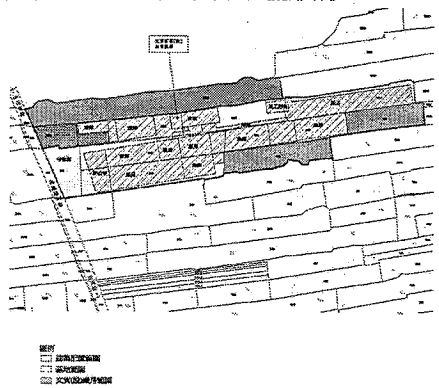
使用分區圖



實用地編定圖

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(二)未登記工廠取得臨登情形

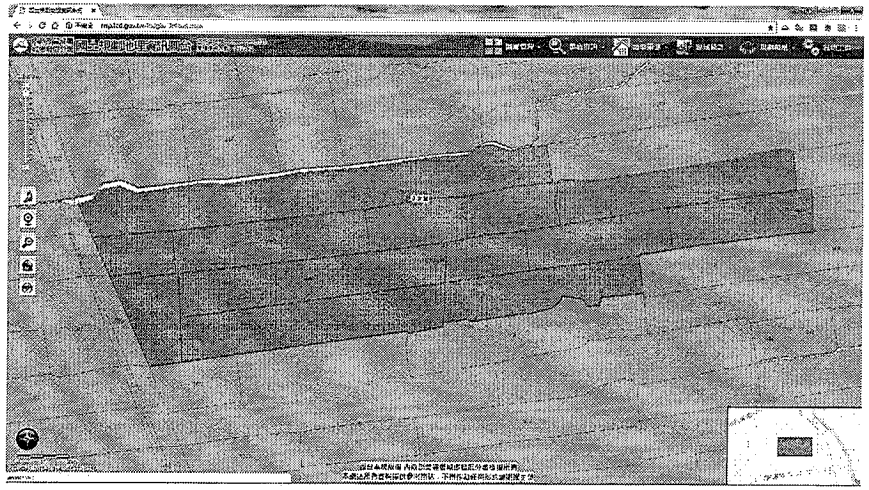


文賀實業股份有限公司 T0700682	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業

資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001070號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

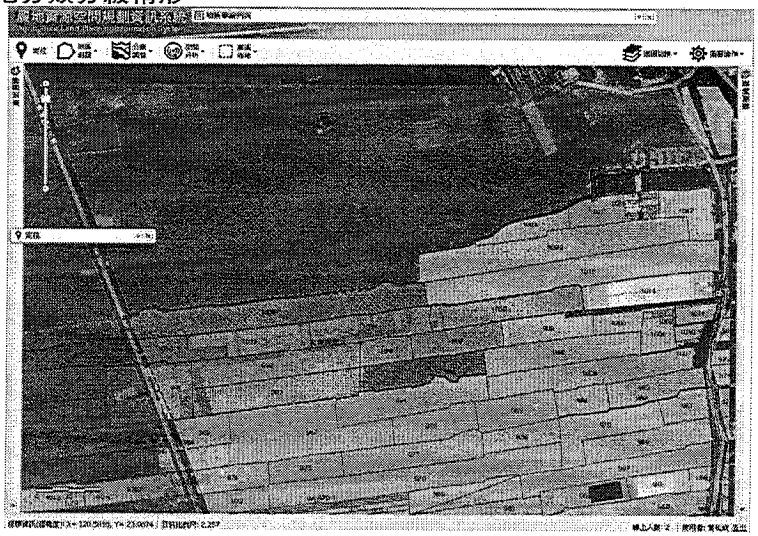
六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(三)環境敏感地區分布情形



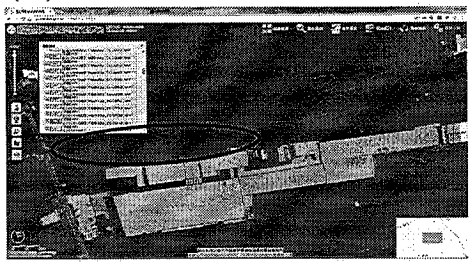
六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(四)農地分類分級情形

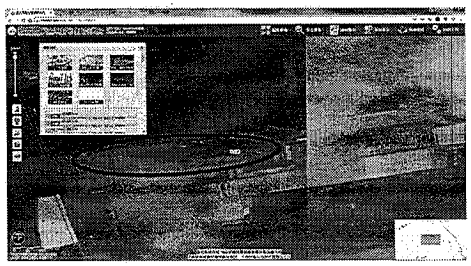


六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	12	10	0	2	0%
面積	35391.72 平方公尺	32813.68 平方公尺	0 平方公尺	2578.04 平方公尺	0%
合計	35391.72 平方公尺	32813.68 平方公尺	0 平方公尺	2578.04 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

土地為共有者以持分乘以整筆土地面積計算

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區僅1廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P125。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

問題回應

一、本案是否符合全國區域計畫特定農業區檢討變更為一般農業區之條件，經行政院農業委員會以106年8月4日農企字第1060720922號函復略以：「本案未符合規定」，請說明是否可再補充平均耕土層厚度相關資料？

回應意見：

本案如經廠商將公告後之違建拆除，現況回復至公告為特定地區之狀態，則縣府農業主管單位將可再次核算平均耕土層厚度。

六、文賀實業股份有限公司(編號9)

問題回應

二、本特區與編號7(皇立興業)相距未達300公尺，此二區是否併同整體規劃問題，併同前開編號7討論。

回應意見：詳本投影片P110說明。

三、本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

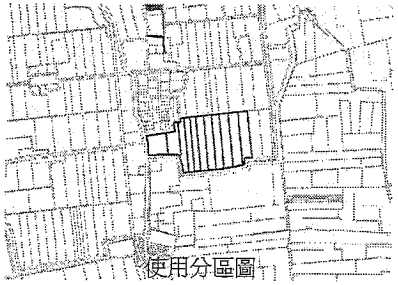
回應意見：

查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

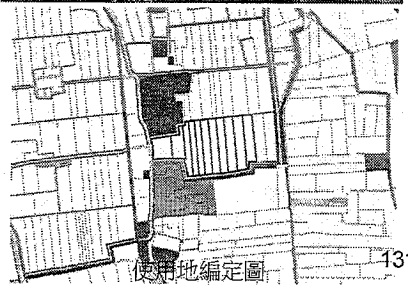
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.11公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	2家(1區2廠)
區內臨登取得情形	1/2
坵塊及整合	整合程度低



使用分區圖

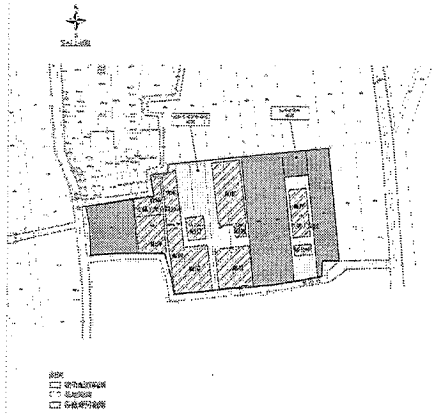




使用地編定圖

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(二)未登記工廠取得臨登情形



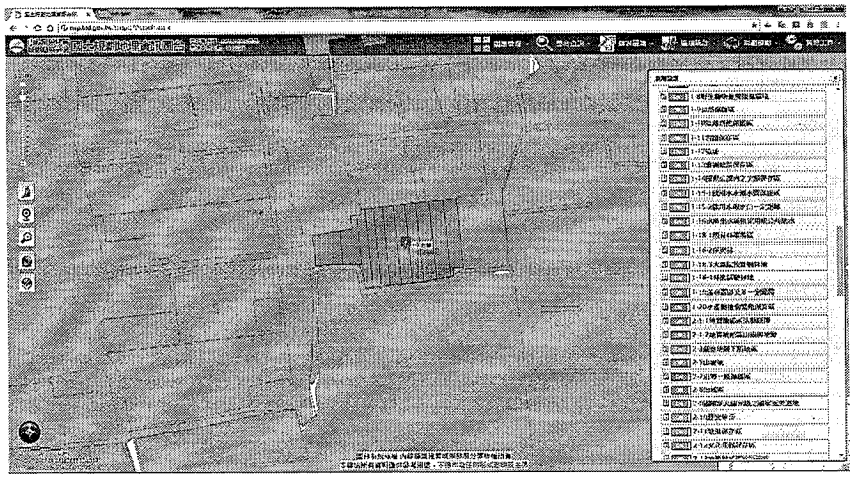
1.光輪工業股份有限公司 T0700732	
產業類別	塑膠製品製造業

2.久鴻工業社	
產業類別	金屬製品製造業

資料來源：經濟部101年5月31日經授中字第10130000990號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

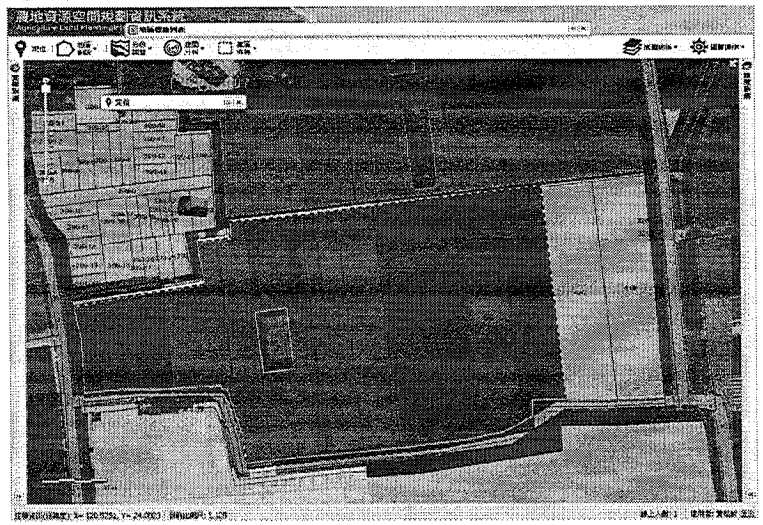
七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(三)環境敏感地區分布情形



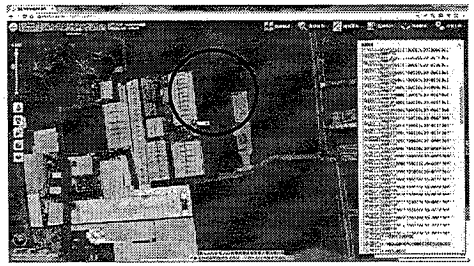
七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(四)農地分類分級情形



七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

◯：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	11	11	0	0	0%
面積	21072 平方公尺	21072 平方公尺	0 平方公尺	0 平方公尺	0%
合計	21072 平方公尺	21072 平方公尺	0 平方公尺	0 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區2廠，1廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

問題回應

一、本案範圍內有2家廠商，有1家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見：

本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(久鴻工業社)，因非屬97年3月14日前之未登記工廠，無法申請補辦臨時工廠登記，惟本特區廠商如整合後，得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟其不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

查光輪公司103年7月所送之分區變更使用說明書(修正本P34)，久鴻工業社坐落基地之土地所有權人同意由特定農業區調整為一般農業區。

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P135。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

七、光輪工業股份有限公司(編號10)

問題回應

二、本案範圍內有違規擴建情形，請補充說明處理情形？

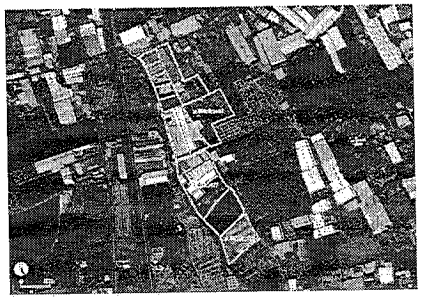
回應意見：

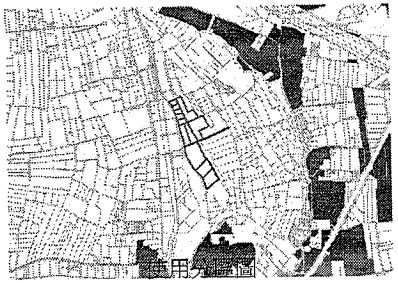
查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.12公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	6家(1區6廠)
區內臨登取得情形	4/6
坵塊及整合	整合程度低





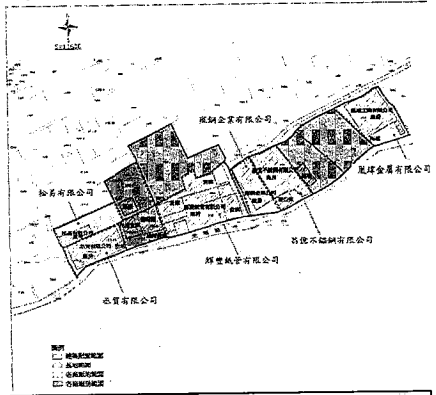
使用分區圖



使用地編定圖

八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(二)未登記工廠取得臨登情形



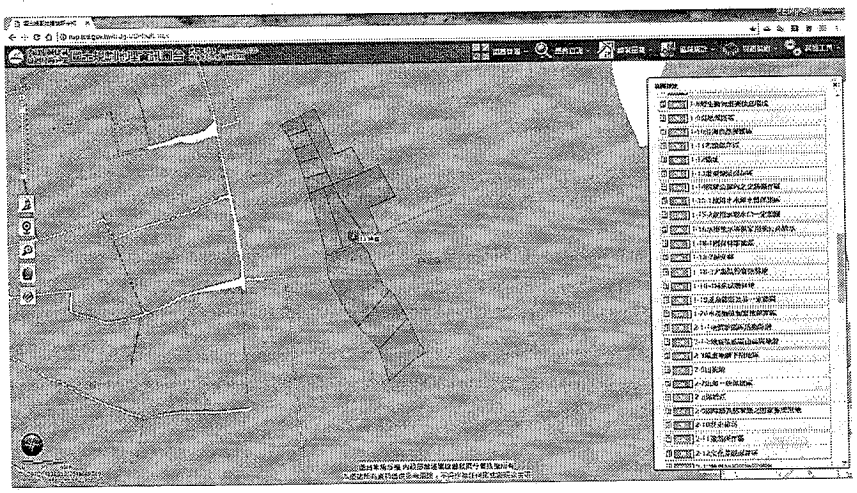
6.松易有限公司	
產業類別	其他製造業（書包）

1.輝豐紙管有限公司 T0700886	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業
2.丞賀有限公司 T0701523	
產業類別	紙漿、紙及紙製品製造業（紙容器－紙箱）
3.昌億不銹鋼有限公司 T0700227	
產業類別	金屬製品製造業
4.雍鋼企業有限公司 T0700645	
產業類別	機械設備製造業
5.凰瑋金屬有限公司	
產業類別	金屬製品製造業

資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001060號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

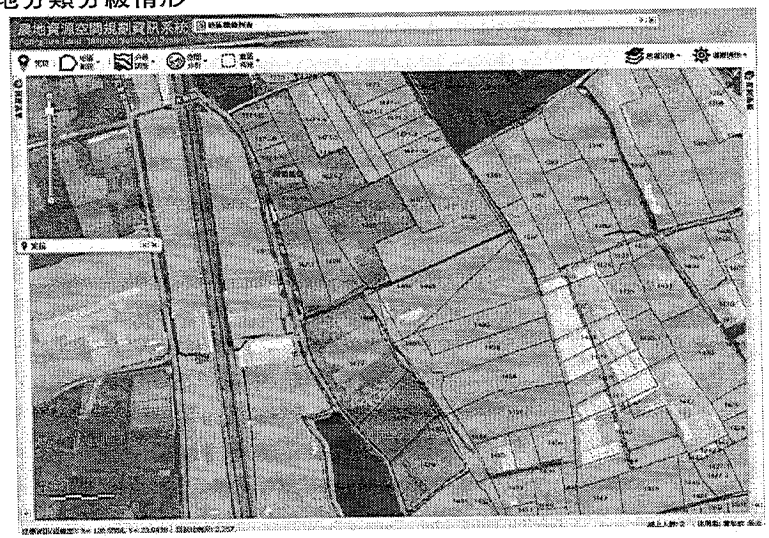
八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(三)環境敏感地區分布情形



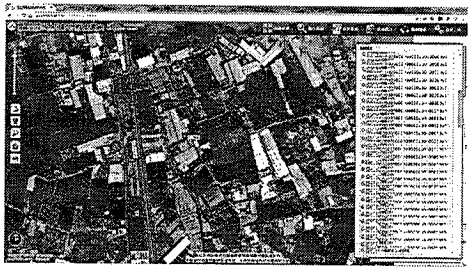
八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(四)農地分類分級情形

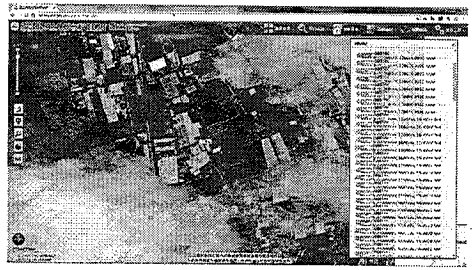


八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

➡

八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區6廠，4廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	13	12	0	1	0%
面積	31206.97 平方公尺	30780.61 平方公尺	0 平方公尺	426.36 平方公尺	0%
合計	31206.97 平方公尺	30780.61 平方公尺	0 平方公尺	426.36 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

1、土地共有者以持分乘以整筆土地面積。
2、原特定地區公告附表埔心鄉太平東段1471-12地號面積837.99平方公尺誤植，正確為834.99平方公尺，總面積減少3平方公尺。

八、輝豐紙管有限公司(編號11)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P145。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

八、輝豐紙管有限公司(編號11)

問題回應

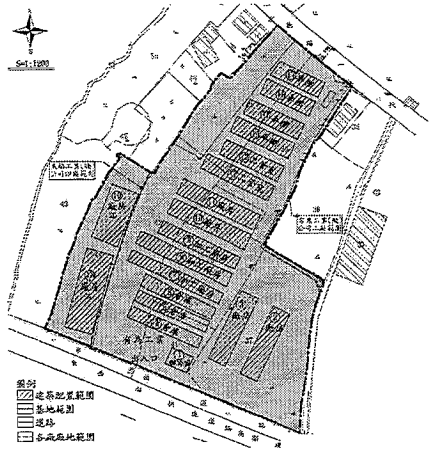
一、本案範圍內有6家廠商，有4家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見：

本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(凰瑋公司及松易公司)，因非屬97年3月14日前之未登記工廠，無法申請補辦臨時工廠登記，惟本特區廠商如整合後，得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟其不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。查輝豐公司103年7月所送之分區變更使用說明書(修正本P46)，2家公司坐落基地之土地所有權人同意由特定農業區調整為一般農業區。

九、有為工業有限公司(編號12)

(二)未登記工廠取得臨登情形



1.有為工業股份有限公司 T0700622	
產業類別	機械設備製造業

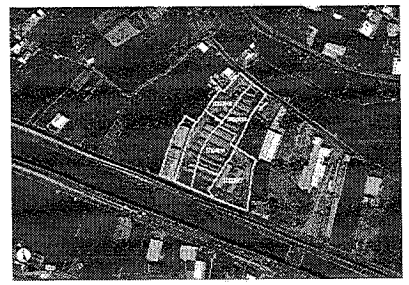
2.泉錩工業股份有限公司	
產業類別	汽車零件製造業

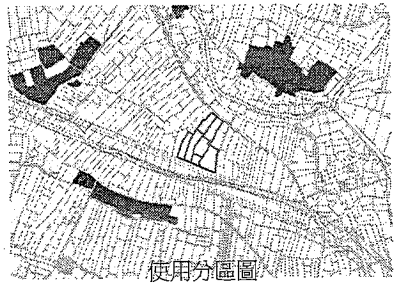
資料來源：經濟部101年5月28日經授中字第10130000920號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

九、有為工業有限公司(編號12)

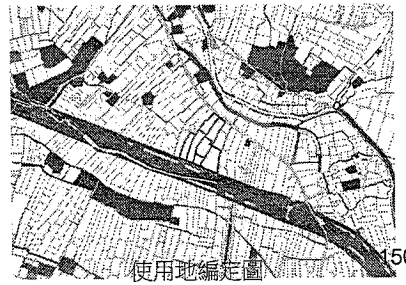
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.87公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	2家(1區2廠)
區內臨登取得情形	1/2
坵塊及整合	整合程度高





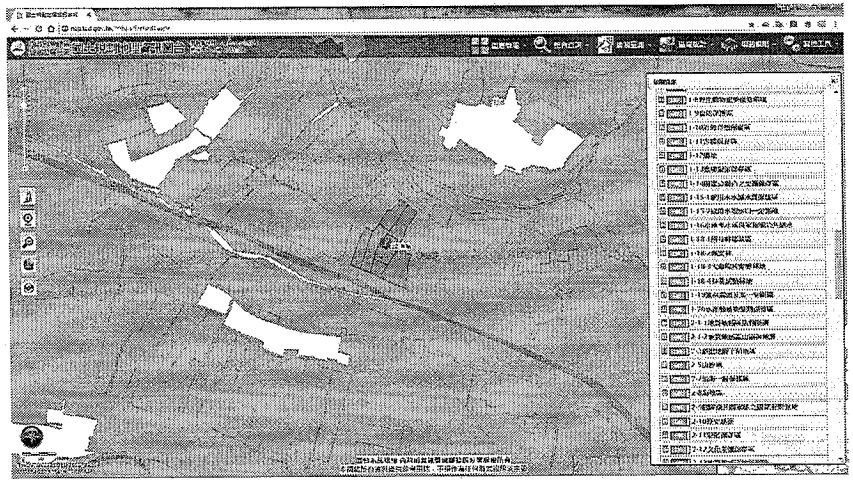
使用分區圖



使用地編定圖

九、有為工業有限公司(編號12)

(三)環境敏感地區分布情形



九、有為工業有限公司(編號12)

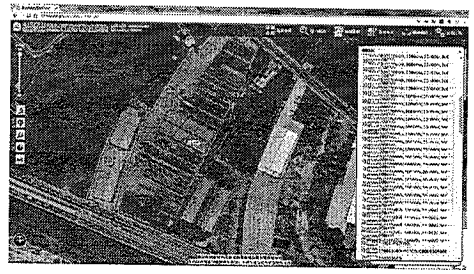
(四)農地分類分級情形



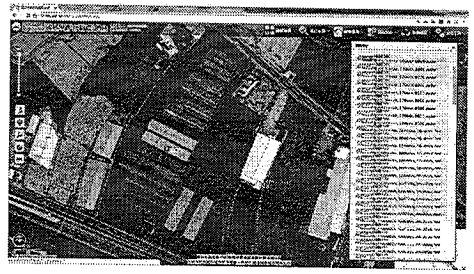
153

九、有為工業有限公司(編號12)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

154

九、有為工業有限公司(編號12)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	7	7	0	0	0%
面積	28689.42 平方公尺	28689.42 平方公尺	0 平方公尺	0 平方公尺	0%
合計	28689.42 平方公尺	28689.42 平方公尺	0 平方公尺	0 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

原特定地區公告附表埔心鄉五通段42地號分割出42-1地號，42-1地號併入48地號。

155

九、有為工業有限公司(編號12)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區2廠，1廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

156

九、有為工業有限公司(編號12)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P154。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

九、有為工業有限公司(編號12)

問題回應

一、本案範圍內有2家廠商，有1家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

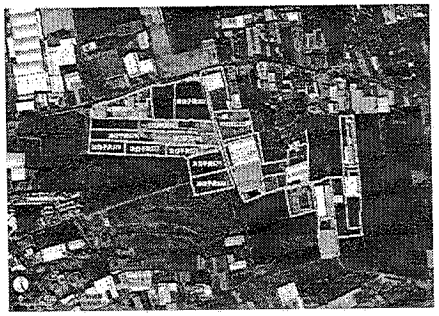
回應意見：

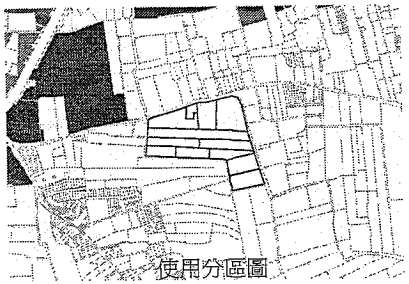
本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(泉錩公司)，曾於100年5月31日申請補辦臨時工廠登記並經本府101年10月27日府建工字第1010802826號函核准第一階段，惟該公司辦理第二階段申請時逾期未補正，依法駁回申請；惟本特區廠商整合程度高，如整合後，得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟其不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

十、邑得工業有限公司等3家(編號13)

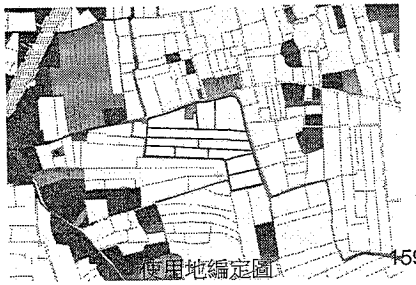
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.88公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	3家(1區3廠)
區內臨登取得情形	2/3
坵塊及整合	整合程度低





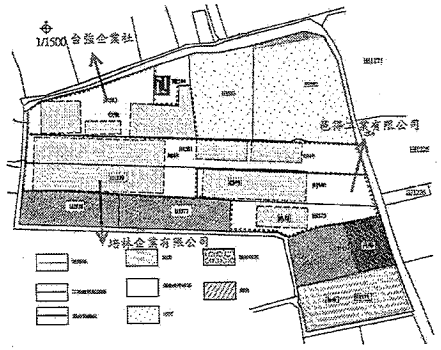
使用分區圖



使用地編定圖

十、邑得工業有限公司等3家(編號13)

(二)未登記工廠取得臨登情形



1.邑得工業有限公司 二T0700187	
產業類別	金屬製品製造業

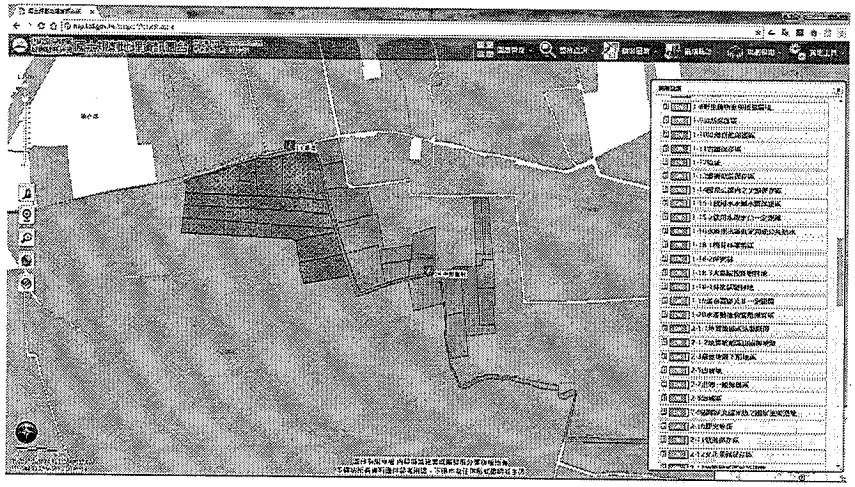
2.培林企業有限公司 T0700169	
產業類別	非金屬礦物製品製造業

3.台強企業社	
產業類別	汽車及其零件製造業

資料來源：經濟部101年6月1日經授中字第10130001120號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

十、邑得工業有限公司等3家(編號13)

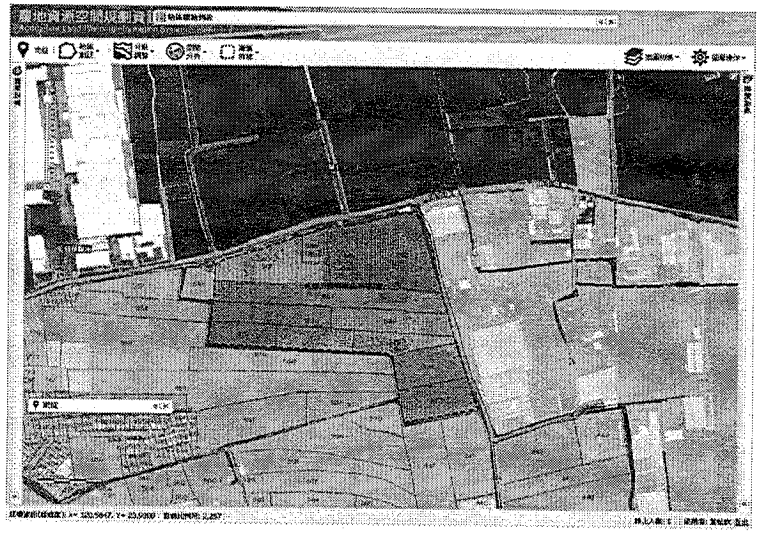
(三)環境敏感地區分布情形



161

十、邑得工業有限公司等3家(編號13)

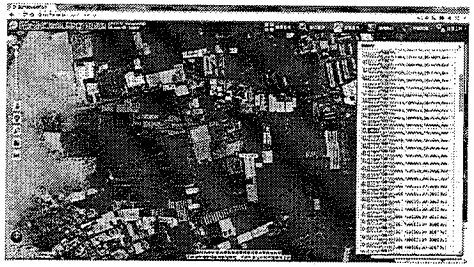
(四)農地分類分級情形



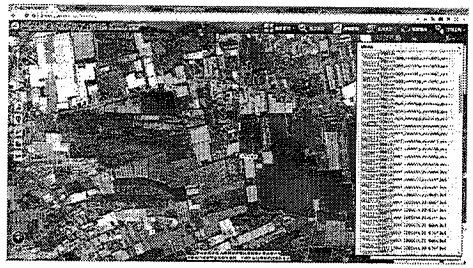
162

十、邑得工業有限公司等3家(編號13)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



105.5.14航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

163

十、邑得工業有限公司等3家(編號13)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	12	11	0	1	0%
面積	28761.78 平方公尺	28141.80 平方公尺	0 平方公尺	619.98 平方公尺	0%
合計	28761.78 平方公尺	28141.80 平方公尺	0 平方公尺	619.98 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

164

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區3廠，2廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

問題回應

一、本案範圍內有3家廠商，有2家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見：

本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(台強企業社)，曾於101年5月31日申請補辦臨時工廠登記並經本府101年7月10日府建工字第1010802558號函核准第一階段，因該公司遲未提出第二階段申請，故無法取得臨時工廠登記；本特區廠商整合程度低，建議後續朝個別變更方式規劃；倘廠商整合成功，仍得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P163。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

問題回應

二、本案與編號24(中部雷射)毗連，面積合計超過5公頃，請再予補充說明該二特定地區是否併同整體規劃？如否，其具體理由為何？

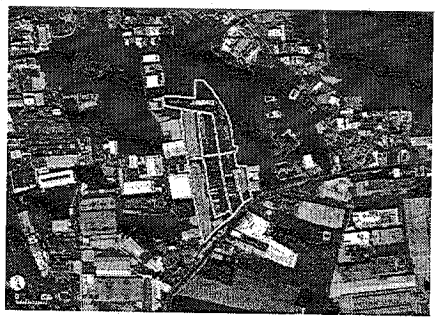
回應意見：

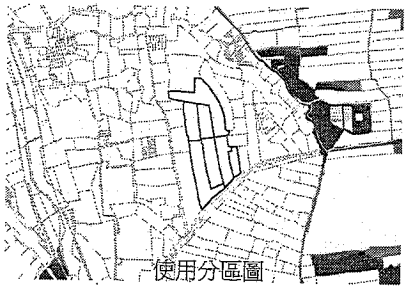
詳簡報資料P56~P57，倘扣除原公告時表示不同意之土地所有權人部分，兩案合併後將分離破碎，無整體性。

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

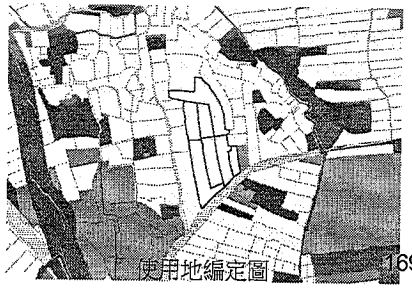
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.06公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家(1區1廠)
區內臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	整合程度高





使用分區圖

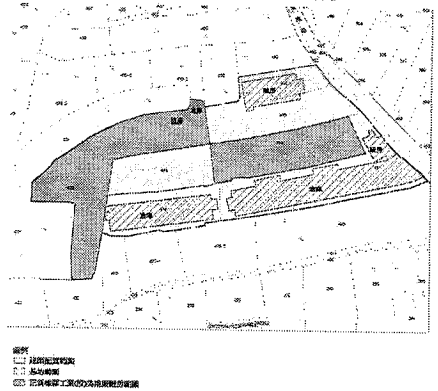


使用地編定圖

169

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

(二)未登記工廠取得臨登情形



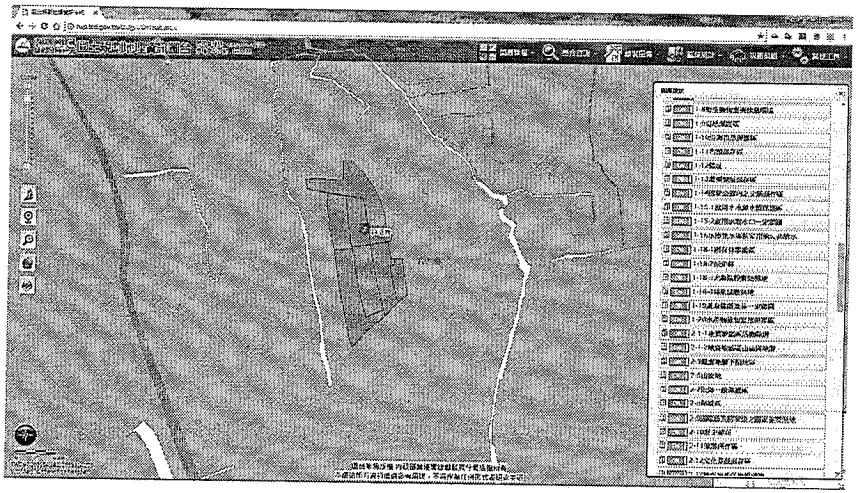
正新橡膠工業股份有限公司 T0700699	
產業類別	機械設備製造業

資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001010號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

170

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

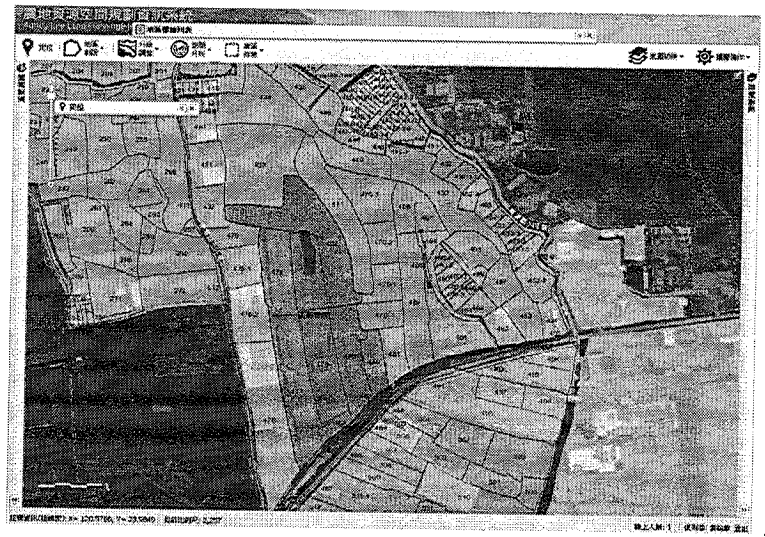
(三)環境敏感地區分布情形



171

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

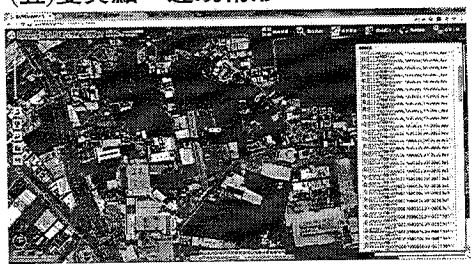
(四)農地分類分級情形



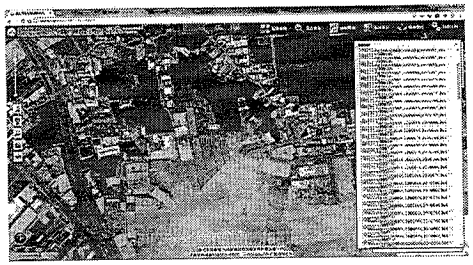
172

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



105.5.14航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	7	6	1	0	14.29%
面積	20558.60 平方公尺	18532.98 平方公尺	2025.62 平方公尺	0 平方公尺	9.85%
合計	20558.60 平方公尺	18532.98 平方公尺	2025.62 平方公尺	0 平方公尺	9.85%

使用分區檢討變更作業意見統計表

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區僅1廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

十一、正新橡膠工業股份有限公司(編號14)

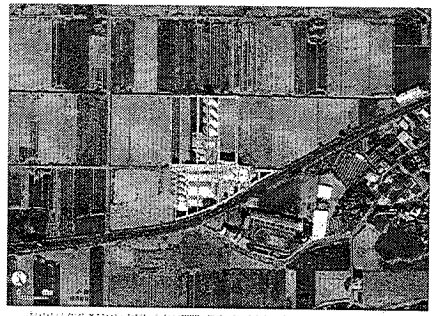
(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

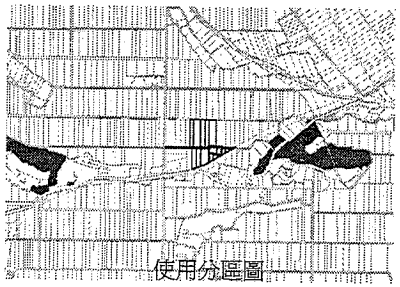
查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P173。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

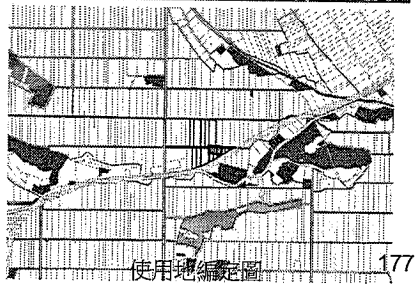
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.38公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家(1區1廠)
區內臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	整合程度高





使用分區圖

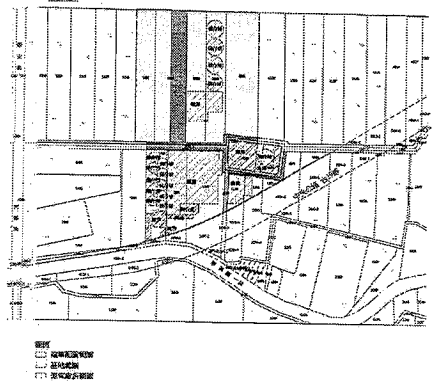


使用現編定圖

177

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

(二)未登記工廠取得臨登情形



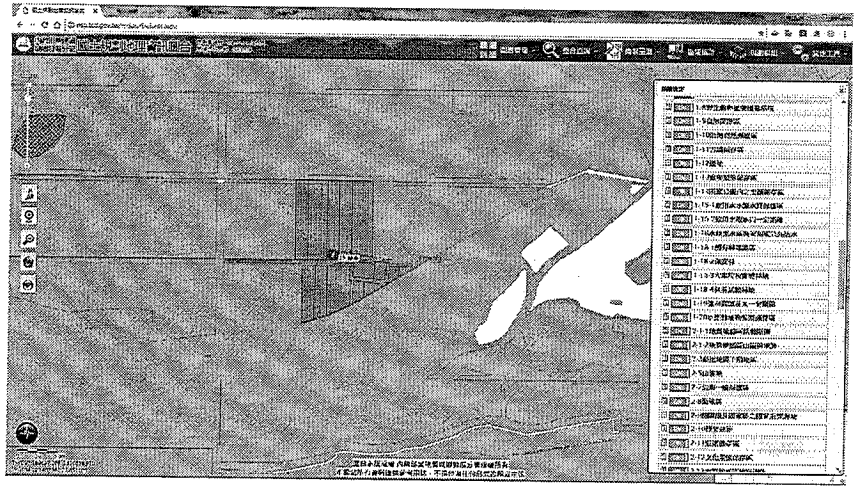
億東企業股份有限公司 T0700733	
產業類別	食品製造業

資料來源：經濟部101年6月1日經授中字第10130001100號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

178

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

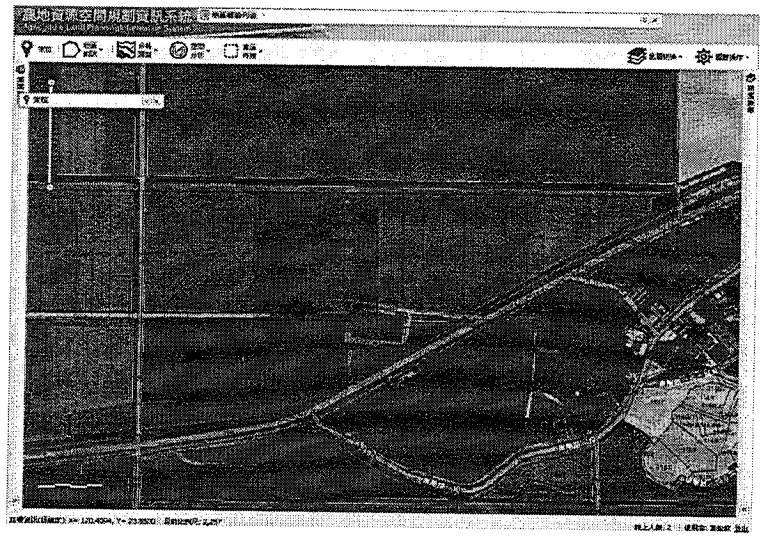
(三)環境敏感地區分布情形



179

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

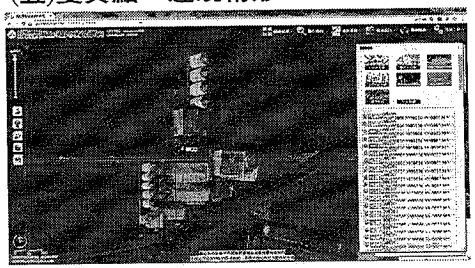
(四)農地分類分級情形



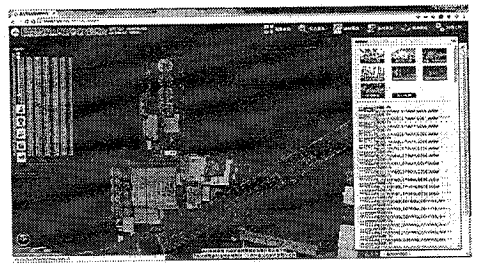
180

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

(五)變異點、違規情形



101.10.1航照圖



106.6.8航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	20	18	1	1	5%
面積	23766.62 平方公尺	19887.62 平方公尺	3630 平方公尺	249 平方公尺	15.27%
合計	23766.62 平方公尺	19887.62 平方公尺	3630 平方公尺	249 平方公尺	15.27%

使用分區檢討變更作業意見統計表

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰南農業生產區(碾穀、磨粉及澱粉製品-三好米) 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區僅1廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P58~P59。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

十二、億東企業股份有限公司(編號15)

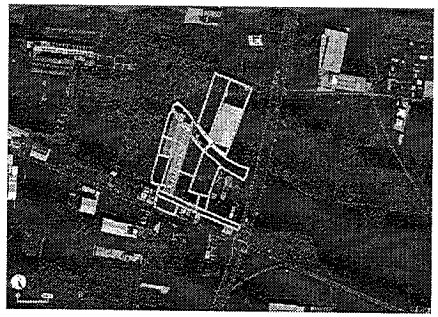
(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

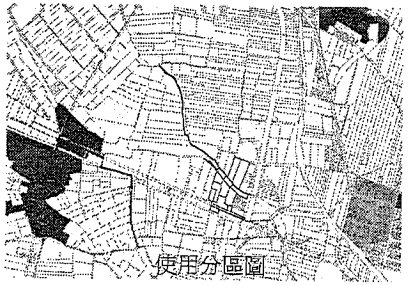
查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P181。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

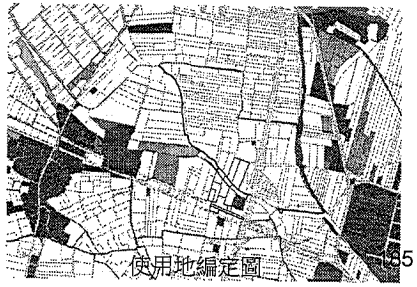
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.43公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	2家(1區2廠)
區內臨登取得情形	2/2
坵塊及整合	整合程度高





使用分區圖

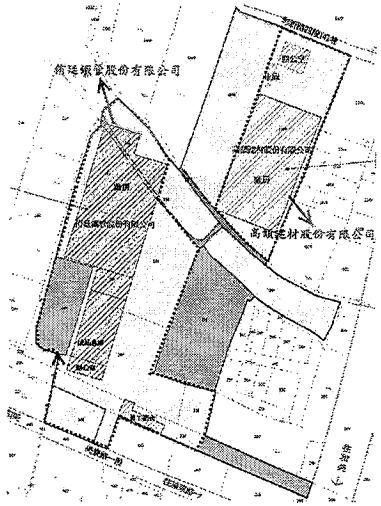


使用地編定圖

185

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

(二)未登記工廠取得臨登情形



1.侑廷鐵管股份有限公司 T0700396	
產業類別	基本金屬製造業

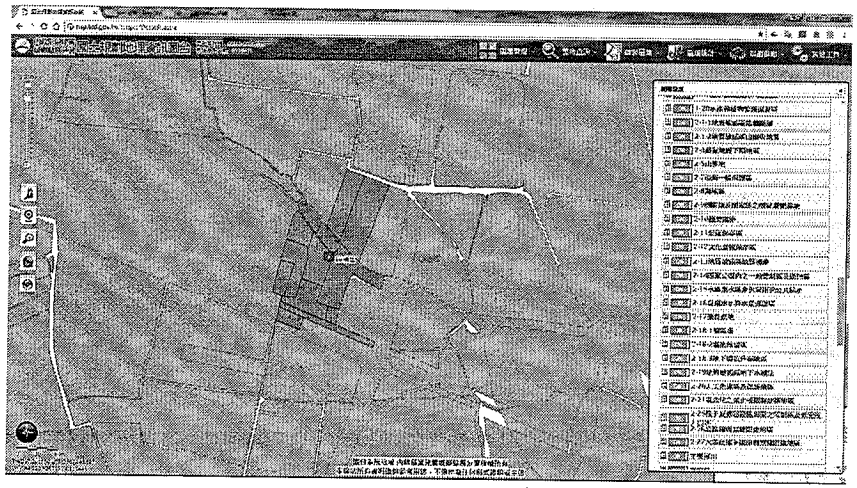
2.高頡建材股份有限公司 T0700528	
產業類別	金屬製品製造業

資料來源：經濟部101年6月1日經授中字第10130001110號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

186

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

(三)環境敏感地區分布情形



187

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

(四)農地分類分級情形



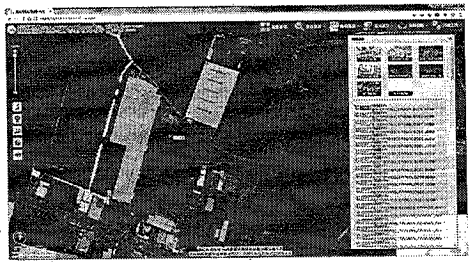
188

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

(五)變異點、違規情形



101.5.29航照圖



106.6.23航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	20	18	1	1	5%
面積	24327.33 平方公尺	20212.30 平方公尺	1455.01 平方公尺	2660.02 平方公尺	5.98%
合計	24327.33 平方公尺	20212.30 平方公尺	1455.01 平方公尺	2660.02 平方公尺	5.98%

使用分區檢討變更作業意見統計表

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區2廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P51~P52。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

十三、侑廷鐵管股份有限公司(編號16)

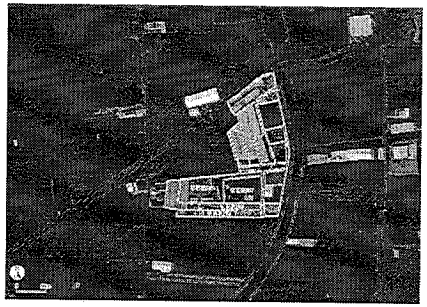
(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

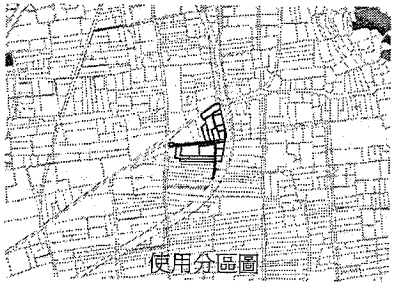
查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P175。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

十四、傘昌皮革股份有限公司(編號17)

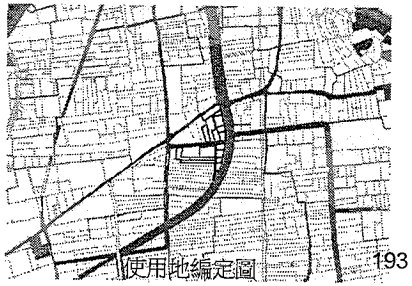
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.94公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家(1區1廠)
區內臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	整合程度高





使用分區圖

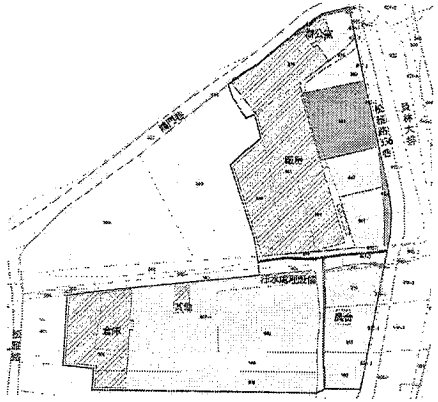


使用地編定圖

193

十四、傘昌皮革股份有限公司(編號17)

(二)未登記工廠取得臨登情形



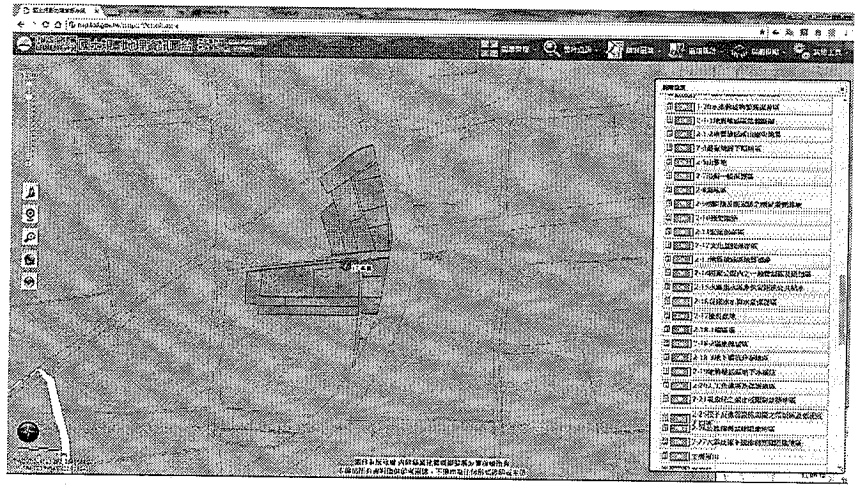
傘昌皮革股份有限公司 T0700482	
產業類別	皮革、毛皮及其製品製造

資料來源：經濟部101年6月1日經授中字第10130001130號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

194

十四、傘昌皮革股份有限公司(編號17)

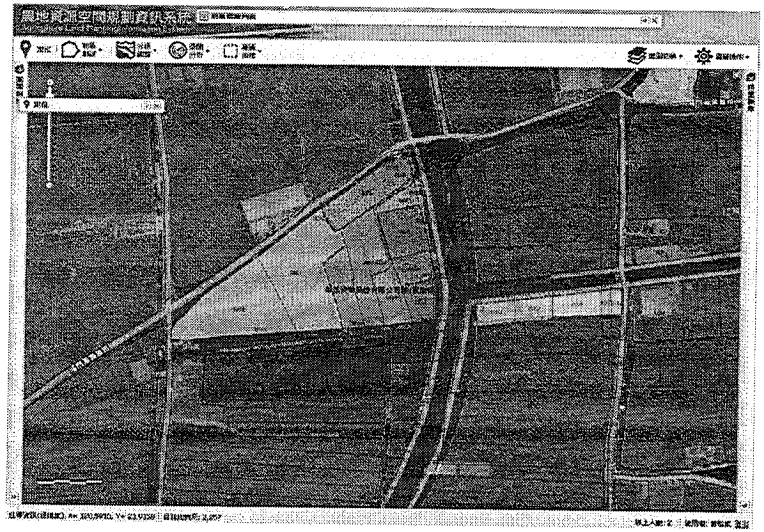
(三)環境敏感地區分布情形



195

十四、傘昌皮革股份有限公司(編號17)

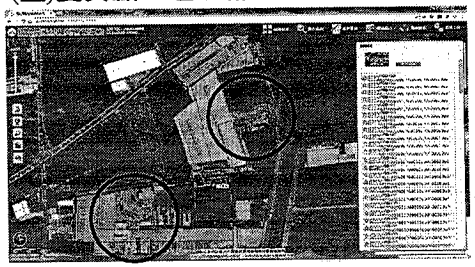
(四)農地分類分級情形



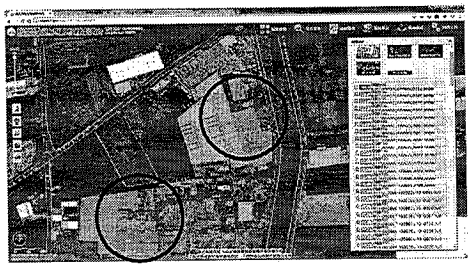
196

十四、夆昌皮革股份有限公司(編號17)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十四、夆昌皮革股份有限公司(編號17)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	27	22	0	5	0%
面積	29417.48 平方公尺	28816.59 平方公尺	0 平方公尺	600.89 平方公尺	0%
合計	29417.48 平方公尺	28816.59 平方公尺	0 平方公尺	600.89 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

十四、夆昌皮革股份有限公司(編號17)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區僅1廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

十四、夆昌皮革股份有限公司(編號17)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P197。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

十四、傘昌皮革股份有限公司(編號17)

問題回應

本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形？

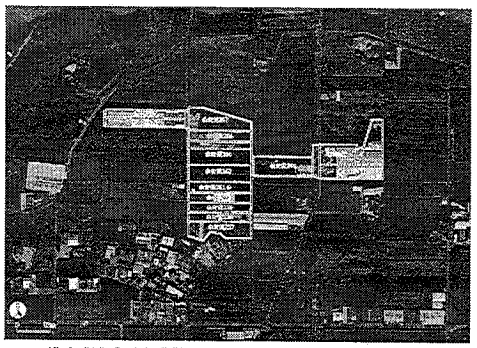
回應意見：

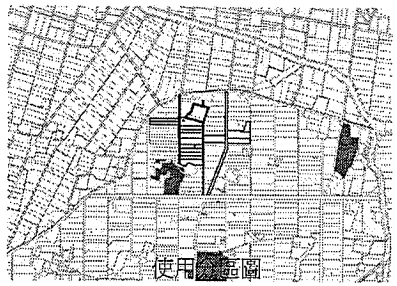
查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

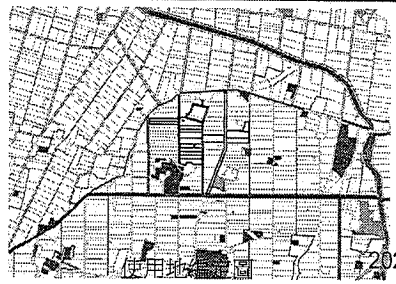
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.26公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	6家(1區6廠)
區內臨登取得情形	3/6
坵塊及整合	坵塊完整性低





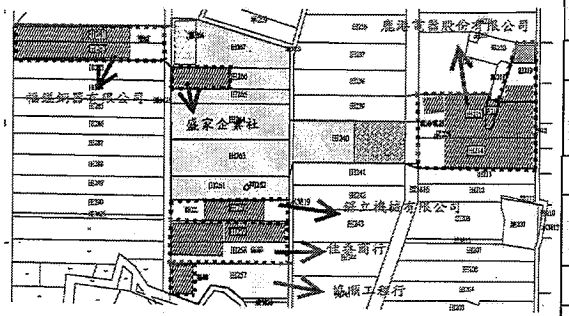
使用分區圖



使用地編定圖

十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(二)未登記工廠取得臨登情形



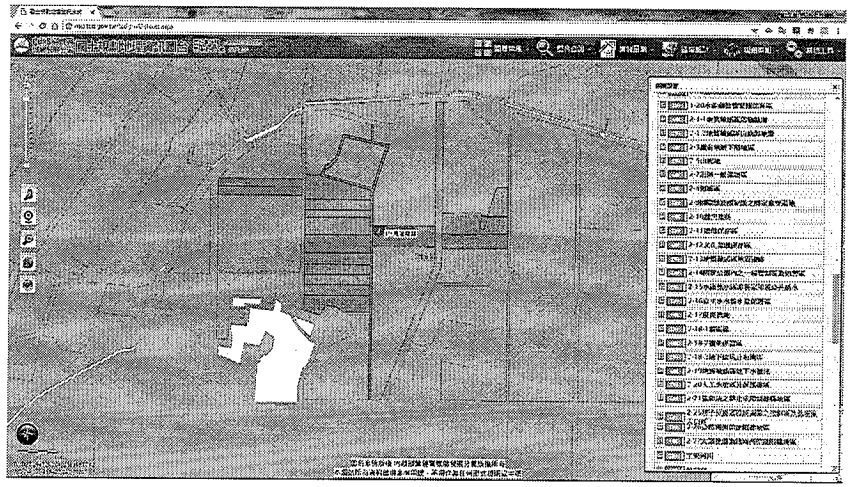
1.鹿港電器股份有限公司 T0700652	
產業類別	金屬製品製造業
2.福益銅器有限公司 T0700256	
產業類別	金屬製品、機械設備製造業
3.佳泰商行 T0700279	
產業類別	家具製造業
4.盛家企業社	
產業類別	塑膠製品、金屬製品製造業
5.鋸立機械有限公司	
產業類別	機械設備製造業

6.協順工程行(非屬製造業)	
產業類別	建材批發業、五金批發業、起重工程業

資料來源：經濟部101年6月4日經授中字第10130001400號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

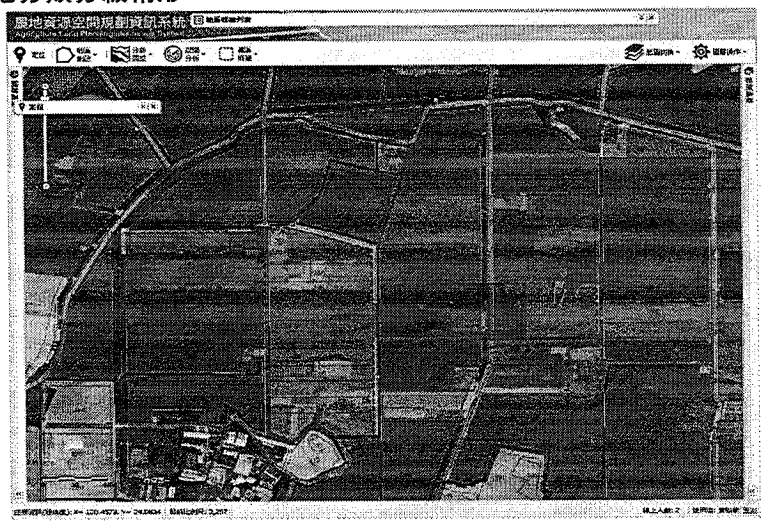
十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(三)環境敏感地區分布情形



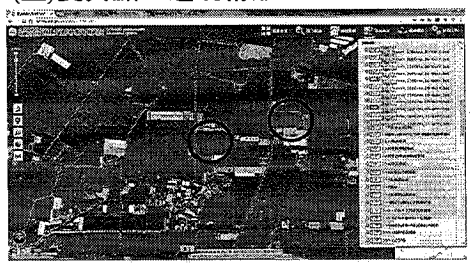
十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(四)農地分類分級情形

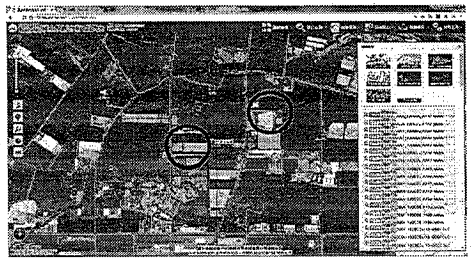


十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(五)變異點、違規情形



101.5.29航照圖



106.6.8航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	21	15	1	5	4.76%
面積	32602 平方公尺	27601 平方公尺	1520 平方公尺	3481 平方公尺	4.66%
合計	32602 平方公尺	27601 平方公尺	1520 平方公尺	3481 平方公尺	4.66%

使用分區檢討變更作業意見統計表

鹿港鎮永安段216、217併入215地號，土地筆數較原公告土地清冊檢少2筆

十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區6廠，3廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P51~P52。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P206。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

問題回應

二、本案範圍內未同意面積比例為4.66%，請補充說明其不同意理由即處理情形？

回應意見：

不同意者為本縣鹿港鎮永安段260地號（土地所有權人：黃秀霞），地主表示不願意變更為非農業使用。

三、本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形？

回應意見：

查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

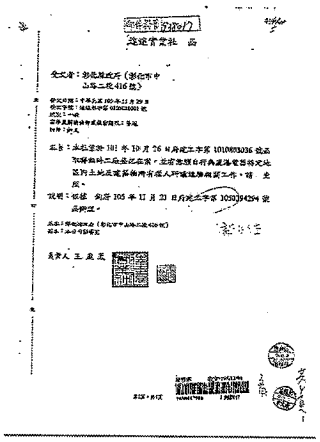
十五、鹿港電器股份有限公司(編號19)

問題回應

一、本案範圍內有6家廠商，有3家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見：

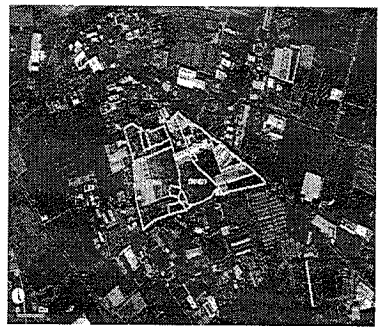
達遠實業社105年11月29日達遠彰字第0105011001號函表示有意願自行與鹿港電器特定地區研議相關進駐工作。

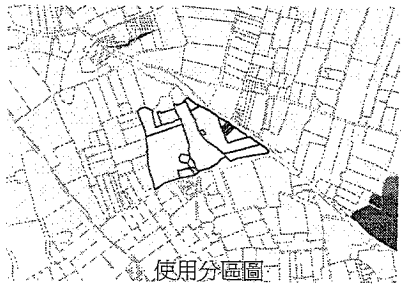


十六、正華綜合企業股份有限公司(編號23)

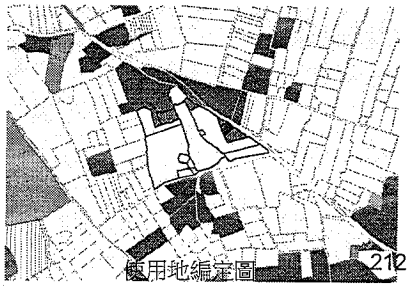
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.82公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	7家(1區7廠)
區內臨登取得情形	2/4，3家一般登記
坵塊及整合	坵塊完整性低



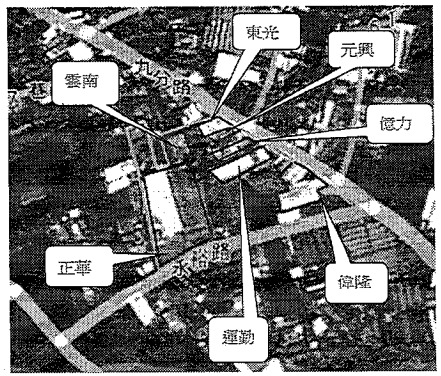


使用分區圖



使用地編定圖

(二)未登記工廠取得臨登情形

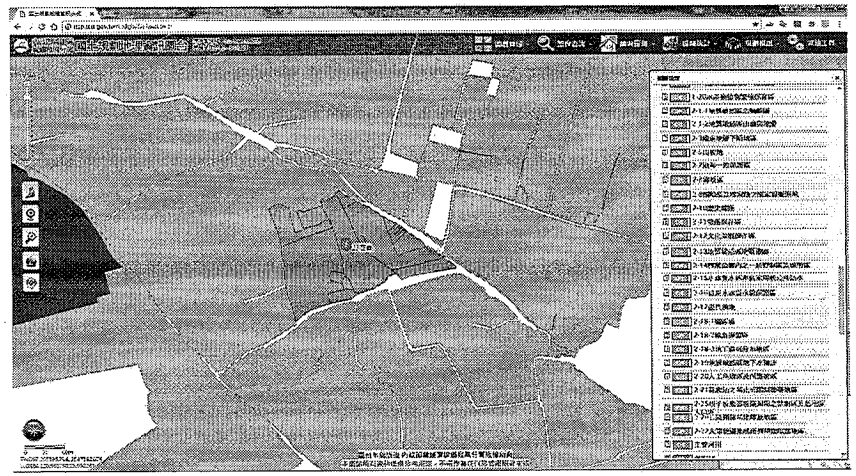


1.正華綜合企業股份有限公司 T0700036	
產業類別	機械設備、電力設備、其他運輸工具及其零件、家具製造業
2.雲南企業股份有限公司 99645411	
產業類別	塑膠製品、機械設備製造業
3.運勤機械工業股份有限公司 99650412	
產業類別	機械設備製造業
4.偉隆食品罐頭股份有限公司 99650883	
產業類別	食品製造業、飲料製造業
5.億力鍋爐工程行	
產業類別	塑膠製品製造業
6.東光塗裝有限公司 T0700083	
產業類別	金屬製品製造業
7.元興製香廠	
產業類別	其他製造業

資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001000號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

十六、正華綜合企業股份有限公司(編號23)

(三)環境敏感地區分布情形



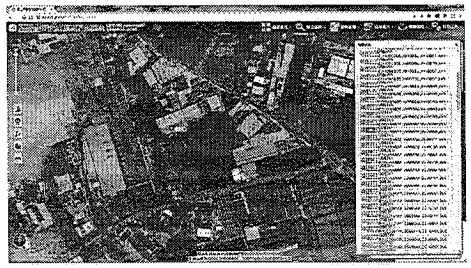
十六、正華綜合企業股份有限公司(編號23)

(四)農地分類分級情形

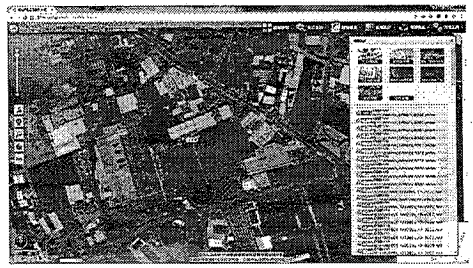


十六、正華綜合企業股份有限公司(編號23)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



106.6.23航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	18	14	0	4	0%
面積	28154.84 平方公尺	27590.69 平方公尺	0 平方公尺	564.15 平方公尺	0%
合計	28154.84 平方公尺	27590.69 平方公尺	0 平方公尺	564.15 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

土地為共有者以持分乘以土地整筆面積計算，同一筆土地，筆數只計算一次。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P216。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區7廠，2廠完成補辦臨時工廠登記，3廠一般工廠登記
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

問題回應

一、本案範圍內有4家廠商，有3家取得一般工廠登記，2家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

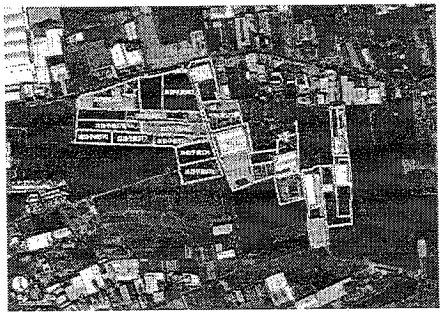
回應意見：

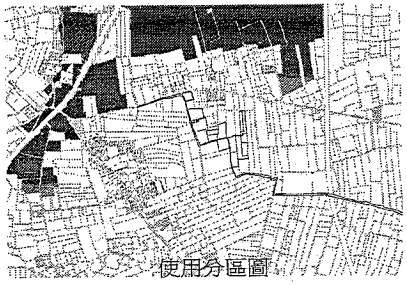
本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(億力鍋爐工程行及元興製香廠)，因未申請補辦臨時工廠登記，且本特區坵塊完整性低，建議後續朝個別變更方式規劃；惟廠商如能整合成功，區內未申辦臨時工廠登記之低污染廠商，仍得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

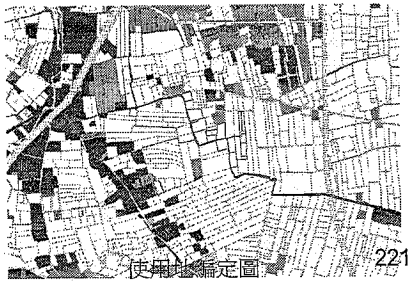
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.98公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	7家(1區7廠)
區內臨登取得情形	5/7
坵塊及整合	整合程度低





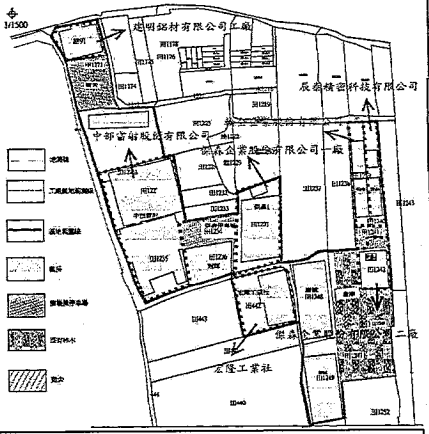
使用分區圖



使用地編定圖

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(二)未登記工廠取得臨登情形

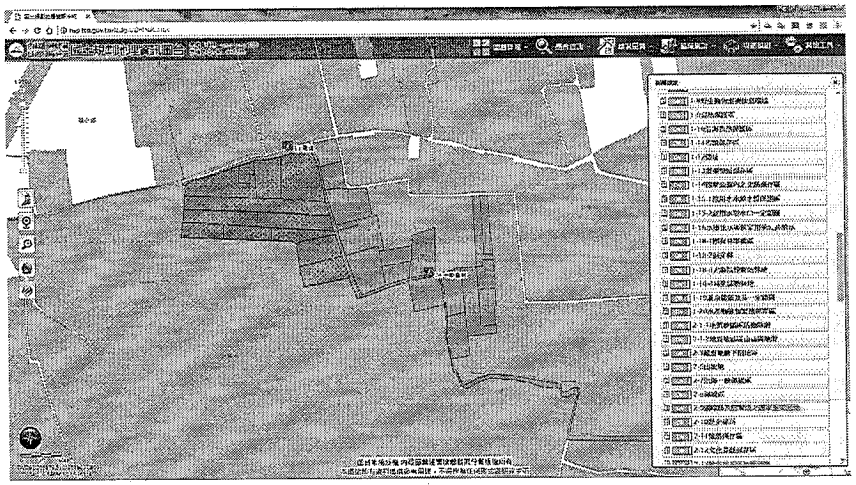


1.中部雷射股份有限公司 T0700084	
產業類別	金屬製品業、機械設備製造業
2.傑森企業股份有限公司一廠 T0700426	
產業類別	塑膠製品、金屬製品製造業
3.傑森企業股份有限公司二廠 T0700364	
產業類別	汽車及其零件、其他運輸工具及其零件製造業
4.宏隆工業社 T0700113	
產業類別	機械設備製造業
5.建明鋁材有限公司 T0700811	
產業類別	金屬製品製造業
6.輪全企業股份有限公司	
產業類別	機械設備、其他運輸工具製造業
7.辰泰精密科技有限公司	
產業類別	金屬製品、機械設備製造業

資料來源：經濟部101年6月4日經授中字第10130001390號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(三)環境敏感地區分布情形



十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(四)農地分類分級情形

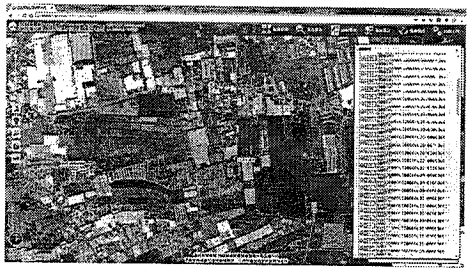


十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



105.5.14航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區7廠，5廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	19	15	0	4	0%
面積	29790.94 平方公尺	24865.20 平方公尺	0 平方公尺	4925.74 平方公尺	0%
合計	29790.94 平方公尺	24865.20 平方公尺	0 平方公尺	4925.74 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

一、土地為共有者以持分乘以土地整筆面積計算，同一筆土地，筆數只計算一次。

二、員林市中央段1171地號分割出1171-1地號，較原公告土地筆數增加一筆。

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P225。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

問題回應

一、本案範圍內有7家廠商，有5家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

回應意見：

本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(輪全公司及辰泰公司)，因未申請補辦臨時工廠登記，且本特區整合程度低，建議後續朝個別變更方式規劃；惟廠商如能整合成功，區內未申辦臨時工廠登記之低污染廠商，仍得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

十七、中部雷射股份有限公司(編號24)

問題回應

二、本特定地區與編號13(邑得)毗連，該二特定地區是否併同整體規劃問題，併同前開編號13討論。

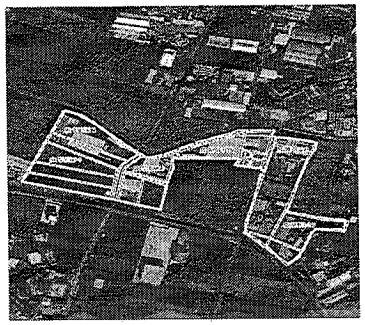
回應意見：

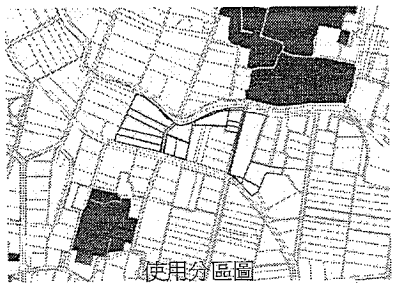
詳簡報資料P56~P57，倘扣除原公告時表示不同意之土地所有權人部分，兩案合併後將分離破碎，無整體性。

十八、嘉晉紙業股份有限公司(編號25)

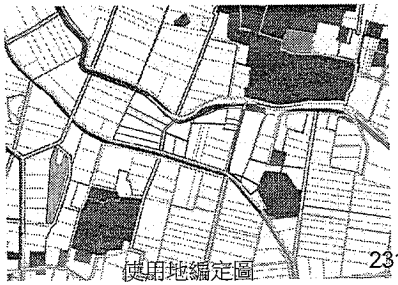
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.67公頃
建議申請變更方式	個別變更
區內工廠	6家(1區6廠)
區內臨登取得情形	3/6
坵塊及整合	坵塊完整性低





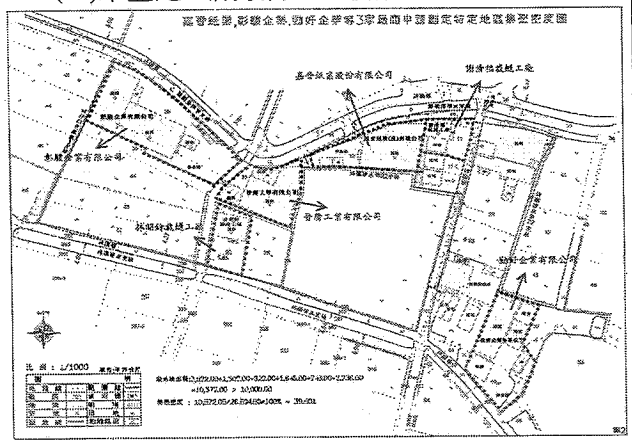
使用分區圖



使用地編定圖

十八、嘉晉紙業股份有限公司(編號25)

(二)未登記工廠取得臨登情形

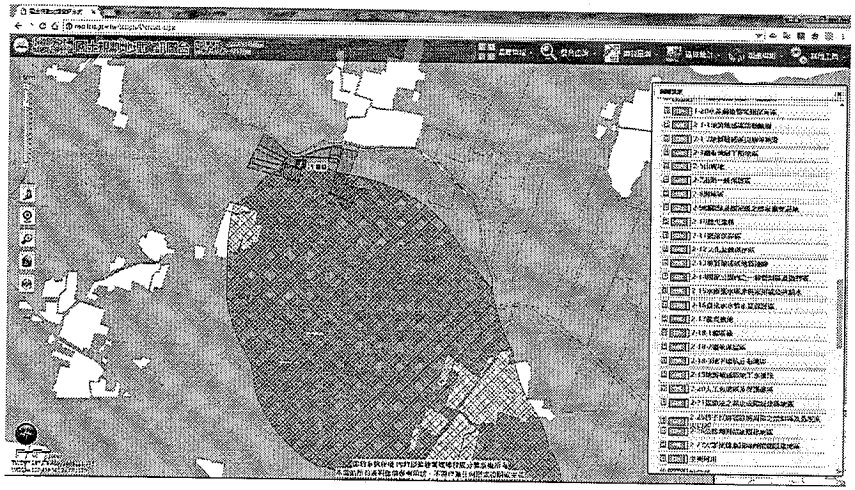


1.嘉晉紙業股份有限公司 T0700568	
產業類別	紙漿紙及紙製品製造業
2.晉庸工業有限公司	
產業類別	銅鑄造業
3.林昭鈴裁縫工廠	
產業類別	成衣及服飾品製造業
4.謝清福裁縫工廠	
產業類別	成衣及服飾品製造業
5.勁好企業股份有限公司 T0700576	
產業類別	紡織業
6.彰駿企業有限公司 T0700522	
產業類別	金屬製品、塑膠製品製造業

資料來源：經濟部101年5月25日經授中字第10130000900號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

十八、嘉晉紙業股份有限公司(編號25)

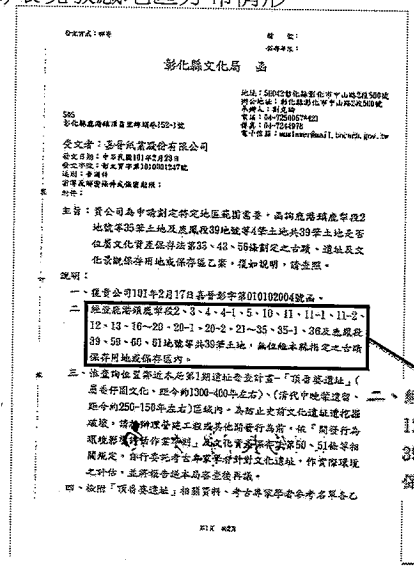
(三)環境敏感地區分布情形-遺址



233

十八、嘉晉紙業股份有限公司(編號25)

(三)環境敏感地區分布情形



彰化縣文化局 函

主旨：貴公司為申請劃定特定地區範圍需要，函詢座落鹿港鎮鹿犁段2地號等35筆土地及鹿厝段39地號等4筆土地共39筆土地是否位屬文化資產保存法第35、43、56條劃定之古蹟、遺址及文化景觀保存用地或保存區乙案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司101年2月17日嘉晉彰字第010102004號函。

二、經查鹿港鎮鹿犁段2、3、4、4-1、5、10、11、11-1、11-2、12、13、16～20、20-1、20-2、21～35、35-1、36及鹿厝段39、59、60、61地號等共39筆土地，無位經本縣指定之古蹟保存用地或保存區內。

三、惠查擬位置鄰近本局第1期遺址委查計畫-「頂寮遺址」(屬番仔園文化，距今約1300-400年左右)、(清代中地筆遺窯、距今約250-150年左右)區域內。為防止史前文化遺址遭挖掘破壞，若擬辦理營建工程或其他開發行為前，依「開發行為環境影響評估審查辦法」及文化資產保存法第50、51條等相關規定，自行委託考古專業單位針對文化遺址，作實際環境之評估，並將報告經本局審查後再議。

四、按附「頂寮遺址」相關資料，考古專家學者參考名單各乙

二、經查鹿港鎮鹿犁段2、3、4、4-1、5、10、11、11-1、11-2、12、13、16～20、20-1、20-2、21～35、35-1、36及鹿厝段39、59、60、61地號等共39筆土地，無位經本縣指定之古蹟保存用地或保存區內。

234

十八、嘉晉紙業股份有限公司(編號25)

(四)農地分類分級情形



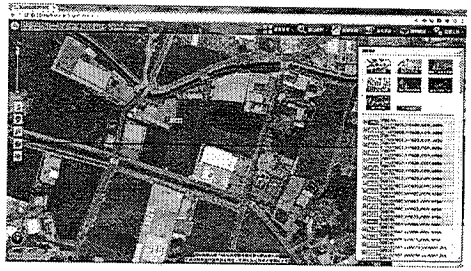
235

十八、嘉晉紙業股份有限公司(編號25)

(五)變異點、違規情形



101.5.29航照圖



106.6.8航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

236

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	28	12	0	16	0%
面積	26694 平方公尺	19819 平方公尺	0 平方公尺	6875 平方公尺	0%
合計	26694 平方公尺	19819 平方公尺	0 平方公尺	6875 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

土地為共有者以持分乘以土地整筆面積計算，同一筆土地，筆數只計算一次。
鹿港鎮鹿鳳段61地號分割出61-1地號，較原公告土地筆數增加一筆。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P236。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區6廠，3廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P51~P52。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

問題回應

一、本案範圍內有6家廠商，有3家取得臨時工廠登記，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

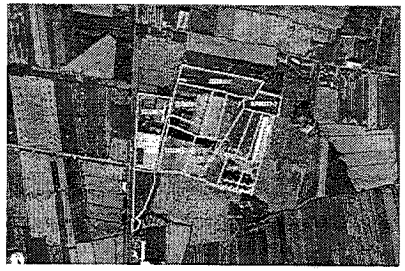
回應意見：

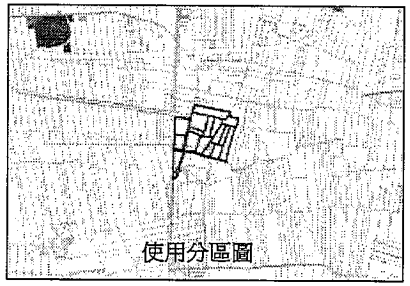
本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商(晉庸公司、林昭鈴裁縫工廠及謝清福裁縫工廠)，因未申請補辦臨時工廠登記，且本特區坵塊完整性低，建議後續朝個別變更方式規劃；惟廠商如能整合成功，區內未申辦臨時工廠登記之低污染廠商，仍得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

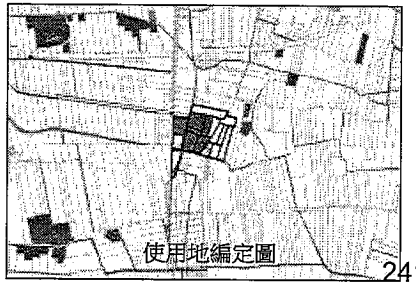
十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	4.93公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	2家
臨登取得情形	2/2
坵塊及整合	坵塊完整性高



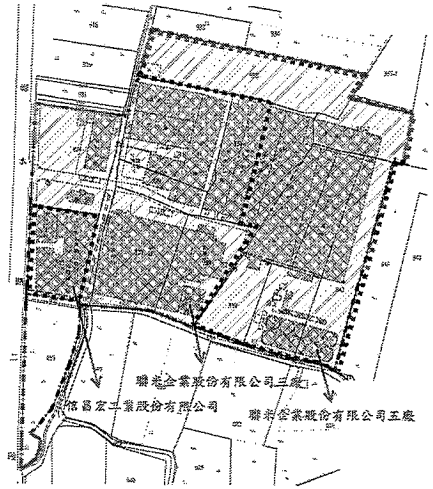




241

十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

(二)未登記工廠取得臨登情形



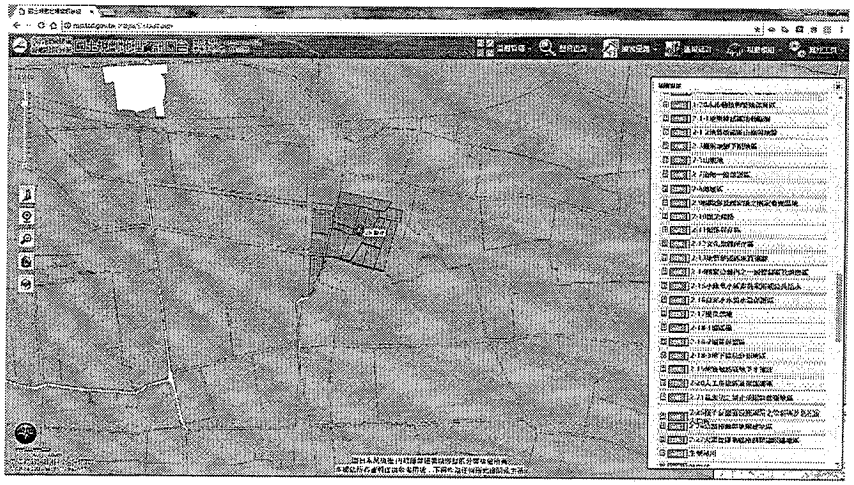
1.聯米企業股份有限公司 T0700681	
產業類別	食品製造業
2.聯米企業股份有限公司 99680253	
產業類別	食品製造業
3.信昌宏工業股份有限公司T0700472	
產業類別	其他運輸工具及其零件製造業

資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001040號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

242

十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

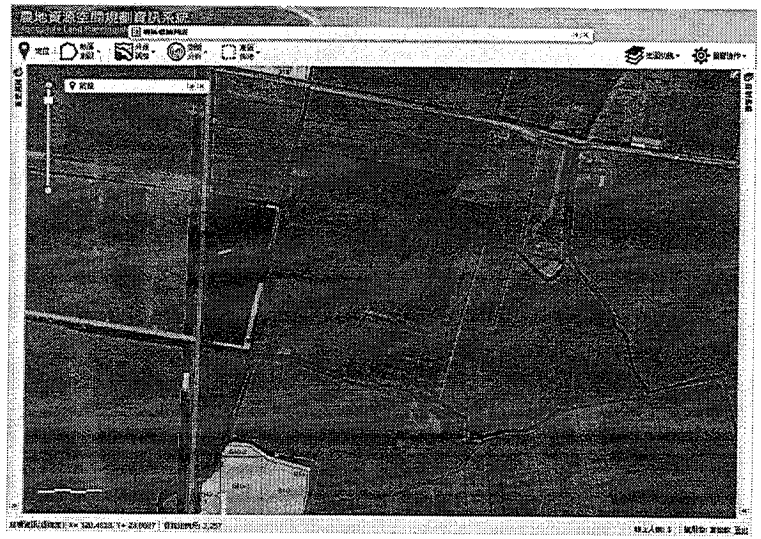
(三)環境敏感地區分布情形



243

十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

(四)農地分類分級情形



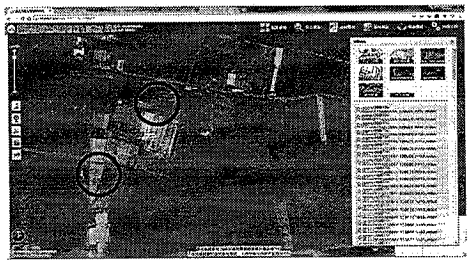
244

十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

(五)變異點、違規情形



101.10.1航照圖



106.6.8航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

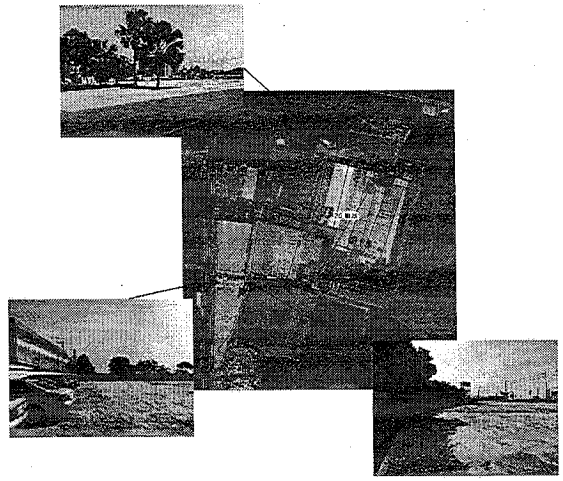
(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	19	19	0	0	0%
面積	49312.71 平方公尺	49312.71 平方公尺	0 平方公尺	0 平方公尺	0%
合計	49312.71 平方公尺	49312.71 平方公尺	0 平方公尺	0 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

(五)變異點、違規情形－該廠106年11月15日表示原違規增建廠房已拆除



十九、聯米企業股份有限公司(編號26)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰南農業生產區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區2廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P58~P59。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P245~P246。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

問題回應

二、本案是否符合全國區域計畫特定農業區檢討變更為一般農業區之條件，經行政院農業委員會以106年2月3日農企字第10607029932號函復略以：「因彰化縣政府上開號函說明該地區有違規增建廠房使用之情事，無法依本會意見重新核算平均耕土層厚度，故本案依該府現階段提供之補充資料，並未符合全國區域計畫規定特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件。」，請說明是否可再補充全案平均耕土層厚度相關資料？

回應意見：

本案現況違建已拆除，本府農業主管單位將儘速重新核算補正。

問題回應

一、本案位屬「彰南農業生產區」，請再補充其得以例外許可之相關說明？

回應意見：

彰化縣目前區域發展構想以彰北產業、彰南農業大方向規劃，惟本縣空間發展構想「彰北工商經濟區」及「彰南農業生產區」，係屬概念性原則劃分，非指本縣彰北地區即不得從事農業生產或彰南地區不得從事工商經濟行為。

本特定地區內之合法登記工廠（聯米三廠），2009年經經濟部工業局評鑑為本縣觀光工廠之一(亦是全國第一間以稻米為主的觀光工廠)，該廠與當地農業結合觀光休閒（每月觀光人次約5萬人），提升地方經濟繁榮。

問題回應

三、本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

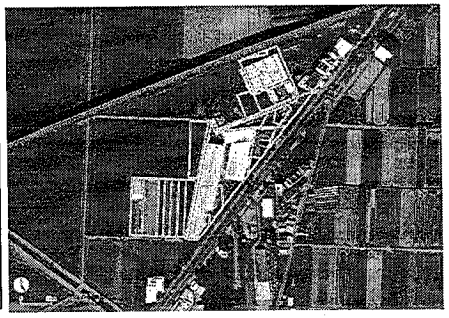
回應意見：

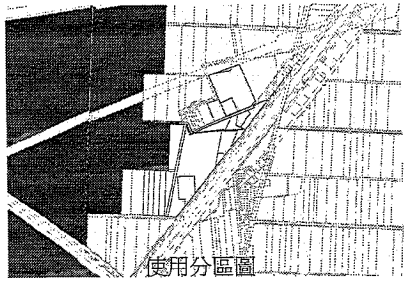
查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處，另原違規擴建之建物經本府派員現勘結果已拆除，詳本簡報資料P246。

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

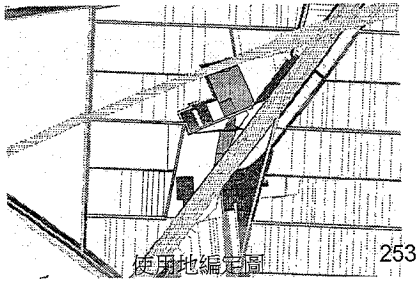
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	3.86公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	2家(1區2廠)
區內臨登取得情形	1/1，1家一般登記
坵塊及整合	整合程度高





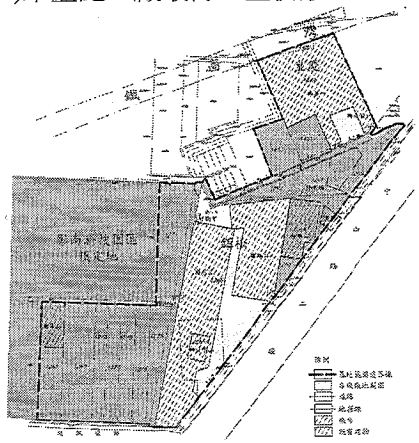
使用分區圖



使用地編定圖

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(二)未登記工廠取得臨登情形



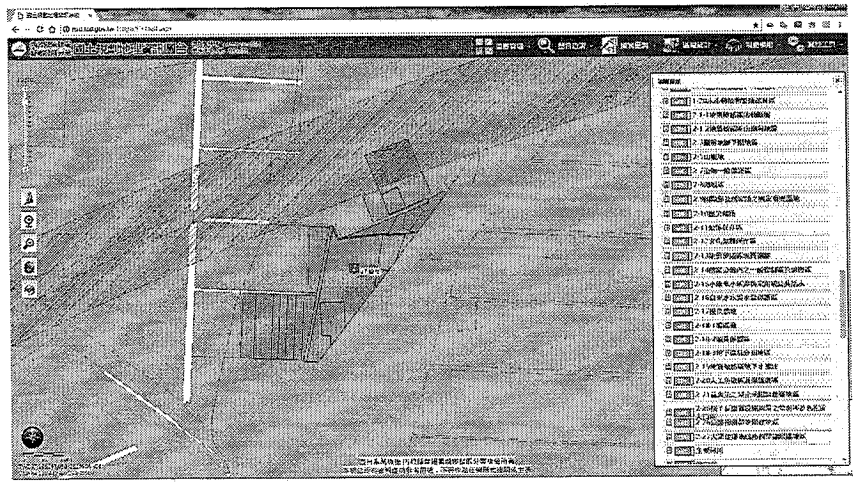
1.鉅松實業股份有限公司 T0700397	
產業類別	汽車及其零件製造業

2.皇慶實業股份有限公司第二廠 07000362	
產業類別	汽車及其零件製造業

資料來源：經濟部101年5月31日經授中字第10130001080號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

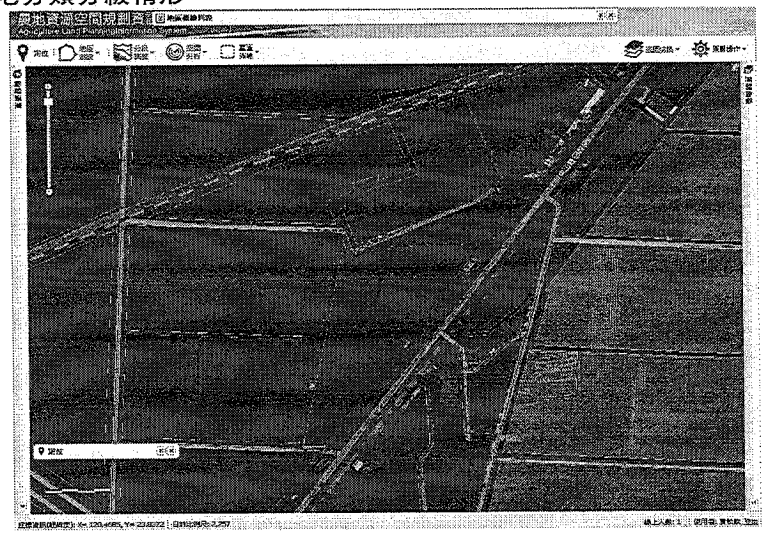
二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(三)環境敏感地區分布情形



二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(四)農地分類分級情形

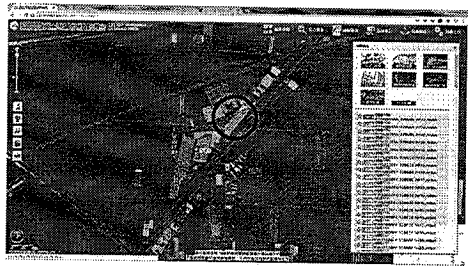


二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(五)變異點、違規情形



101.10.1航照圖



106.6.8航照圖

○：增擴建位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	27	20	0	7	0%
面積	38616 平方公尺	34567 平方公尺	0 平方公尺	4049 平方公尺	0%
合計	38616 平方公尺	34567 平方公尺	0 平方公尺	4049 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰南農業生產區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區2廠，1廠完成補辦臨時工廠登記，1廠一般工廠登記
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P58~P59。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P257。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

問題回應

一、本案位屬「彰南農業生產區」，請再補充其得以例外許可之相關說明？

回應意見：

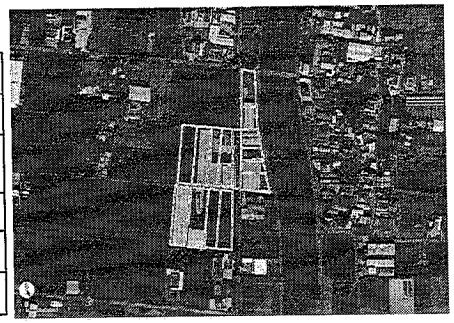
彰化縣目前區域發展構想以彰北產業、彰南農業大方向規劃，惟本縣空間發展構想「彰北工商經濟區」及「彰南農業生產區」，係屬概念性原則劃分，非指本縣彰北地區即不得從事農業生產或彰南地區不得從事工商經濟行為。

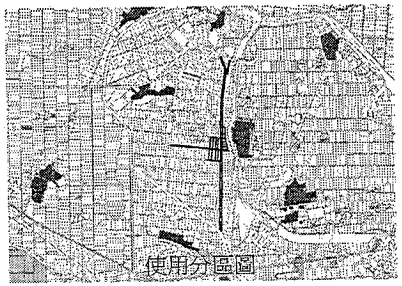
鉅松公司及皇慶公司均從事汽車及其零件製造業，且鄰近正新橡膠工業股份有限公司溪州廠(工廠登記編號：99645157、廠址：彰化縣溪州鄉溪厝村中山路2段602號)，具大客車車體生產之群聚效應；且本特定地區內含丁種建築用地（7,447 平方公尺）及甲種建築用地(3,290平方公尺)等非農業使用之土地，並經行政院農委會確認周邊土地非均屬優良農地性質。

二十一、瑞振工業股份有限公司(編號28)

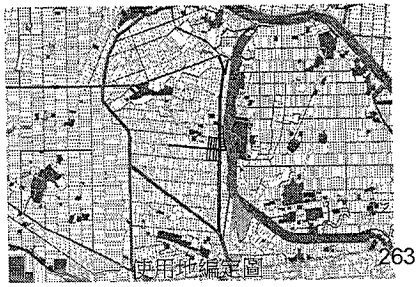
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.78公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	4家(1區4廠)
區內臨登取得情形	4/4
坵塊及整合	坵塊完整性高





使用分區圖



使用地編定圖

二十、鉅松實業股份有限公司(編號27)

問題回應

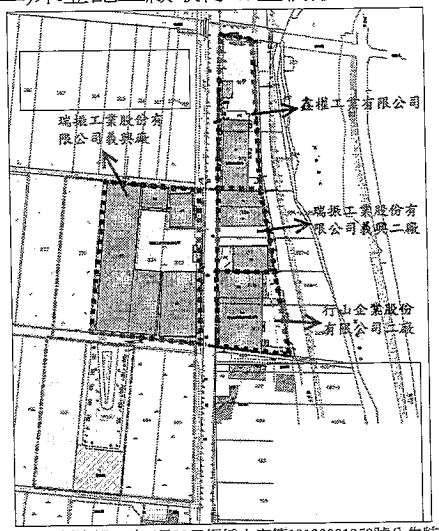
三、本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

回應意見：

查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

二十一、瑞振工業股份有限公司(編號28)

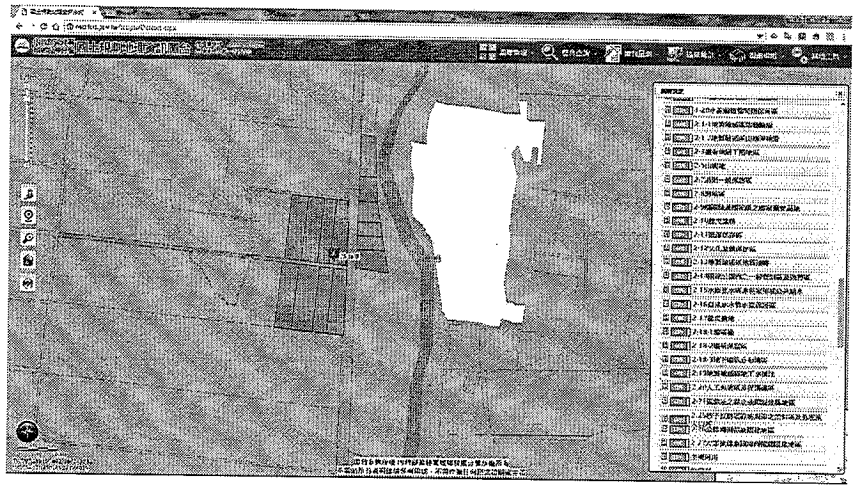
(二)未登記工廠取得臨登情形



1.瑞振工業股份有限公司義興廠 T0700053	
產業類別	其他運輸工具及其零件製造業
2.瑞振工業股份有限公司義興二廠 T0700664	
產業類別	汽車及其零件、其他運輸工具及其零件製造業
3.鑫權工業有限公司 T0700222	
產業類別	金屬製品、其他運輸工具及其零件製造業
4.行山企業股份有限公司二廠 T0700156	
產業類別	塑膠製品、汽車及其零件製造業

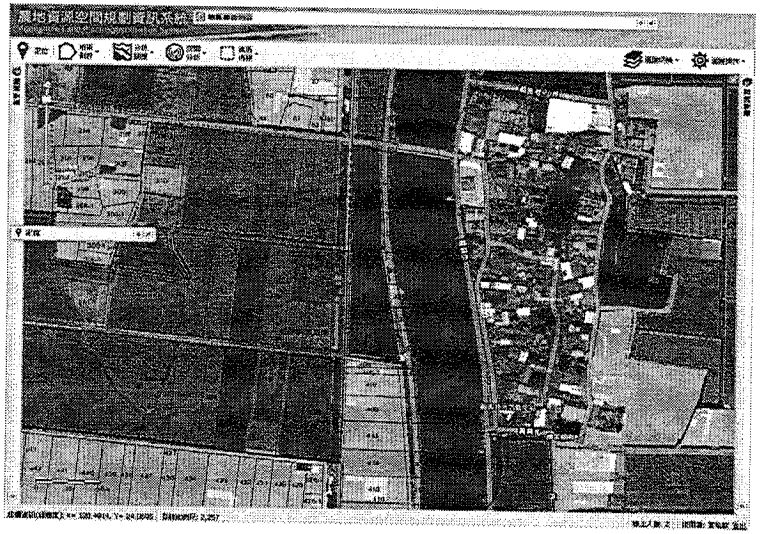
資料來源：經濟部101年5月30日經授中字第10130001050號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

(三)環境敏感地區分布情形



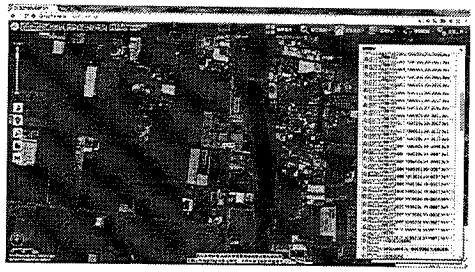
265

(四)農地分類分級情形

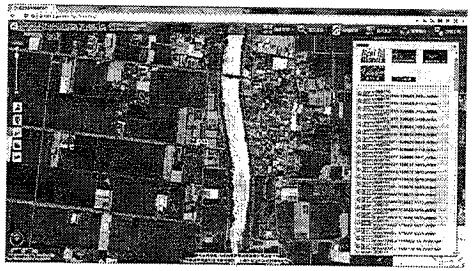


266

(五)變異點、違規情形



101.10.1航照圖



106.6.8航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

267

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	16	14	0	2	0%
面積	27835.95 平方公尺	25997 平方公尺	0 平方公尺	1838.95 平方公尺	0%
合計	27835.95 平方公尺	25997 平方公尺	0 平方公尺	1838.95 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

268

二十一、瑞振工業股份有限公司(編號28)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區4廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P51~P52。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

269

二十一、瑞振工業股份有限公司(編號28)

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

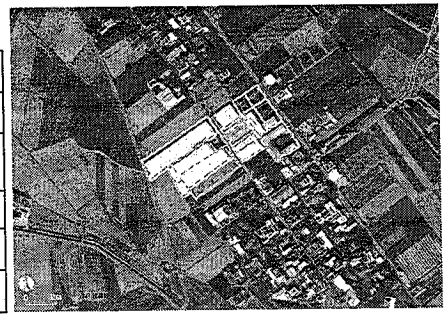
查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P267。 ⇨
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

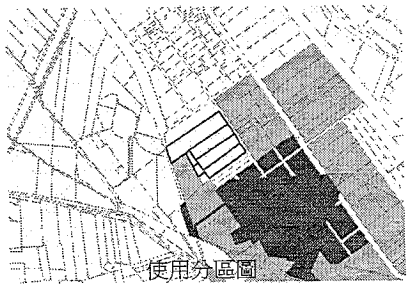
270

二十二、升耀企業有限公司(編號29)

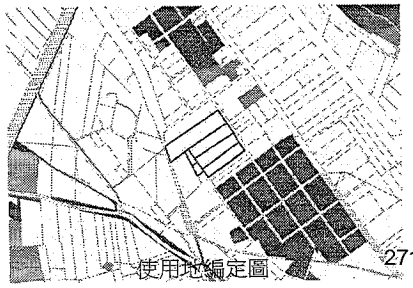
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.22公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	3家(1區3廠)
區內臨登取得情形	2/3
坵塊及整合	坵塊完整性高





使用分區圖

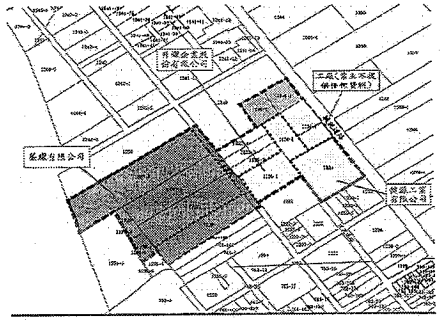


使用地編定圖

271

二十二、升耀企業有限公司(編號29)

(二)未登記工廠取得臨登情形



升耀企業股份有限公司三廠 T0700097	
產業類別	金屬製品製造業

簾耀有限公司工廠 T0700619	
產業類別	金屬製品製造業

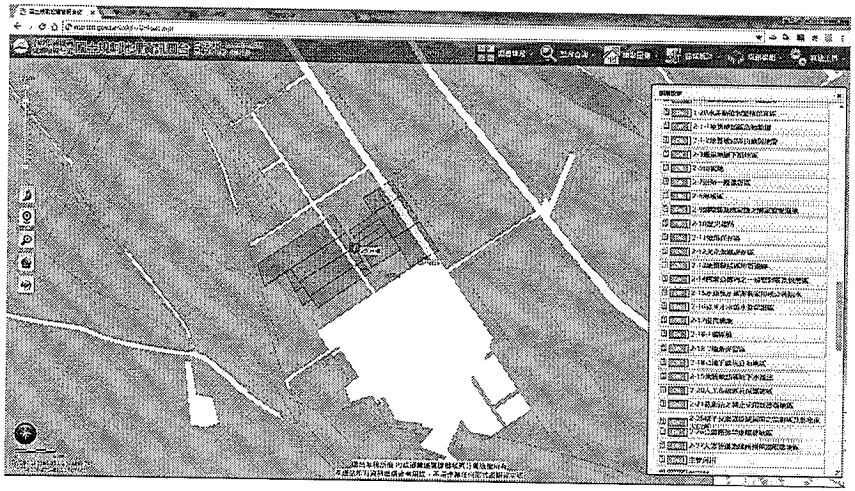
健源工業股份有限公司	
產業類別	其他運輸工具及其零件製造業

資料來源：經濟部101年6月4日經授中字第10130001160號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

272

二十二、升耀企業有限公司(編號29)

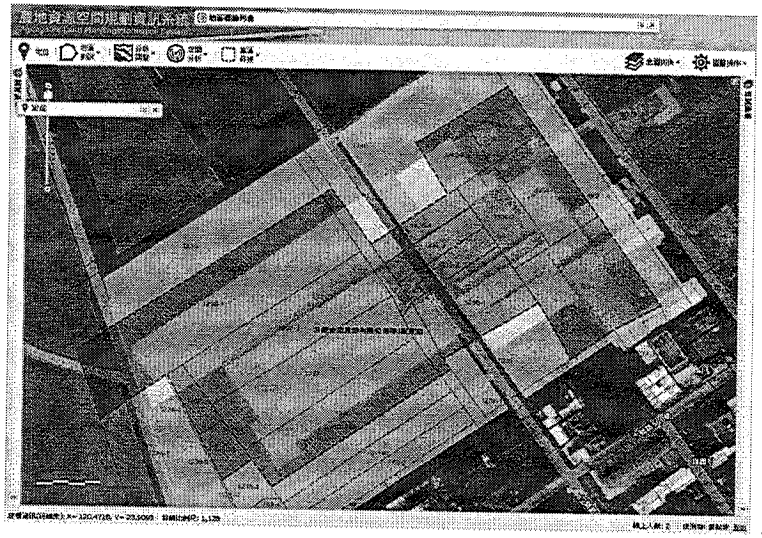
(三)環境敏感地區分布情形



273

二十二、升耀企業有限公司(編號29)

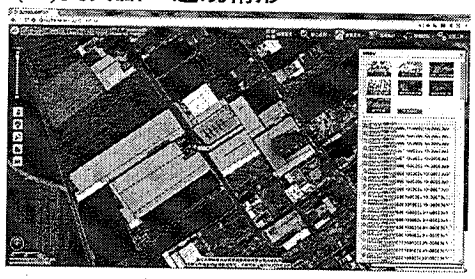
(四)農地分類分級情形



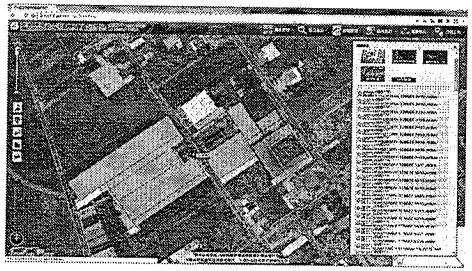
274

二十二、升耀企業有限公司(編號29)

(五)變異點、違規情形



101.10.1航照圖



106.6.8航照圖

無增擴建

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

275

二十二、升耀企業有限公司(編號29)

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	6	3	0	3	0%
面積	19143 平方公尺	3102 平方公尺	0 平方公尺	16041 平方公尺	0%
合計	19143 平方公尺	3102 平方公尺	0 平方公尺	16041 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

本案公告特定地區範圍，位於特定農業區者為6筆土地，其餘為一般農業區。

276

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰南農業生產區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區3廠，2廠完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P58~P59。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

問題回應

一、本案位屬「彰南農業生產區」，請再補充其得以例外許可之相關說明？

回應意見：

彰化縣目前區域發展構想以彰北產業、彰南農業大方向規劃，惟本縣空間發展構想「彰北工商經濟區」及「彰南農業生產區」，係屬概念性原則劃分，非指本縣彰北地區即不得從事農業生產或彰南地區不得從事工商經濟行為。

升耀公司區內僅部分屬特定農業區（特定農業區面積1.216 公頃、一般農業區1.004 公頃），其中升耀公司及健源公司家位於一般農業區，僅簾耀公司位於特定農業區，須辦理調整為一般農業區後，始得依非都市土地使用管制規則第31-1 條規定提出整體變更興辦事業計畫辦理用地變更。

查本區特定農業區(埤頭段1236 地號等6 筆土地、12,160 平方公尺)周邊為一般農業區及鄉村區包圍，且符合6項原則，並經行政院農業委員會

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案無增擴建情形。 詳簡報說明P275。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

問題回應

二、本案範圍內有3家廠商，有2家取得臨時工廠登記,，請補充說明是否有輔導其他區外廠商進駐之具體措施？如否，該檢討變更範圍配合調整方式為何？

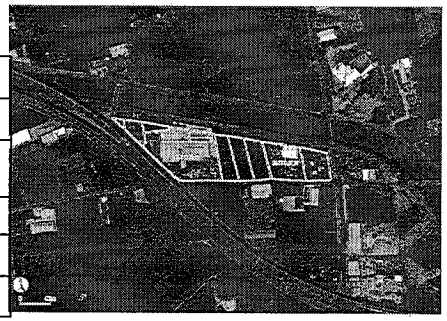
回應意見：

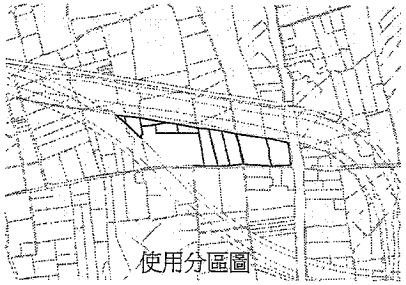
本區內尚未取得臨時工廠登記之廠商（健源公司，坐落於一般農業區），非位屬本次調整範圍；且本特區坵塊完整性高，建議後續朝整體變更方式規劃；本案如奉核准調整為一般農業區，區內未申辦臨時工廠登記之低污染廠商，仍得依經濟部中部辦公室105年3月8日經中一字第10531315850號函說明四規定，併同納入興辦事業計畫範圍申請整體變更，惟不得作為提出興辦事業計畫申請用地變更編定之申請主體。

二十三、得勝工業股份有限公司(編號30)

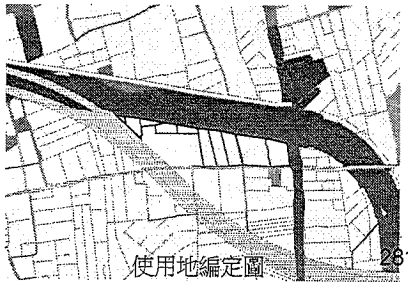
(一)基本資料

使用分區	特定農業區
劃定面積	2.33公頃
建議申請變更方式	整體變更
區內工廠	1家(1區1廠)
區內臨登取得情形	1/1
坵塊及整合	整合程度高





使用分區圖

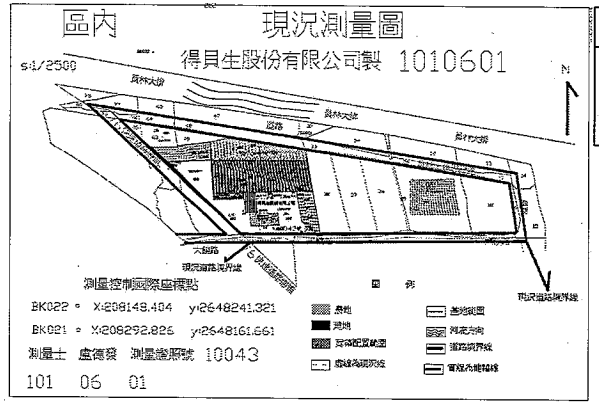


使用地編定圖

281

二十三、得勝工業股份有限公司(編號30)

(二)未登記工廠取得臨登情形



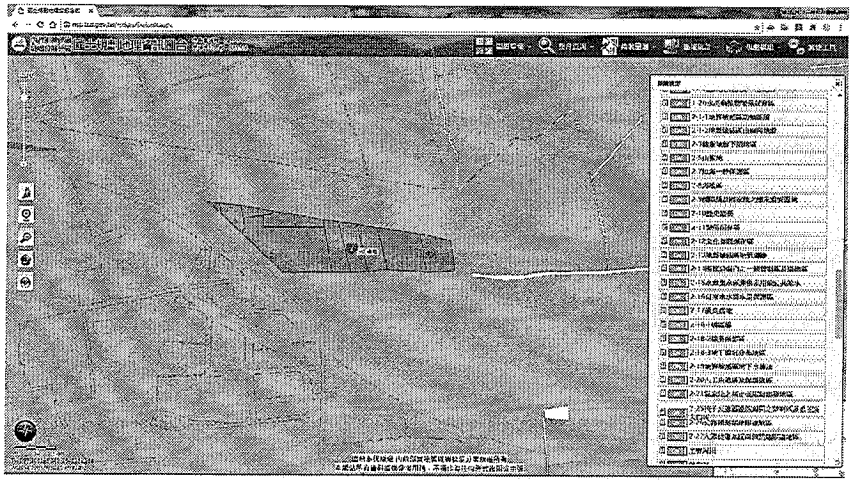
得勝股份有限公司 T0700471	
產業類別	金屬製品製造業、其他運輸工具及其零件製造業

資料來源：經濟部101年6月1日經授中字第10130001090號公告特定地區核定本及經濟部工業局工廠登記與管理系統

282

二十三、得勝工業股份有限公司(編號30)

(三)環境敏感地區分布情形



283

二十三、得勝工業股份有限公司(編號30)

(四)農地分類分級情形

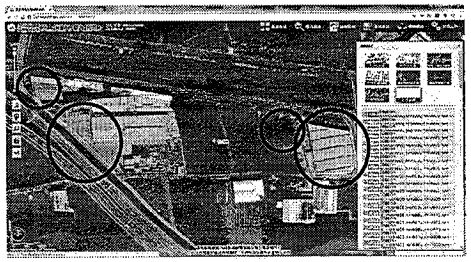


284

(五)變異點、違規情形



101.6.2航照圖



105.11.2航照圖

◯：增擴建位置

◯：拆除位置

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台

(六)意願調查及陳情意見處理情形

項目	特定地區 (A)	同意 (B)	不同意 (C)	未回復 (D)	比例 (C)/(A)
筆數	12	8	0	4	0%
面積	23314.96 平方公尺	16168.99 平方公尺	0 平方公尺	7145.97 平方公尺	0%
合計	23314.96 平方公尺	16168.99 平方公尺	0 平方公尺	7145.97 平方公尺	0%

使用分區檢討變更作業意見統計表

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	1.位屬本縣彰北工商經濟區 2.非屬第1級環境敏感地區
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	符合。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	符合行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」規定。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	本區僅1廠，已完成補辦臨時工廠登記。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	詳簡報說明P53~P57。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	詳簡報說明P60~P73。

(七)本案符合檢討變更條件之評估分析

查核項目	說明
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	周邊土地非均屬優良農地
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	平均耕土層未達15公分 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	本案無陳情意見。
10.區內未有違規擴建情形。	本案有增擴建情形。 詳簡報說明P285。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	檢送相關資料符合規定。

二十三、得貹工業股份有限公司(編號30)

問題回應

三、本案範圍內廠商有違規擴建情形，請補充說明處理情形。

回應意見：

查本區前經本府依據區域計畫法相關規定裁處。

簡報結束，提請討論！

抄本

PTT#1-5

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556 臺北市松山區
八德路 2 段 342 號
(營建署)
聯絡人：馮景瑋
聯絡電話：02-87712958
電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國 106 年 12 月 27 日
發文字號：內授營綜字第 1060819940 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本部區域計畫委員會 106 年 12 月 13 日召開審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第 33 條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組會議紀錄 1 份，請依決議事項辦理，並請彰化縣政府研擬回應處理情形對照表，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署 106 年 11 月 30 日營署綜字第 1061121659 號開會通知單續辦。

正本：黃委員明耀、李委員君如（以電子郵件通知）、辛委員年豐、李委員永展、林委員盛豐（以電子郵件通知）、張委員蓓琪、張委員容瑛、陳委員紫娥、游委員繁結、董委員建宏、趙委員子元、劉委員玉山、蕭委員再安、賴委員宗裕、賴委員美蓉、經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、彰化縣政府、內政部地政司、本部營建署（綜合計畫組 2 科）
副本：本部營建署（綜合計畫組 1 科）

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第33條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組會議紀錄

壹、會議時間：106年12月13日（星期三）下午2時整

貳、會議地點：本部營建署B1第三會議室

參、主持人：黃委員明耀

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表（發言摘要詳如附件1）

伍、討論事項：

審查意見：

一、本次提會討論案件編號5兆偉、編號16侑廷及編號28瑞振符合等3案，經本次專案小組會議查核符合國土空間發展政策，且經工業、農業及地政主管機關查核確認符合規定，請作業單位將該3案提本部區域計畫委員會報告後，辦理核備作業。

二、除前開3案外，其餘20案請彰化縣政府依下列意見再配合辦理後，於4週內將補正資料（包含辦理情形及相關證明文件等）函送本部，並請作業單位查核，視其補正內容符合情形，提本部區域計畫委員會大會報告（討論）決定是否同意依區域計畫法第15條規定准予核備；惟如於期限內無法完成前開事項，且未申請展期並經同意者，則不予核備：

（一）編號1禹昌：案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府於期限內依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

（二）編號 6 詮偉：案內尚有 4 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

（三）編號 7 皇立興業：

1. 案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。
2. 本案與編號 9 文賀相距約 218 公尺，經彰化縣政府說明該 2 特定地區間夾雜 90 餘筆土地，土地所有權人約 170 餘人，意願整合困難，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。
3. 案內大村鄉江夏段 932 地號土地所有權人表示不同意變更為非農業使用，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理。
4. 案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

（四）編號 8 久銘：案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

（五）編號 9 文賀：

1. 本案與編號 7 皇立興業相距約 218 公尺，經彰化縣政府說明該 2 特定地區間夾雜 90 餘筆土地，土地所有權人約 170 餘人，意願整合困難，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。
2. 案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。
3. 案內土地前經行政院農業委員會 106 年 8 月 4 日農企字第 1060720922 號函確認未符合特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定（平均耕土層少於 15 公分），惟彰化縣政府說明如經該處廠商將公告後之違建拆除，現況回復至公告為特定地區狀態，其農業主管單位將可再次核算平均耕土層厚度，爰請於期限內協調廠商辦理相關拆除作業，並將再次核算資料函送本部，俾作業單位轉送行政院農業委員會重新查核。

（六）編號 10 光輪：

1. 案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。
2. 案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

（七）編號 11 輝豐：案內尚有 2 家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，

請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

（八）編號12有為：案內尚有1家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

（九）編號13邑得：

1. 案內尚有1家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。
2. 本案特定地區與編號24中部雷射毗鄰，面積合計超過5公頃，惟因部分土地所有權人不同意檢討變更為一般農業區，且該二特定地區坵塊畸零、不完整，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。

（十）編號14正新：案內1筆土地所有權人不同意由特定農業區檢討變更為一般農業區，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理。

（十）編號15億東：

1. 本案位屬彰化縣整體產業空間發展構想「彰南農業生產區」，經彰化縣政府說明屬食品製造（碾

殼、磨粉及澱粉製品)，同意確認符合整體空間發展政策。

2. 案內部分土地所有權人不同意由特定農業區檢討變更為一般農業區，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理，如仍無法取得其同意，請評估檢討修正變更範圍。

(十一) 編號17傘昌：

1. 本案前經經濟部105年7月1日經授中字第10531300520號函查認屬皮革、毛皮及其製品製造業(13)，符合未登記工廠補辦登記辦法第2條第2款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。

2. 案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

(十二) 編號19鹿港電器：

1. 案內尚有3家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

2. 案內鹿港鎮永安段260地號土地所有權人不願意變更為非農業使用，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理，如仍無法取得其同意，請評估檢討修正變更範圍。

3. 案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

（十三）編號23正華：案內尚有2家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

（十四）編號24中部雷射：

1. 案內尚有2家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。
2. 本案特定地區與編號13邑得毗鄰，面積合計超過5公頃，惟因部分土地所有權人不同意檢討變更為一般農業區，且該二特定地區坵塊畸零、不完整，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。

（十五）編號25嘉晉：

1. 請彰化縣政府文化主管機關釐清案內土地是否位屬第一級環境敏感地區「遺趾」（頂番婆遺趾）範圍內。
2. 案內尚有3家廠商未取得臨時工廠登記，本案特定地區與編號24中部雷射毗鄰，面積合計超過5

公頃，惟因部分土地所有權人不同意檢討變更為一般農業區，且該二特定地區坵塊畸零、不完整，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。

（十六）編號 26 聯米：

1. 本案位屬彰化縣「整體產業空間發展構想」之位屬「彰南農業生產區」，經該府說明該產業類別為食品製造（碾米廠），同意確認符合整體空間發展政策。
2. 案內違規擴建廠房已於 106 年 11 月 15 日完成拆除，同意予以確認符合查核項目「10. 區內未有違規擴建情形」規定。
3. 經行政院農業委員會以 106 年 2 月 3 日農企字第 1060702993 號函確認未符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定，惟彰化縣政府說明可再次核算平均耕土層厚度，請於期限內函送再次核算資料到本部，俾作業單位轉送行政院農業委員會重新查核。

（十七）編號 27 鉅松：

1. 本案經彰化縣政府說明該特定地區範圍內有 5 筆丁種建築用地及 3 筆甲種建築用地，且西側毗鄰工業區，形成小型產業聚落，未符合繼續維持為特定農業區條件，同意確認符合整體空間發展政策。
2. 案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

（十八）編號 29 升耀：

1. 本案經彰化縣政府府說明周邊為一般農業區和鄉村區包圍範圍，未符合繼續維持為特定農業區條件，同意確認符合整體空間發展政策；並請彰化縣政府評估辦理南側毗鄰土地（埤頭鄉埤頭段763-5、763-168、763-169及1238-3地號等4筆土地，面積約0.3031公頃）之使用分區檢討變更作業。

2. 案內尚有1家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。

（十九）編號30得貶：案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。

三、本案前經彰化縣政府提出尚無法取得各特定地區周邊10公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠之相關說明，並經經濟部確認，因本部區域計畫委員會105年12月1日第386次會議決議將檢視範圍調整為30公里，故本次彰化縣政府所提相關說明，請經濟部再予協助確認。

四、又本次會議經濟部中部辦公室表示，特定地區範圍內如有公告特定地區後再違規擴建情形，將於各該廠商提出興辦事業計畫審查時再由該部依法妥處，尚無須於特定農業區檢討變更為一般農業區階段要求廠商自行拆除乙節，考量此涉及本部區域計畫委員會大會決議，請作業單位將該意見併提本部區域計畫委員會討

論決定。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午5時30分。

◎經濟部中部辦公室

一、有關區內廠商均應取得臨時工廠登記之查核事項一節，說明如下:

（一）基於對未登記工廠群聚事實且該土地大部分已非農業使用，經濟部101年6月2日前公告劃定特定地區，特區既存之違規工廠可免除區域計畫法、都市計畫法、建築法有關違反土地或建築物罰則。為正視未登記工廠存在之事實，積極面對務實解決，會商內政部、農委會等相關單位研訂「輔導未登記工廠合法經營方案」，於102年1月29日奉行政院核定，納入輔導土地合法化的措施。基此，當時劃定特定地區與前開輔導方案及後續之全國區域計畫之資源型分區調整，未將有無臨時工廠登記納入分區調整之要件因素。

（二）內政部增訂非都市土地使用管制規則第31條之1及第31條之2條規定，本部於104年9月1日發布「經濟部公告特定地區整體/個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」，基此，特定地區業者，有臨時工廠登記才有資格，申請使用地變更為合法工業用地，分區調整與使用地變更，分屬兩不同階段、不同管制法規及審議主體。

（三）分區調整審議重於該地區土地條件性質是仍符合特定農業區優質農業用地情形或實質現況已非屬特定農業區，需辦理使用分區調整為一般農業區之條件認定。有關臨時工廠登記資格條件，納入分區調整判定要件，容有疑慮，建議審視是否有辦理臨時工

廠登記及有意願合法化，可納入綜合性討論，彈性看待個案情形。

二、區內未有違規擴建情形（如有違規情形，並經依法妥適處理），說明如下：

（一）審查特定地區分區調整時，如公告特定地區後新增的違章建築，建議依行政院106年10月13日核定中央跨部會專案小組擬具之「保護農地-拆除農地上新增違規工廠方案」辦理。

（二）個案上，特定地區為一區多廠或多筆土地所有權人共有者相當多。如依內政部要求略以：「新增違建部分，需先拆除，才同意由特農調整為一般農業區。」倘因其中一廠或一位所有權人新增違建(即僅個案違規，且經多次協調未果)致無法分區調整。即少數業者影響大多數土地所有權人之申請輔導合法權益，亦無法符合「輔導未登記工廠合法經營方案」之政策美意，建請內政部能有彈性處理措施，務實解決問題。

◎經濟部工業局106年12月11日工地字第10601143280號函

一、案查關本局所轄彰化地區工業區之現況發展，福興、埤頭、田中、全興、芳苑工業區及社頭織襪產業園區內產業用地皆已售罄；另彰濱工業區為開發中工業區，其已公告租售土地多已租售完竣。前揭工業區已售出土地，其所有權為私人所有；本局依「產業用地政策革新方案」辦理所轄工業區閒置土地清查作業，並定期更新於「台灣工業用地供給與服務資訊網」，倘

廠商有需求，可至該網站申請提供配對服務，進而促進媒合。

二、另查前開彰濱工業區區內閒置土地面積約 103.43 公頃；全興工業區區內閒置土地面積約 2.62 公頃；芳苑工業區區內閒置土地面積約 0.53 公頃，爰目前尚有前揭產業用地得供未登記工廠進駐使用。

檔　　號：
保存年限：

經濟部工業局 函

地址：106臺北市信義路三段41-3號
聯絡人：陳奕汝
聯絡電話：02-27541255 分機2530
電子郵件：yrchen4@moeaidb.gov.tw
傳真：02-27043757

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國106年12月11日
發文字號：工地字第10601143280號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴部區域計畫委員會審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第33條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組會議一案，請查照。

說明：

一、復貴署106年11月30日營署綜字第1061121659號函。

二、本次會議本局不克派員參加，至涉及本局業管部分，茲說明如下：

(一)案查有關本局所轄彰化地區工業區之現況發展，福興、埤頭、田中、全興、芳苑工業區及社頭織襪產業園區內產業用地皆已售罄；另彰濱工業區為開發中工業區，其已公告租售土地多已租售完竣。前揭工業區已售出土地，其所有權為私人所有；本局依「產業用地政策革新方案」辦理所轄工業區閒置土地清查作業，並定期更新於「台灣工業用地供給與服務資訊網」，倘廠商有需求，可至該網站申請提供配對服務，進而促進媒合。

(二)另查前開彰濱工業區區內閒置土地面積約103.43公頃；全興工業區區內閒置土地面積約2.62公頃；芳苑工業區區內閒置土地面積約0.53公頃，爰目前尚有前揭產業用地得供未登記工廠進駐使用。

正本：內政部營建署

綜合計畫組
1060118157

副本：經濟部中部辦公室 電 2017/12/11 14:00:01 文 交 章

裝

訂

線

綜合計畫組
1060118157

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府配合工廠管理輔導法第33條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案

專案小組簽到簿

時　間：106 年 12 月 13 日(星期三)下午 2 時

地　點：本署 B1 第三會議室

主　席：黃委員明耀　　記錄：馮景瑋

出席機關(單位)	職稱	簽到處
黃委員明耀		黃明耀
張委員容瑛		
李委員君如		
辛委員年豐		辛年豐
李委員永展		
林委員盛豐		
張委員蓓琪		
陳委員紫娥		
游委員繁結		
董委員建宏		

出席機關(單位)	職稱	簽到處
趙委員子元		
劉委員玉山		劉玉山
蕭委員再安		
賴委員宗裕		
賴委員美蓉		
經濟部工業局		
經濟部中部辦公室	北簡正基科長	簡瑞龍
		劉明門
行政院農業委員會	技正	林永福
內政部地政司		

出席機關(單位)	職稱	簽到處
彰化縣政府		
	科長	林惠春
	科員	黃瀅
	科長	蘇添旺
	科員	張偉杭
	技士	溫志偉
內政部營建署 綜合計畫組		
林組長秉勳		
林副組長世民		
張簡任技正順勝		
蔡科長玉滿		蔡玉滿
		馮景禎

附件 1-6

檔　　號：
保存年限：

彰化縣政府 函

地址：50001彰化市中山路2段416號
承辦人：黃宥澄
電話：04-7531132
電子信箱：a620801@email.chcg.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國107年1月25日
發文字號：府建工字第1070032672號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：本文附件請至本府附件下載區(http://attach.chcg.gov.tw/)下載，附件驗證碼：FF5NCW

裝

主旨：檢送貴部區域計畫委員會106年12月13日召開審議本縣特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組審查會議補正資料1份，請查照。

說明：依據貴部106年12月27日內授營綜字第1060819940號函、106年12月27日內授營綜字第10608199401號函及106年12月27日台內營字第1060820164號函辦理。

訂

正本：內政部
副本：經濟部中部辦公室、本府農業處、本府地政處、本府建設處

線

縣長魏明谷

本案依分層負責規定授權主管處長決行 電子文交章 2018/01/25 17:51:01

綜合計畫組
1070008979

內政部審議彰化縣政府特定地區土地分區檢討變更補正資料

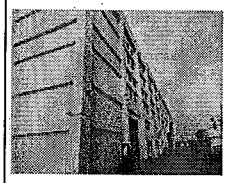
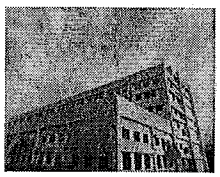
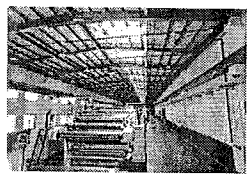
一、補正案由說明

內政部106年12月13日召開該部區域計畫委員會審議本府配合工廠管理輔導法地33條公告特定地區之土地使用分區檢討變更案專案小組會議，提會討論案中編號5兆偉、編號16侑廷、編號28瑞振3案符合11點查核項目並提該部區域計畫委員會第403次大會報告後，辦理核備作業；剩餘20案（編號1禹昌、編號6詮偉、編號7皇立、編號8久銘、編號9文賀、編號10光輪、編號11輝豐、編號12有為、編號13邑得、編號14正新、編號15億東、編號17夆昌、編號19鹿港電器、編號23正華綜合、編號24中部雷射、編號25嘉晉、編號26聯米、編號27鉅松、編號29升耀、編號30得賦）應依據內政部106年12月27日內營授綜字第1060819940號函會議記錄補正，並依內政部106年12月27日內授營綜字第10608199401號函應於文到次日起4周內完成補正（即107年1月25日前）。

為辦理相關補正及改善作業，本府106年12月18日府建工字第1060438428號開會通知單邀集各特區廠商召開「本府配合內政部區域計畫委員會審議本縣特定地區之土地使用分區檢討變更案改善說明會」，並請各特區廠商於107年1月19日檢送相關補正資料送府彙整，如無法於期限內完成改善，亦請廠商說明無法完成原因及預期改善進度，以利辦理展延事宜。

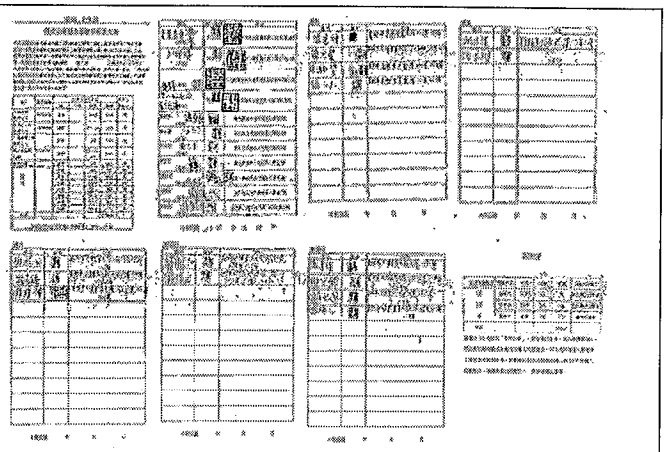
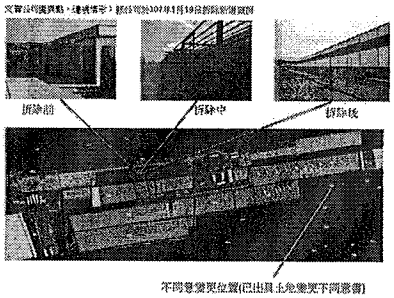
二、專案小組會議補正說明

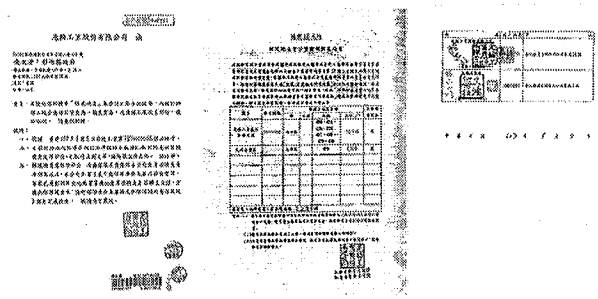
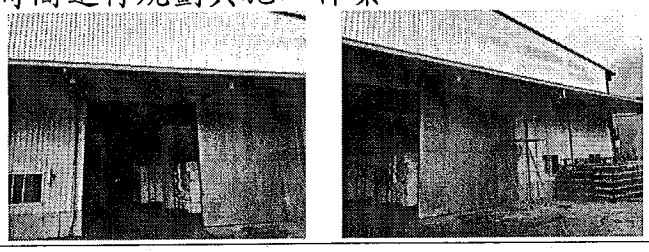
編號	項次	審查意見	補正說明
1禹昌	1	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府於期限內依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	本案經本府派員於107年1月19日現勘結果，違規擴建建物尚未拆除，區內違規擴建從事物品製造加工行為，已依工廠管理輔導法及區域計畫法規定執行相關取締裁處程序；該公司負責人表示有無法拆除原因，敘明如下： 1.禹昌公司於民國六、七十年間業已在丁種建築用地上合法登記工廠在案；爾後陸續才在農地上先行建築未登記工廠。 2.禹昌公司曾於民國96及100年申請毗連擴展工業，惟受限法令變動無法申請合法。(受限於1.5倍限制)。 3.目前違規擴建之廠房(102年興建)，未符合補辦臨時工廠登記辦法97年3月14日前既有建築物之規定，無法申請補辦臨時工廠登記。

			4. 因 98-102 年時逢國外廠商技術合作，禹昌公司自己研發之機械及自動化製程模組在試車量產及國外技術合作時間壓力下，只能先行建築，以符合當時稍縱即逝的商機及技術提升。 5. 禹昌公司已取得特定地區上全部土地所有權人同意，如核准調整為一般農業區後願意負擔 10 公尺的隔離綠帶及設施，並可符合行政院核定輔導未登記工廠合法經營方案政策。 6. 本案緊鄰都市計畫區及周邊合法工業用地在側，實屬至少 5 公頃工業聚落及產業發展區最佳的樣本。 7. 先行建築廠房佔地約 4320 平方公尺，長 120 公尺寬 36 公尺，主結構是鋼筋水泥，三個樓層最高部位約 20 公尺，廠房除了構造堅固，生產動線設計完全比照食品廠規範，採用最新的生產設備及新概念的廠房規劃，效率提昇節能減碳，消防設備、逃生、警報裝置、灑水滅火系統一應俱全。為了打造俱備全球競爭力的生產線，前後投入超過億元資金。   
6 詮偉	1	案內尚有 4 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	本案區內廠商僅有 2 家取得臨時工廠登記，其中未取得中有 1 家刻正辦理臨時工廠登記第二階段審查(因環評問題尚未取得臨時工廠登記)，其餘 3 家未提出臨時工廠登記申請，經洽詢後本特區未有整體規劃之整合意願，後續如奉分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定朝個別變更方式辦理。
7 皇立	1	案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體	有關本案特定地區內目前共有 2 家工廠，皇立興業股份有限公司為取得臨時工廠登記(T0700546)廠商並且已與區內未登記工

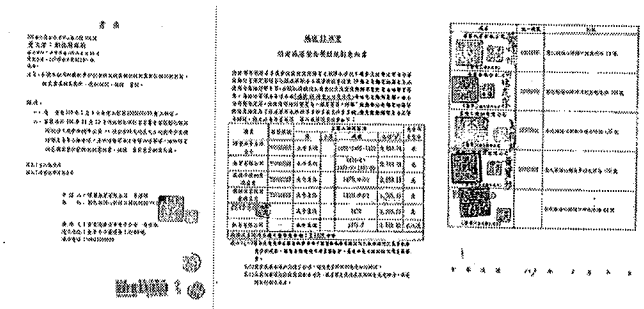
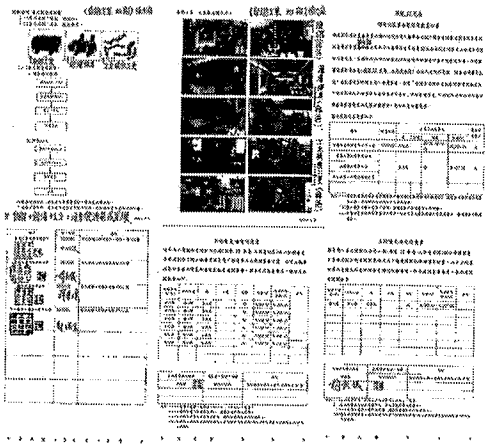
		變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	廠昌慶興業股份有限公司，進行整體變更合作規劃，於土地使用分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定同意優先朝整體變更方式辦理。
	2	本案與編號9 文賀相距約218 公尺，經彰化縣政府說明該2 特定地區間夾雜90 餘筆土地，土地所有權人約170 餘人，意願整合困難，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。	洽悉，感謝委員指教。
	3	案內大村鄉江夏段932 地號土地所有權人表示不同意變更為非農業使用，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理。	案內大村鄉江夏段932 地號土地所有權人表示不同意變更為非農業使用，正由皇立公司積極溝通協調中，俟取得同意文件後隨即補送。
	4	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	本案經本府派員於107 年1 月19 日現勘結果，違規擴建建物尚未拆除，區內違規擴建從事物品製造加工行為，已依工廠管理輔導法及區域計畫法規定執行相關取締裁處程序；該公司負責人表示因新增建廠房面積占總廠房面積二分之一且已做生產使用中，拆除擴建廠房嚴重影響工廠生產作業，會連帶造成已接單生產之產品訂單交貨受到影響，實在需要時間安排規劃增建廠房內之設備遷移，方能拆除廠房，故於通知期限內完成拆除實有困難，預計完成拆除期限約3 個月。
8 久銘	1	案內尚有1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出	依據久銘機械有限公司107 年1 月17 日未具文號函，本案經久銘公司整合後已取得含土地所有權人整體規劃意向書2 公頃以上同意(2.0588 公頃)。

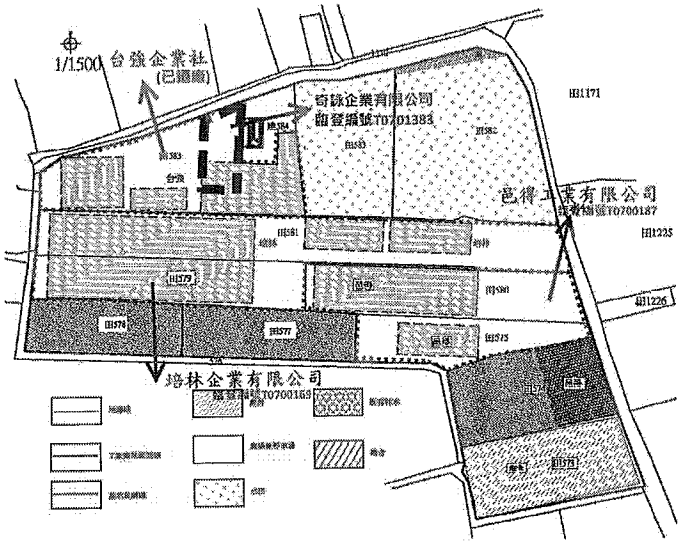
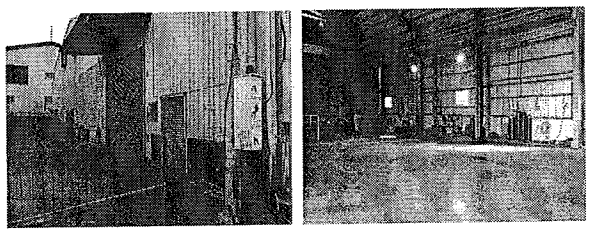
內政部審議彰化縣政府特定地區土地分區檢討變更補正資料

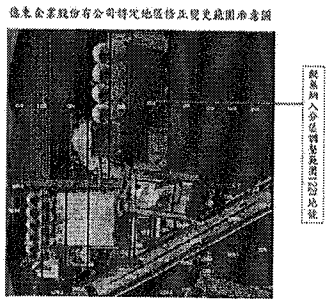
		輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	
9 文賀	1	本案與編號 7 皇立興業相距約 218 公尺，經彰化縣政府說明該 2 特定地區間夾雜 90 餘筆土地，土地所有權人約 170 餘人，意願整合困難，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。	洽悉，感謝委員指教。
	2	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	有關擴建廠房須拆除改善部份，已於 107 年 1 月 19 日全數拆除完畢。另區內江夏段 999 地號增建部分因地主無變更意願並已取得土地變更編定不同意書，故擬不納入申請分區調整範圍。(調整後面積為 3.326332 公頃)   不同意變更
	3	案內土地前經行政院農業委員會 106 年 8 月 4 日農企字第 1060720922 號函確認未符合特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定(平均耕土層少於 15 公分)，惟彰化縣政府說明如經該處廠商將公告後之違建拆	本案經文賀公司拆除違規擴大建物後，本府農業單位重新核算資料，尚符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件規定（平均耕土層厚度少於 15 公分），刻正辦理函送核算後資料至行政院農業委員會及內政部辦理後續查核作業。

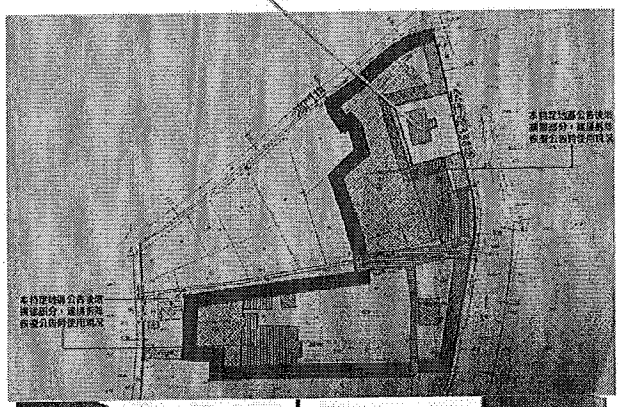
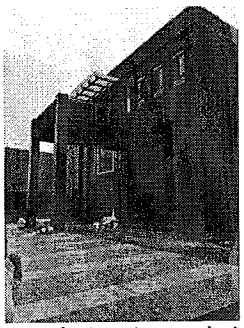
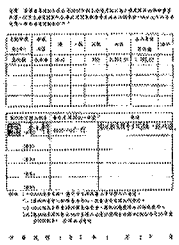
		除，現況回復至公告為特定地區狀態，其農業主管單位將可再次核算平均耕土層厚度，爰請於期限內協調廠商辦理相關拆除作業，並將再次核算資料函送本部，俾作業單位轉送行政院農業委員會重新查核。	
10 光輪	1	案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	有關本案特定地區內目前共有 2 家工廠，光輪工業股份有限公司為取得臨時工廠登記(T0700732)廠商並且已與區內廠商久鴻企業社，進行整體變更合作規劃(2.1072 公頃)，於土地使用分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定同意優先朝整體變更方式辦理。 
	2	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	經本府派員於 107 年 1 月 19 日現勘結果，該違規增擴建尚未拆除，本府業已依區域計畫法規定裁罰有案，該公司表示因下列原因尚須展延補正期限完成改善：須拆除之建物為主要成品熟成儲存區，又區內已無空間可供存放，且涉及工廠區內營運生產及倉儲等一貫作業線調整，無法於規定期限內補正完成，又值農曆年前供貨需求量增加產能吃緊，目前該公司已刻正盡速辦理相關拆除規劃作業，經預估需三個月時間進行規劃與施工作業。 

內政部審議彰化縣政府特定地區土地分區檢討變更補正資料

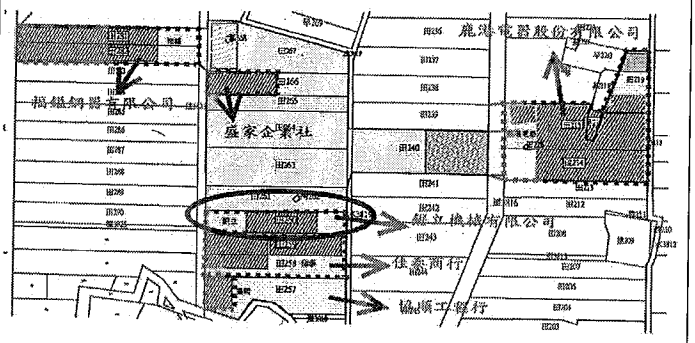
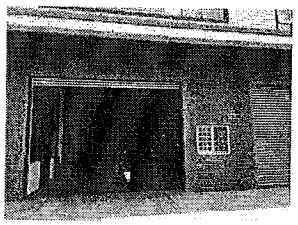
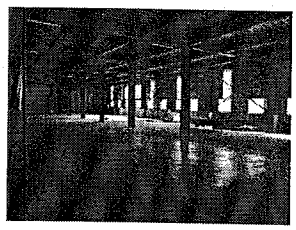
11 輝豐	1	案內尚有 2 家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	依據輝豐紙管有限公司107年1月10日107輝豐字第011001號書函表示經該公司整合後，鳳瑋金屬有限公司已遷廠至本縣田中工業區，現況為另一家未登記工廠（詮格有限公司）設廠中，並表示願意接受整合，另一家未取得臨時工廠登記廠商（松易有限公司）已搬遷，整合規劃面積已達3.1209公頃，於土地使用分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定同意優先朝整體變更方式辦理。 
12 有為	1	案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	查泉鋁工業有限公司申請補辦臨時工廠登記經本府102年7月29日派員現勘結果，廣告看板及現場人員表示該址現況為鋐偉油壓工業有限公司及工立精密工業股份有限公司設廠，泉鋁公司位於該址從事物品製造加工行為，先予敘明未 泉鋁公司表示該廠區為三家公司一貫化作業，且願意配合有為公司進行整合。 
13 邑得	1	案內尚有 1 家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理	本案經邑得工業有限公司整合後，該公司107年1月19日邑得字第1070119001號函表示區內三家廠商均有意願參與興辦事業

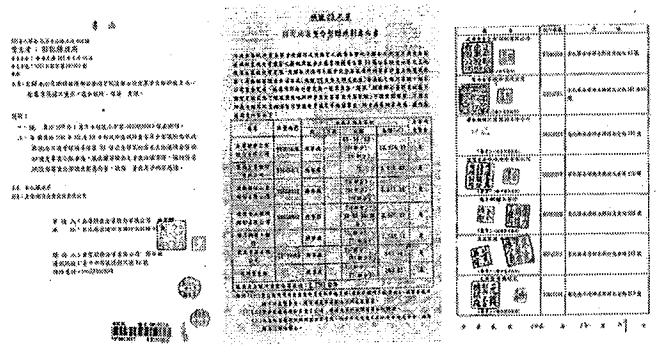
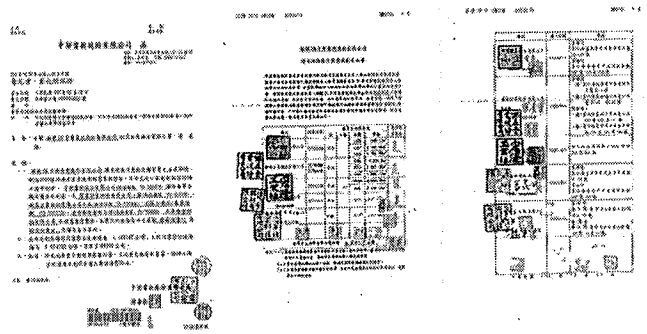
		是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	計畫(原未取得臨時工廠登記廠商-台強企業社已遷出、另一家奇詠企業有限公司利用原台強企業社部分廠地設廠進駐，並已取得臨時工廠登記T0701383)，本特區內3家廠商均已取得臨時工廠登記，整合規劃面積為2.876178公頃，於土地使用分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定同意優先朝整體變更方式辦理。   台強現況－已遷廠
	2	本案特定地區與編號24中部雷射毗鄰，面積合計超過5 公頃，惟因部分土地所有權人不同意檢討變更為一般農業區，且該二特定地區坵塊畸零、不完整，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。	洽悉，感謝委員指教。
14 正新	1	案內1筆土地所有權人不同意由特定農業區檢討變更為一般農業區，請持	案內大村鄉上美段473地號土地所有權人不同意由特定農業區檢討變更為一般農業區，現由正新公司積極溝通協調中，尚未

		續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理。	達成協議，該公司表示需再展延一個月。
15 億東	2	本案位屬彰化縣整體產業空間發展構想「彰南農業生產區」，經彰化縣政府說明屬食品製造（碾殼、磨粉及澱粉製品），同意確認符合整體空間發展政策。	洽悉，感謝委員指教。
	2	案內部分土地所有權人不同意由特定農業區檢討變更為一般農業區，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理，如仍無法取得其同意，請評估檢討修正變更範圍。	有關案內部份土地(竹塘鄉永基段 1221 地號)所有權人不同意由特定農業區檢討變更為一般農業區部份，經億東公司多次溝通協調處理後仍不同意，爰本案建議不納入本次分區調整範圍(調整後面積為 2.1387 公頃)。 扣除部份 
17 傘昌	1	本案前經經濟部 105 年 7 月 1 日經授中字第 10531300520 號函查認屬皮革、毛皮及其製品製造業(13)，符合未登記工廠補辦登記辦法第 2 條第 2 款所稱低汙染事業規定之低汙染產業。	洽悉，感謝委員指教。
	2	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	經本府派員於 107 年 1 月 19 日現勘結果，該違規增擴建部分尚未拆除，現況作為倉庫使用，已依區域計畫法規定執行相關裁處程序；該公司表示因下列原因尚須展延補正期限完成改善：因擬拆除之違規擴建面積占原廠房三分之一，為主要成品、原料儲存區且已充分使用中，又區內無其餘空間可供替代，因涉及工廠區內營運生產及倉儲等作業線調整，又年節將近時無法於規定期限內拆除，目前刻正盡速辦理相關拆除規劃作業，經該公司預估需三個月

			時間進行規劃與施工作業。 另社石段861地號土地所有權人為其他地主，其新建之建物將做博物館使用，擬排除本次分區調整，詳土地變更不同意書及配置10公尺隔離綠帶國土保安地後之整體規劃圖說(調整後面積2.946736公頃)。 幸昌皮革股份有限公司整體規劃配置圖(含10公尺隔離綠帶及國土保安地配置) 861地號非工廠用途(博物館)用地，所有權人不同意分區變更(出具土地變更不同意書)，故擬排除於分區調整範圍之外    預計拆除建物  不同意拆除之建物  不同意變更
19鹿港電器	1	案內尚有3家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	本特區內共有6家廠商，其中3家已取得臨時工廠登記，經鹿港電器股份有限公司整合後，共有5家廠商願意接受整合，其中一家表示不同意(鉅立機械有限公司)，倘扣除不同意部分本區將更破碎，後續如奉分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定朝個別變更方式辦理。

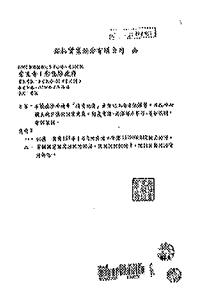
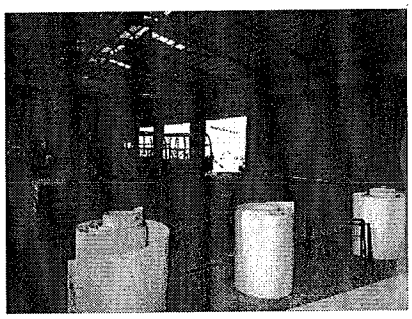
內政部審議彰化縣政府特定地區土地分區檢討變更補正資料

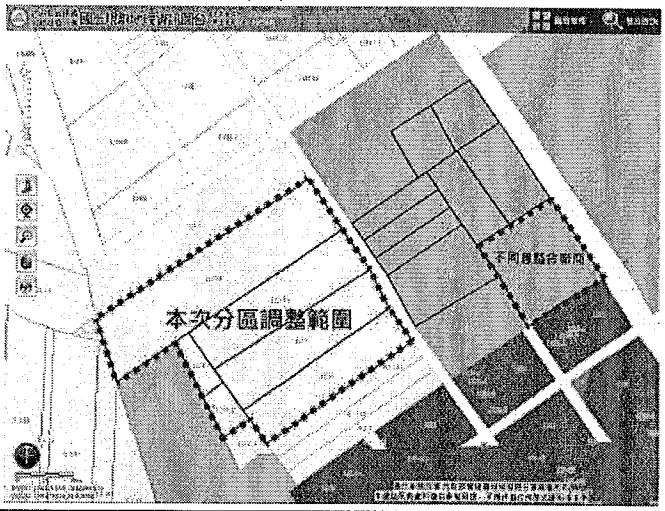
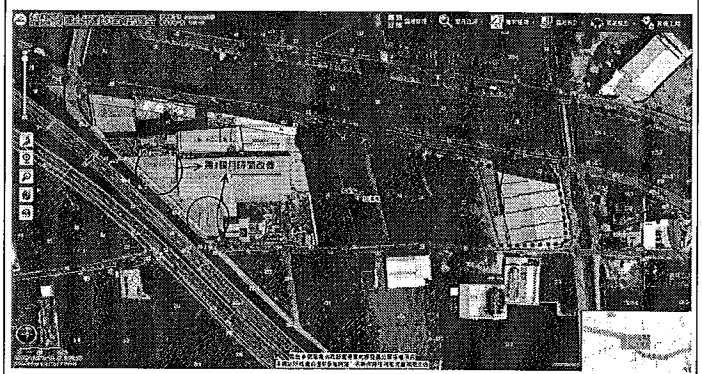
			
	2	案內鹿港鎮永安段260地號土地所有權人不願意變更為非農業使用，請持續與該筆土地所有權人溝通，並妥適處理，如仍無法取得其同意，請評估檢討修正變更範圍。	案經本府107年1月16日派員現勘結果，領勘人員表示鹿港鎮永安段260地號土地所有權人不同意，經多次溝通未果，且依據鹿港電器股份有限公司107年1月19日鹿港電字第1070119001號函所附土地變更編定同意書，前開土地所有權人仍未同意，因其涉及整合、坵塊完整性及後續變更事宜，建議貴部展延3個月期限俾利該公司持續協調。
	3	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	本案經本府派員107年1月16日現勘結果，該區內違規擴建部分從事物品製造加工行為，本府已依區域計畫法規定裁處有案，本府另於勘查時協調土地所有權人拆除廠房事宜，惟土地所有權人明確表示目前無拆除打算。  
23 正華	1	案內尚有2家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	本特區內共有7家廠商，其中2家已取得臨時工廠登記，3家為一般工廠登記，尚有兩家未取得臨時工廠登記(億力鍋爐工程行、元興製香廠)；經正華綜合企業股份有限公司整合後，共有6家廠商願意接受整合(含未取得臨登者)，其中一家已歇業(運勤機械工業股份有限公司)，爰本案區內廠商已全數整合完成，整合後面積超過2公頃(2.7361公頃)，並於土地使用分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計

			畫審查作業要點」相關規定同意優先朝整體變更方式辦理。 
24 中部雷射	1	案內尚有 2 家廠商未取得臨時工廠登記，該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行，請再予評估，如是，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	本案區內廠商僅有 5 家取得臨時工廠登記，其中 2 家未取得中有 1 家已遷廠(輪全企業股份有限公司)，另 1 家接受中部雷射股份有限公司出面整合，願意整體規劃，整合後之土地同意面積超過 2 公頃(2.84309 公頃)；後續如奉分區調整為一般農業區後，將依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定優先朝整體變更方式辦理。 
	2	本案特定地區與編號 13 邑得毗鄰，面積合計超過 5 公頃，惟因部分土地所有權人不同意檢討變更為一般農業區，且該二特定地區坵塊畸零、不完整，是以，原則同意確認其無法合併進行整體規劃。	洽悉，感謝委員指教。
25 嘉晉	1	請彰化縣政府文化主管機關釐清案內土地是否位屬第一級環境敏感地	查彰化縣政府 106 年 12 月 28 日府授文資字第 1060450932 號函，本縣尚無指定之考古遺址，本案所附地號鄰近疑似遺址「頂

內政部審議彰化縣政府特定地區土地分區檢討變更補正資料

		區「遺趾」(頂番婆遺趾)範圍內。	番婆」;次查文化部文化資產局106年12月28日文資物字第1063015220號函,本案地號無涉國定考古遺址所在地。
	2	案內尚有3家廠商未取得臨時工廠登記,該案後續朝整體變更方式辦理是否具體可行,請再予評估,如是,請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件,並提出輔導其他區外已取得臨時工廠登記廠商進駐之證明文件。	本案區內廠商3家取得臨時工廠登記,其餘3家未提出臨時工廠登記申請,經洽詢後因本特區受限於坵塊完整性問題,後續無法進行整體變更規劃,廠商間無整合意願,後續如奉分區調整為一般農業區後,將依「經濟部公告特定地區個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定朝個別變更方式辦理。
26聯米	1	本案位屬彰化縣「整體產業空間發展構想」之位屬「彰南農業生產區」,經該府說明該產業類別為食品製造(碾米廠),同意確認符合整體空間發展政策。	洽悉,感謝委員指教。
	2	案內違規擴建廠房已於106年11月15日完成拆除,同意予以確認符合查核項目「10.區內未有違規擴建情形」規定。	洽悉,感謝委員指教。
	3	經行政院農業委員會以106年2月3日農企字第1060702993號函確認未符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定,惟彰化縣政府說明可再次核算平均耕土層厚度,請於期限內函送再次核算資料到本部,俾作業單位轉送行政院農業委員會重新查核。	本府農業單位重新核算資料,尚符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件規定(平均耕土層厚度少於15公分),刻正辦理函送核算後資料至行政院農業委員會及內政部辦理後續查核作業。 2/3農企106 0702993
27鉅松	1	本案經彰化縣政府說明該特定地區範圍內有5	洽悉,感謝委員指教。

		筆丁種建築用地及3 筆甲種建築用地，且西側毗鄰工業區，形成小型產業聚落，未符合繼續維持為特定農業區條件，同意確認符合整體空間發展政策。	
	2	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	經本府派員於107年1月19日現勘結果，該違規增擴建部分尚未拆除，已依區域計畫法規定執行相關裁處程序；該公司107年1月19日107鉅松字第36號函表示將立即進行拆除作業，預計於期限內完成。  
29 升耀	1	本案經彰化縣政府府說明周邊為一般農業區和鄉村區包圍範圍，未符合繼續維持為特定農業區條件，同意確認符合整體空間發展政策；並請彰化縣政府評估辦理南側毗鄰土地（埤頭鄉埤頭段763-5、763-168、763-169及1238-3 地號等4 筆土地，面積約0.3031 公頃）之使用分區檢討變更作業。	洽悉，感謝委員指教。
	2	案內尚有1 家廠商未取得臨時工廠登記，彰化縣政府後續將輔導其朝整體變更方式辦理，請於期限內取得區內已取得臨時工廠登記證廠商同意採整體變更文件，並提出輔導其他區外已取得臨	依據升耀企業股份有限公司107年1月18日未具文號函表示，雖區內廠商（健源工業有限公司）不同意整合進行整體規劃，惟健源公司位屬一般農業區，無須分區調整，爰本次調整範圍內之未登記工廠已取得臨時工廠登記，未來將與區內原屬一般農業區之業者及土地所有權人依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地與

		時工廠登記廠商進駐之證明文件。	辦事業計畫審查作業要點」相關規定優先朝整體變更方式辦理。 
30 得賦	1	案內土地有公告特定地區後再違規擴建情形，請彰化縣政府依區域計畫法等相關規定予以裁罰，並協調廠商自行拆除再擴建廠房。	有關違規擴大部分（員林市新萬年段 18 地號），已依本府執行未登記工廠查核基準規定執行聯合取締，刻正辦理裁處作業，惟得賦公司 107 年 1 月 19 日未具文號函表示該特區內新萬年段 18 及 23 地號之土地所有權人無意願整合，建議扣除該土地面積（調整後面積 1.722421 公頃）；本府 107 年 1 月 24 日派員現場勘查結果，前開違規建物尚未拆除，且得賦公司內違規部分亦未拆除改善，按該公司負責人表示拆除尚須 3 個月時間完成，惠請同意展延改善期限。    違規擴建雨遮未拆除

附件1-7

檔　　號：
保存年限：

彰化縣政府 函

地址：50001彰化市中山路2段416號
承辦人：黃宥澄
電話：04-7531132
電子信箱：a620801@email.chcg.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國107年2月1日
發文字號：府建工字第1070038046號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：本文附件請至本府附件下載區(http://attach.chcg.gov.tw/)下載，附件驗證碼：ECL HVA

裝

主旨：有關貴部區域計畫委員會審議本縣特定地區分區檢討變更案專案小組會議補正時間乙案，部分特定地區業者表示無法於4週期限內改善完成，請惠予同意展延補正時間，請查照。

訂

說明：

一、依據貴部106年12月27日台內營綜字第1060819940號函、106年12月27日台內營綜字第10608199401號函、106年12月27日台內營字第1060820164號函及本府107年1月25日府建工字第1070032672號函辦理。

線

二、查旨揭審議會議共有編號1禹昌等20處特定地區尚須補正，敘明如下：

(一)編號8久銘等10處已補正完成，請協助辦理後續核備作業。

(二)編號7皇立等7處無法於4週期限內改善完成，並已提出展延補正期限申請：

1、編號7皇立：本案內大村鄉江夏段932地號土地所有權人不同意變更，刻正由皇立公司溝通協調中；另違規擴建拆除改善將影響生產作業，需重新安排機器遷移方能拆除，該公司評估約3個月時間完成改善。

綜合計畫組
1070010704

2、編號10光輪：違規擴建廠房拆除影響該公司儲存空間，該公司刻正規劃廠內空地放置貨櫃暫時存放原料及產品，完成移除原料及產品後方能執行拆除改善作業，評估約需3個月時間完成改善。

3、編號14正新：本案內大村鄉上美段473地號土地所有權人不同意變更，刻正由正新公司溝通協調中，預計需1個月時間完成。

4、編號17傘昌：該公司表示拆除將影響生產作業，影響訂單交貨期限，且須妥善規劃生產作業及遷移增建廠房機器設備，預計約需3個月時間完成拆除改善作業；另社頭鄉社石段861地號土地所有權人不同意辦理分區變更，剔除本次變更範圍。

5、編號19鹿港電器：本區尚未完成全部廠商整合作業，且鹿港鎮永安段260地號土地所有權人不同意變更，經本府107年1月16日派員現勘結果，領勘人員表示協調廠商整合及土地所有權人同意仍需時間，建議展延3個月補正時間，惟本案違規擴大部分土地所有權人明確表示目前無拆除打算。

6、編號27鉅松：本區內違規擴建部分已於107年1月31日完成改善，請協助辦理後續核備作業。

7、編號30得貹：本區內違規擴建部分(員林市新萬年段18地號)，土地所有權人無意願拆除，建議後續扣除土地所有權人不同意部分（員林市新萬年段18地號、23地號）；另本府107年1月24日派員現勘結果，得貹公司範圍內違規增擴建雨遮部分，按該公司領勘人員表示拆除約需3個月時間完成。

(三)編號1禹昌等3處暫無法拆除改善或區內廠商暫無法完成整合。

三、綜上，有關部分特定地區補正因違規擴建改善拆除涉及生產規劃、機械設備遷移及土地所有權人協調作業等實質問

綜合計畫組
1070010704

題，難於4週內完成，請貴部針對各特區視個案狀況惠予協助展延補正時間。

四、檢送前開特定地區函及相關資料各乙份供參。

正本：內政部

副本：經濟部中部辦公室、本府農業處、本府地政處、本府建設處

縣長魏明谷

本案依分層負責規定授權主管處長決行 電子文交章 2018/02/01 18:02:00

裝

訂

線

綜合計畫組

1070010704

（一）編號8久銘：彰化縣員林鎮源潭段234地號等18筆土地（面積2.2234公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位,且非屬第1級環境敏感地區)。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明經久銘公司整合後已取得含土地所有權人整體規劃意向書。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權	V		依彰化縣政府106年11月20

人陳情意見經妥適處理。			日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 7 月 14 日內地司編字第 1051304038 號書函予以確認。

（二）編號9文賀：彰化縣大村鄉江夏段991地號等12筆土地（面積3.539172公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以107年2月12日農企字第1070704398號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府106年11月20日府建工字第1060399527號函說明公開展覽及說明會期

			間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明業於107年1月19日全數拆除完畢。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以105年7月14日內地司編字第1051304038號書函予以確認。

（三）編號 11 輝豐：彰化縣埔心鄉太平東段 1471-8 地號等 13 筆土地（面積 3.120997 公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第 1 級環境敏感地區）。	V		依 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以 105 年 7 月 1 日經授中字第 10531300500 號函及經濟部中部辦公室以 105 年 9 月 2 日經中一字第 10530054810 號書函予以確認。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以 105 年 7 月 1 日經授中字第 10531300500 號函及經濟部中部辦公室以 105 年 9 月 2 日經中一字第 10530054810 號書函予以確認。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府 107 年 1 月 25 日府建工字第 1070032672 號函說明 2 家已遷廠，經輝豐公司整合未取得臨時工廠登記廠商（詮格有限公司）面積達 3.129 公頃。
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以 105 年 7 月 1 日經授中字第 10531300500 號函及經濟部中部辦公室以 105 年 9 月 2 日經中一字第 10530054810 號書函予以確認。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊 30 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以 105 年 7 月 1 日經授中字第 10531300500 號函及經濟部中部辦公室以 105 年 9 月 2 日經中一字第 10530054810 號書函及 106 年 12 月 13 日本

			部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 6 月 2 日農企字第 1050714716 號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以 105 年 9 月 5 日農企字第 1050233853 號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 5 月 23 日內地司編字第 1051302432 號書函予以確認。

（四）編號12有為：彰化縣埔心鄉五通段37地號等7筆土地（面積2.868942公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位,且非屬第1級環境敏感地區)。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300500號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300500號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明泉錩公司表示願意配合有為公司進行整合。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300500號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300500號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒

			置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 6 月 2 日農企字第 1050714716 號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以 105 年 6 月 2 日農企字第 1050714716 號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 5 月 23 日內地司編字第 1051302432 號書函予以確認。

（五）編號 13 邑得：彰化縣永靖鄉新崙子段 573 地號等 12 筆土地（面積 2.876178 公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第 1 級環境敏感地區）。	V		依 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函予以確認。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函予以確認。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府 107 年 1 月 25 日府建工字第 1070032672 號函說明未取得臨時工廠登記廠商已遷廠，由已取得臨時工廠登記之奇詠企業有限公司設廠進駐，故本特定地區廠商均已取得臨時工廠登記。
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函予以確認。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊 30 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函及 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 8 月 11 日農企字第 1050720613 號函予以確認。
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變	V		行政院農業委員會以 105 年 8 月 11 日農企字第 1050720613

更為一般農業區條件規定。			號函予以確認。
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10. 區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11. 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 7 月 14 日內地司編字第 1051304038 號書函予以確認。

（六）編號15億東：彰化縣竹塘鄉永基段1221地號等20筆土地（面積2.376662公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位,且非屬第1級環境敏感地區)。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰南農業生產區」，經彰化縣政府說明屬食品製造（碾穀、磨粉及澱粉製品），尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300510號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300510號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300510號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300510號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登	V		經濟部以105年7月1日經授中字第10531300510號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810

記工廠。			號書函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以105年6月20日農企字第1050716344號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以105年9月5日農企字第1050233853號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明經億東公司多次溝通協調部分土地所有權人（竹塘鄉永基段1221地號），仍不同意辦理，建議不納入本次使用分區調整範圍，調整後面積為2.1387公頃。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以105年6月4日內地司編字第1051303735號書函予以確認。

（七）編號23正華：彰化縣永靖鄉興寧段65地號等18筆土地（面積2.815484公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明經正華公司整合後，共有6家廠商願意配合整合，另1家廠商已歇業，故本特特定地區已整合完成，整合後面積為2.7361公頃。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613

更為一般農業區條件規定。			號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府106年11月20日府建工字第1060399527號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以105年7月14日內地司編字第1051304038號書函予以確認。

（八）編號 24 中部雷射：彰化縣員林鎮中央段 1171 地號等 16 筆土地及永靖鄉新崙子段 4 地號等 2 筆土地（面積 2.979094 公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位，且非屬第 1 級環境敏感地區)。	V		依 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函予以確認。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函予以確認。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府 107 年 1 月 25 日府建工字第 1070032672 號函說明 2 家未取得臨時工廠登記，其中 1 家已遷廠，另 1 家願意配合整體規劃，整合後面積為 2.84309 公頃。
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函及 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議予以確認。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊 30 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以 105 年 8 月 15 日經授中字第 10531300600 號函及 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 8 月 11 日農企字第 1050720613 號函予以確認。

8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以 105 年 8 月 11 日農企字第 1050720613 號函予以確認。
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10. 區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11. 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 7 月 14 日內地司編字第 1051304038 號書函予以確認。

（九）編號 26 聯米：彰化縣埤頭鄉振興段 324 地號等 19 筆土地（面積 4.931271 公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第 1 級環境敏感地區）。	V		依 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰南農業生產區」，經彰化縣政府說明該產業類別為食品製造（碾米廠），尚符整體空間發展政策。
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊 30 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函及 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 9 月 10 日農企字第 1050726221 號函予以確認。
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以 107 年 2 月 9 日農企字第 1070704062 號函予以確認。
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20

陳情意見經妥適處理。			日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		彰化縣政府於 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議說明該廠商業於 106 年 11 月 15 日完成拆除。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 9 月 9 日內地司編字第 1051305652 號書函予以確認。

（十）編號 27 鉅松：彰化縣溪州鄉信義段 1448 地號等 7 筆土地、和平段 1259 地號等 20 筆土地(面積 3.8616 公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1. 經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位，且非屬第 1 級環境敏感地區)。	V		依 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰南農業生產區」，惟本特定地區範圍內有 5 筆丁種建築用地及 3 筆甲種建築用地，且西側毗鄰工業區，形成小型產業聚落，未符合繼續維持為特定農業區條件，同意確認符整體空間發展政策。
2. 經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
3. 經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
4. 區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
5. 經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函予以確認。
6. 經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊 30 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以 105 年 10 月 3 日經授中字第 10531300770 號函及 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 9 月 10 日農企字第 1050726221 號函予以確認。

8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以106年2月3日農企字第1060702993號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府106年11月20日府建工字第1060399527號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		彰化縣政府107年2月1日府建工字第1070038046號函說明本特定地區違規擴建部分，業於107年1月31日完成改善。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以105年9月9日內地司編字第1051305652號書函予以確認。

（十一）編號29升耀：彰化縣埤頭鄉埤頭段1234地號等16筆土地（面積2.2239公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰南農業生產區」，經彰化縣政府說明周邊為一般農業區及鄉村區包圍範圍，未符合繼續維持為特定農業區條件，同意確認符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年10月3日經授中字第10531300770號函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年10月3日經授中字第10531300770號函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明未取得臨時工廠登記廠商（健源公司）位屬一般農業區，無須辦理使用分區檢討變更作業，惟後續仍優先依「經濟部公告特定地區整體變更為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點」相關規定辦理。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年10月3日經授中字第10531300770號函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工	V		經濟部以105年10月3日經授中字第10531300770號函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無

廠。			法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 9 月 10 日農企字第 1050726221 號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以 105 年 9 月 10 日農企字第 1050726221 號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 9 月 9 日內地司編字第 1051305652 號書函予以確認。

（一）編號1禹昌：彰化縣大村鄉大西段146地號等13筆土地（面積3.5959公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策(屬主要產業發展區位,且非屬第1級環境敏感地區)。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近(周邊30公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以105年8月15日經授中字第10531300600號函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以105年8月11日農企字第1050720613號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府106年11月20日府建工字第1060399527號函說明公開展覽及說明會期

			間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。		V	彰化縣政府107年1月25日府建工字第 1070032672 號函說明已依工廠管理輔導法及區域計畫法等相關規定予以裁罰，惟禹昌公司負責人表示無法拆除再違規擴建廠房。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以105年7月14日內地司編字第1051304038號書函予以確認。

（二）編號6詮偉：彰化縣鹿港鎮振興段982地號等24筆土地（面積3.4246公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。		V	彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明本特定地區未有整體規劃整合意願。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）閒置空間以容納案內未登記工廠。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函及106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒

			置空間。
7.經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以105年8月29日農企字第1050723541號函予以確認。
8.經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以105年8月29日農企字第1050723541號函予以確認。
9.區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府106年11月20日府建工字第1060399527號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10.區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11.所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以105年8月12日內地司編字第1051304101號書函予以確認。

（三）編號25嘉晉：彰化縣鹿港鎮鹿犁段2地號等23筆土地及鹿鳳段39地號等4筆土地（面積2.6694公頃）查核表：

查核項目	查核結果		備註
	符合	未符合	
1.經國土主管機關確認符合整體空間發展政策（屬主要產業發展區位，且非屬第1級環境敏感地區）。	V		依106年12月13日本部區域計畫委員會專案小組會議討論，本案特定地區位屬彰化縣政府說明「整體產業空間發展構想」之「彰北工商經濟區」，且彰化縣尚無指定之考古遺址及國定考古遺址所在地，尚符整體空間發展政策。
2.經產業主管機關認定符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染事業。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
3.經產業主管機關認定符合未登記工廠分類分級輔導措施。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
4.區內廠商均應取得臨時工廠登記證或提出輔導進駐廠商之相關說明及證明文件。		V	彰化縣政府107年1月25日府建工字第1070032672號函說明本特定地區受限於坵塊完整性問題，後續無法進行整體規劃，廠商間無整合意願。
5.經產業主管機關確認各該特定地區確實無法併同鄰近特定地區進行整體規劃。	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月2日經中一字第10530054810號書函予以確認。
6.經產業主管機關確認無法取得鄰近（周邊30公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）	V		經濟部以105年8月24日經授中字第10531300630號函及經濟部中部辦公室以105年9月

閒置空間以容納案內未登記工廠。			2 日經中一字第 10530054810 號書函及 106 年 12 月 13 日本部區域計畫委員會專案小組會議確認無法取得鄰近工業區閒置空間。
7. 經農業主管機關確認周邊土地非均屬優良農地性質。	V		行政院農業委員會以 105 年 8 月 29 日農企字第 1050723541 號函予以確認。
8. 經農業主管機關符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區條件規定。	V		行政院農業委員會以 105 年 8 月 29 日農企字第 1050723541 號函予以確認。
9. 區內或毗鄰土地土地所有權人陳情意見經妥適處理。	V		依彰化縣政府 106 年 11 月 20 日府建工字第 1060399527 號函說明公開展覽及說明會期間，尚無土地所有權人提出反對意見，同意予以確認。
10. 區內未有違規擴建情形。	V		本部國土利用監測確認無變異情形。
11. 所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料符合規定。	V		本部營建署及地政司以 105 年 8 月 12 日內地司編字第 1051304101 號書函予以確認。