

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 開會通知單

受文者：綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國105年8月25日

發文字號：營署綜字第1052913362號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（請至<http://edoc.cpami.gov.tw>下載）

開會事由：本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議

開會時間：105年8月31日（星期三）上午9時30分

開會地點：本署B1第二會議室（臺北市松山區八德路2段342號）

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：馮景瑋（02）8771-2794

E-mail：jimwei@cpami.gov.tw

出席者：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、彰化縣政府、內政部地政司、本署綜合計畫組（林副組長世民、張簡任技正順勝、2科）

列席者：

副本：本署綜合計畫組（1科）

備註：

- 一、檢附會議資料1份；本案為行政院列管案件，請彰化縣政府主辦業務主管務必出席，並請各相關單位務必派員出席。
- 二、請彰化縣政府研提簡報，說明檢討變更案內容及會議資料所提問題回應說明；並請該府地政、城鄉、產業及農業主管單位一併與會，俾會議進行充分討論。
- 三、本署來賓停車空間有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

內政部營建署

裝

訂

線

本部區域計畫委員會審議彰化縣政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第2次行政程序審查專案小組會議提案資料

壹、背景說明

- 一、依據工廠管理輔導法第33條規定略以：「為輔導未登記工廠合法經營，中央主管機關應會商有關機關擬定相關措施辦理之；…」，經濟部據此研擬「輔導未登記工廠合法經營方案」（以下簡稱輔導方案），報奉行政院102年1月29日核定。
- 二、依前開輔導方案有關特定地區土地使用分區適宜性檢討規定：「（一）特定地區範圍與其周邊地區土地，屬特定農業區且符合區域計畫特定農業區檢討調整為一般農業區標準者，請直轄市、縣（市）政府儘速依區域計畫法規定辦理資源型使用分區變更。（二）特定地區範圍土地周圍均屬優良農地性質，無法將特定農業區變更者，應輔導區內之未登記工廠轉型或遷廠，以維護農業生產環境之完整性。．．．。」，故直轄市、縣（市）政府陸續依區域計畫法規定，函送特定地區內特定農業區檢討變更為一般農業區案件報請本部核備。
- 三、旨揭案件係屬非都市土地資源型使用分區檢討變更案件類型，直轄市、縣（市）政府除應依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」（以下簡稱作業須知）規定程序辦理公開展覽、說明會、提直轄市、縣（市）政府專案小組審議外，亦應徵詢產業、農業等目的事業之中央及地方主管機關意見，並應踐行民眾參與程序及徵詢土地所有權人意見，此本部分別以104年3月10日及104年4月28日函請相關機關配合辦理在案。
- 四、經濟部公告大村鄉、鹿港鎮、秀水鄉、員林市、埔心鄉、永靖鄉、竹塘鄉、和美鎮、社頭鄉、福興鄉、埤頭鄉、溪州鄉等29

案特定地區（共 423 筆土地，面積 67.325161 公頃）後，彰化縣政府依據作業須知及本部相關函示規定辦竣相關程序，並於 105 年 6 月 4 日函送本部核備，因案件內容涉產業及農業等機關業務權責，又為釐清案內相關疑義及強化審查效率，爰召開本次行政程序審查專案小組會議。

五、彰化縣特定地區計有 29 案，個案情況及相關機關審議意見不同，為審慎檢視案件情況，本次會議提會討論編號 2、編號 3、編號 4、編號 6、編號 18、編號 19、編號 21、編號 22 及編號 25 等 9 案（如附件），討論問題如後。因編號 5、編號 10、編號 11、編號 12、編號 15、編號 17 及編號 28 等 7 案業於 105 年 8 月 25 日召開會議討論，其餘 13 案將另案召開會議。

貳、討論事項：

一、法令依據

- （一）工廠管理輔導法第 33 條及輔導方案。
- （二）區域計畫法第 15 條及製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。

二、辦理經過

- （一）辦理機關：彰化縣政府。
- （二）彰化縣政府以 105 年 6 月 4 日府地用字第 1050181323、1050181362、1050181344、1050181350、1050181109、1050180961、1050181358、1050181290 及 1050181360 號函送本案相關書圖報請本部核備。
- （三）檢討範圍：彰化縣鹿港鎮及福興鄉等 9 案特定地區範圍土地，共 175 筆土地，面積 22.89742 公頃。
- （四）徵詢意見：本署以 105 年 8 月 8 日營署綜字第 1052912538 號函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部及本部地政司）提供查核意見：
 - 1. 中央及地方產業主管機關查核意見：

(1)經濟部尚未函復。(本部營建署另以 105 年 8 月 22 日 1052913262 號函請該部儘速提供查核意見)

(2)彰化縣政府以前開 105 年 6 月 4 日函復。

2. 中央及地方農業主管機關查核意見：

(1)行政院農業委員會尚未函復。(本部營建署另以 105 年 8 月 22 日 1052913262 號函請該會儘速提供查核意見)

(2)彰化縣政府以前開 105 年 6 月 4 日函復。

3. 其餘查核事項：本部地政司 105 年 8 月 12 日內地司編字第 1051304101 號書函復。

三、問題：(詳如后附編號 2、3、4、6、18、19、21、22 及 25)

編號 2：欣大園藝噴水工具有限公司

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮鹿昇段 1377 地號等 7 筆土地，面積 2.026438 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮鹿昇段 1377 地號等 7 筆土地，面積 2.026398 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 7 筆土地，6 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 85.71%；同意面積 2.016298 公頃，面積同意比例 99.5%。



圖 2-1 現況衛星影像圖

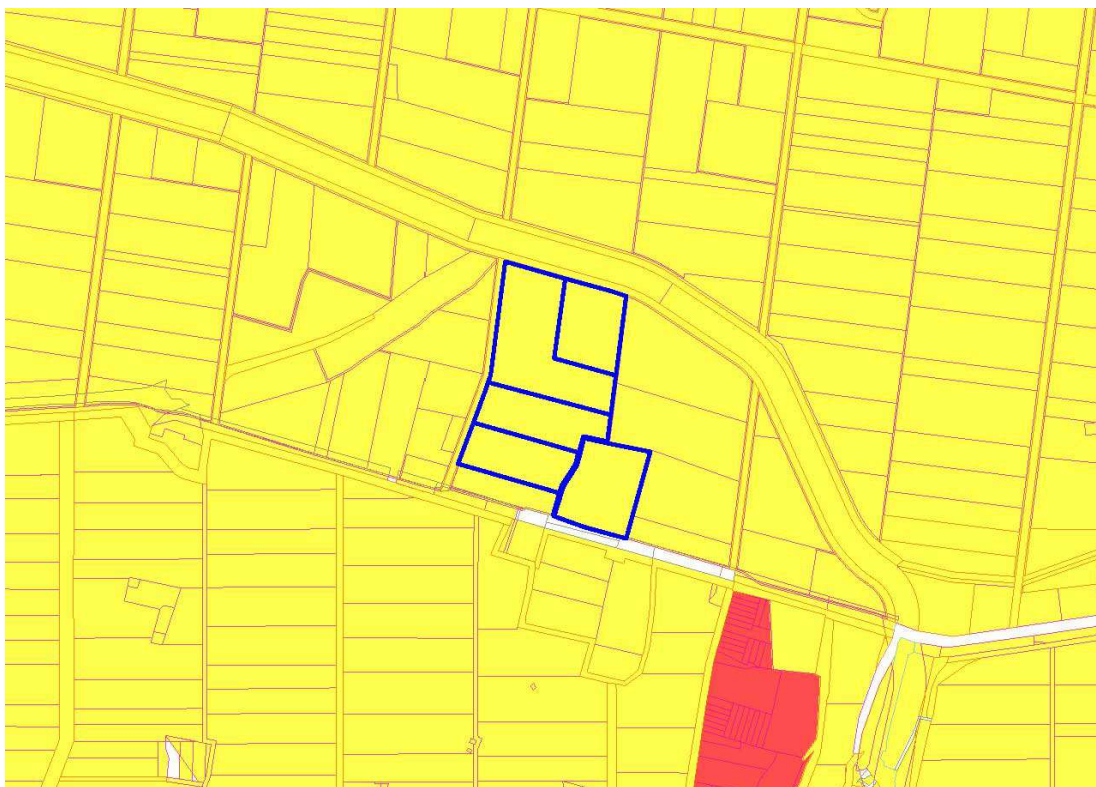


圖 2-2 現況非都市土地使用分區圖



圖 2-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 機械設備製造業。 2. 經濟部101年3月28日經中字第10104602390號核准公告為特定地區。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施(三)劃定並公告特定地區。 2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次3土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部104年5月29日經授中字第10431300530號開會通知單會議議程資料。	彰化縣政府建設處	詳問題2
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5	☒ 是 ☐ 否	1. 經與鄰近帝寶工業特定地區及鹿港電器特定地區整體評估後，距離分別為0.78公里、0.2公里，其間皆為私	彰化縣政府建設處	詳問題3

公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。 （註 2）		有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】。 3. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250944 號函核定本。		
四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）：彰濱工業區（尚無閒置空間）、全興工業區（尚無閒置空間）、伸港都市計畫（使用率 80.6%）、線西都市計畫（使用率 100%）、和美都市計畫（使用率 83.01%）、鹿港福興都市計畫（使用率 76.21%）、秀水都市計畫（使用率 84.08%）、彰化市都市計畫（使用率 69.14%）、高速公路彰化交流道附近特定工業區（使用率 95.57%）、花壇都市計畫（使用率 87.5%）、埔鹽都市計畫（使用率 78.59%）；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250944 號函。	彰化縣政府農業處	詳問題 5
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」何項特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。 2. 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025888 號函。	彰化縣政府農業處	詳問題 6
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註 4)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告辦理公開展覽，並於 103 年 9 月 24 日及 9 月 26 日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府 103 年 9 月 10 日府地用字第	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案 7 筆土地，惟仍有 1 筆土地所有權人不同意檢

		1030290994 號公告， 103 年 9 月 15 日府地 用字第 1030305777 號 函通知辦理說明會。		討論變更。 詳問題 7
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025888 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審查會議紀錄。	彰化縣政府地政處	符合規定。
九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註 6)	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註 7)	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 3：仁興金屬股份有限公司等 3 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮鹿犁段 234 地號等 28 筆土地，面積 2.116181 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮鹿犁段 234 地號等 30 筆土地，面積 2.116181 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 28 筆土地，14 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 50%；同意面積 1.529482 公頃，面積同意比例 72.29%。



圖 3-1 現況衛星影像圖



圖 3-2 現況非都市土地使用分區圖

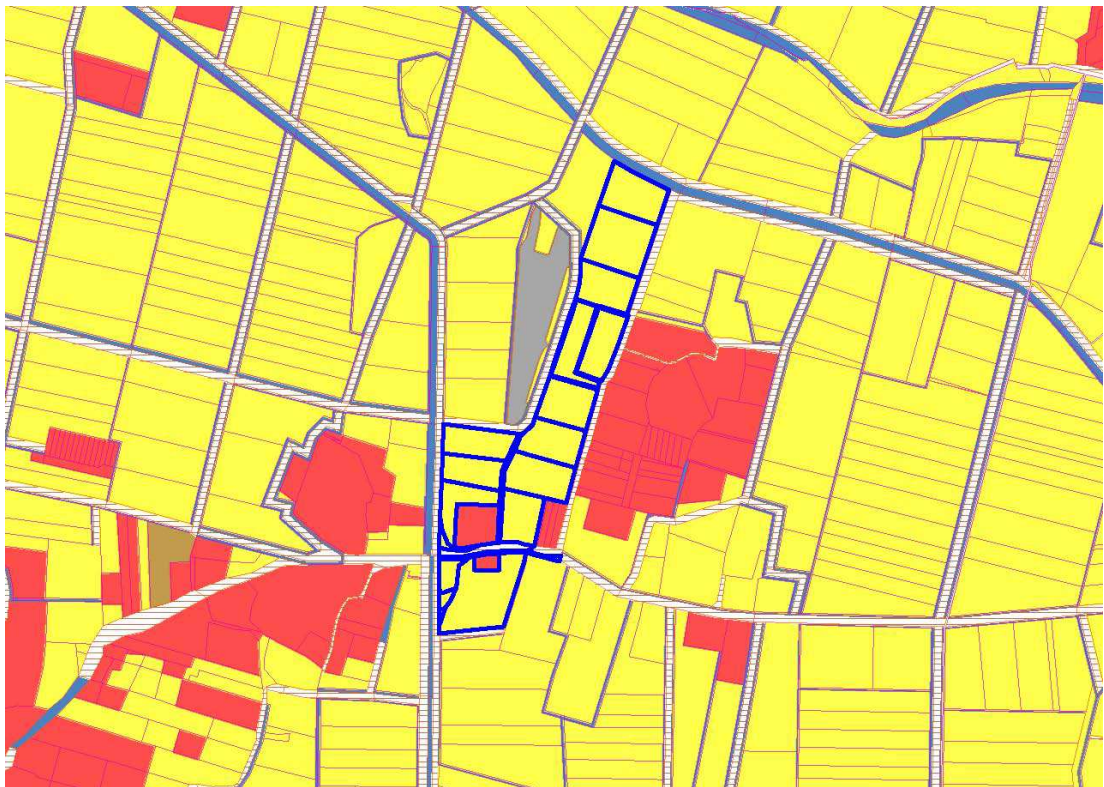


圖 3-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☐ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 機械設備製造業、塑膠製品製造業。 2. 經濟部101年4月7日經中字第10104602840號核准公告為特定地區、本府102年12月4日府建工字第1020802928號函核准仁興金屬股份有限公司二廠補辦臨時工廠登記、本府103年5月16日府建工字第1030802185號函核准璨鏞工業股份有限公司二廠補辦臨時工廠登記、本府102年9月3日府建工字第1020802802號函核准百力陽實業有限公司二廠補辦臨時工廠登記。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施（三）劃定並公告特定地區。	彰化縣政府建設處	詳問題2

記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。		2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次 3 土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部 104 年 5 月 29 日經授中字第 10431300530 號開會通知單會議議程資料。		
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	☒ 是 ☐ 否	1. 經與鄰近嘉晉紙業特定地區整體評估後，距離 0.026 公里，其間有區域排水頭前厝排水隔開及附近土地皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】。 3. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250798 號函核定本。	彰化縣政府建設處	詳問題 3
四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫區)：彰濱工業區(尚無閒置空間)、福興工業區(尚無閒置空間)、全興工業區(尚無閒置空間)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、伸港都市計畫(使用率 80.6%)、線西都市計畫(使用率 100%)、和美都	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		市計畫(使用率 83.01%)、鹿港福興都市計畫(使用率 76.21%)、彰化市都市計畫(使用率 69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率 95.57%)、花壇都市計畫(使用率 87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250798 號函	彰化縣政府農業處	詳問題 5
六、範圍內土地是否符合非都市土	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」何項特定農業區得檢	彰化縣政府農業處	詳問題 6

地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)		討變更為一般農業區之6項條件。 2.104年1月29日府農務字第1040025841號函。		
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	☒ 是 ☐ 否	1.103年9月10日府地用字第1030290994號公告辦理公開展覽，並於103年9月24日及9月26日辦理說明會，並無陳情意見。 2.本府103年9月10日府地用字第1030290994號公告，103年9月15日府地用字第1030305777號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共28筆土地，惟仍有14筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題7
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	☒ 是 ☐ 否	1.本案於103年12月5日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘30處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府104年1月29日府農務字第1040025841號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2.103年12月1日府地用字第1030405008號開會通知單，103年12月22日府地用字第1030432295號函送審	彰化縣政府地政處	符合規定。

		查會議紀錄。		
九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 4：彰格工業股份有限公司

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮鹿鳴段 1456 地號等 16 筆土地，面積 2.400812 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮鹿鳴段 1456 地號等 16 筆土地，面積 2.400812 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 16 筆土地，10 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 62.5%；同意面積 2.2787 公頃，面積同意比例 94.91%。

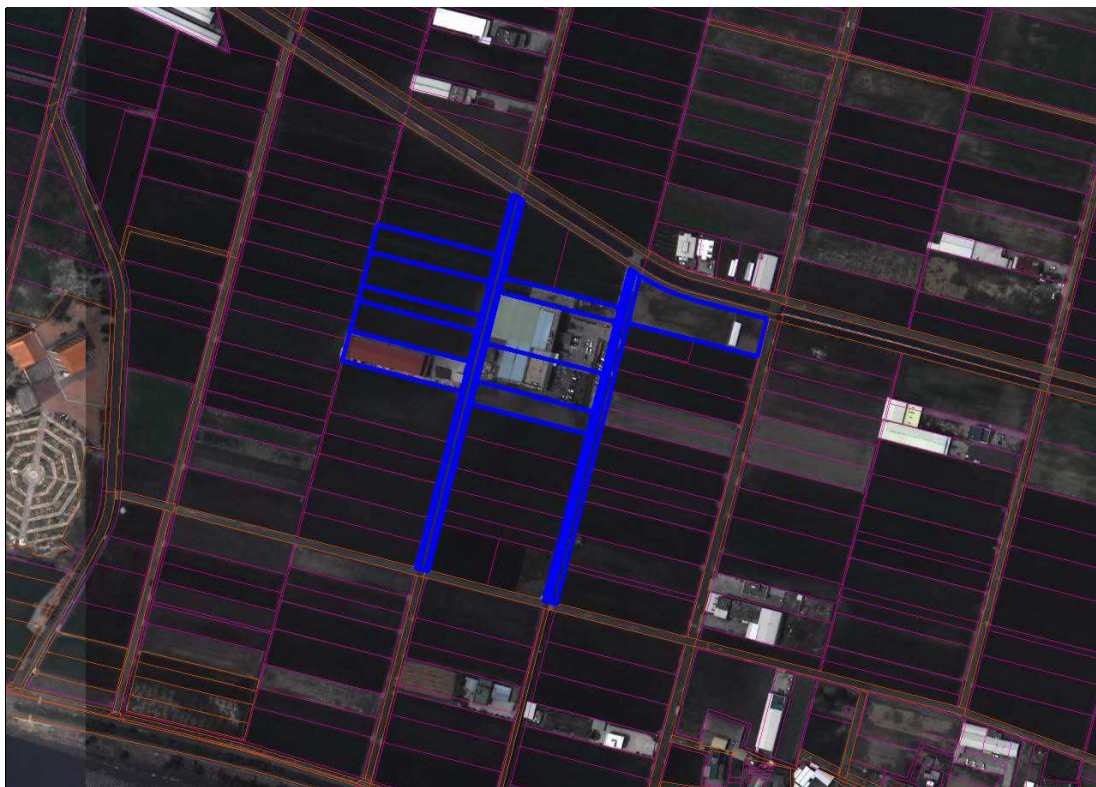


圖 4-1 現況衛星影像圖



圖 4-2 現況非都市土地使用分區圖

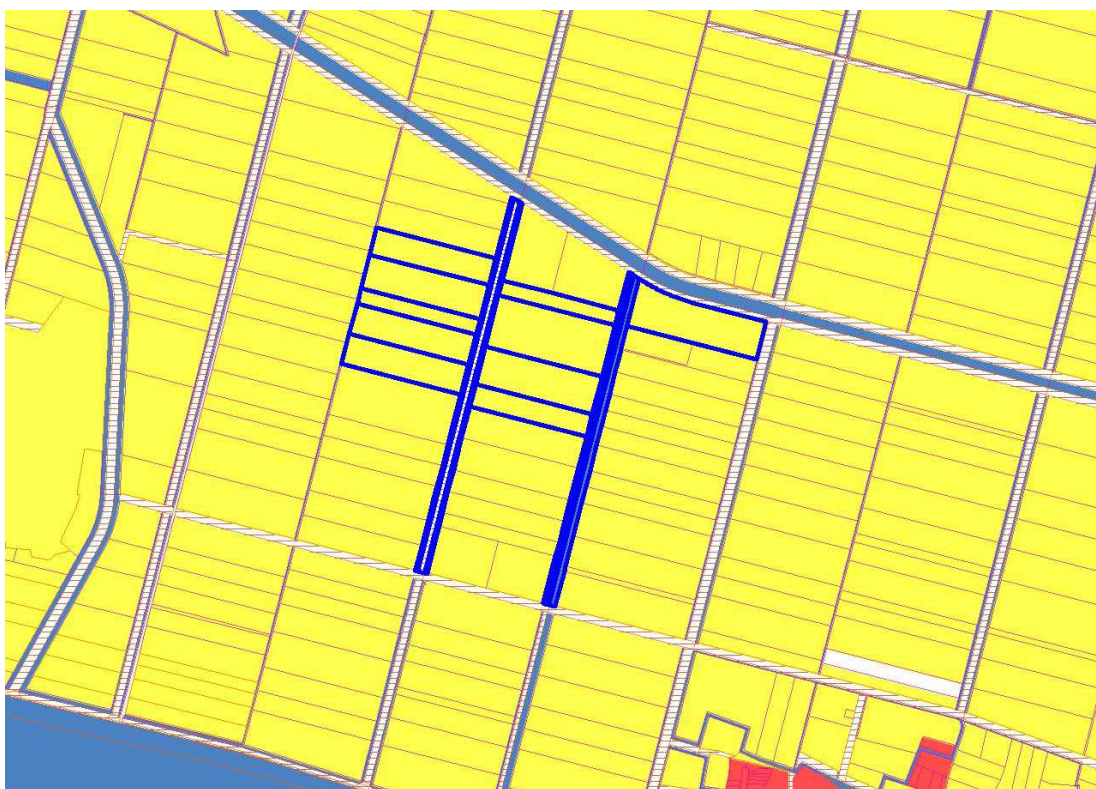


圖 4-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☐ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 金屬製品製造業。 2. 經濟部101年5月11日經授中字第10130000591號核准公告為特定地區。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施(三)劃定並公告特定地區。 2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次3土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部104年5月29日經授中字第10431300530號開會通知單會議議程資料。	彰化縣政府建設處	詳問題2
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5	☒ 是 ☐ 否	1. 與鄰近帝寶工業特定地區及欣大園藝特定地區，距離分別為0.48公里、0.78公里，整體評估後，其間皆為私	彰化縣政府建設處	詳問題3

公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。 （註 2）		有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】。 3. 本府 103 年 8 月 7 日府農務字第 1030258194 號函核定本。		
四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）：彰濱工業區（尚無閒置空間）、全興工業區（尚無閒置空間）、伸港都市計畫（使用率 80.6%）、線西都市計畫（使用率 100%）、和美都市計畫（使用率 83%）、鹿港福興都市計畫（使用率 76.21%）、彰化市都市計畫（使用率 69.14%）、高速公路彰化交流道附近特定工業區（使用率 95.57%）、秀水都市計畫（使用率 84.08%），部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 本府103年8月7日府農務字第1030258194號函。	彰化縣政府農業處	詳問題5
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」何項特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。 2. 104年3月10日府農務字第1040074986號函。	彰化縣政府農業處	詳問題6
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於103年9月10日府地用字第1030290994號公告辦理公開展覽，並於103年9月24日及9月26日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府103年9月10日府地用字第1030290994號公告，103年9月15日府地用字第1030305777號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共16筆土地，惟仍有6筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題7

八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	☒是 ☐否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查。本府 104 年 3 月 10 日府農務字第 1040074986 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審查會議紀錄。	彰化縣政府地政處	符合規定。
九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註6)	☐是 ☒否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註7)	☒是 ☐否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 6：詮偉五金股份有限公司等 3 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮振興段 982 地號等 24 筆土地，面積 3.4246 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮振興段 982 地號等 23 筆土地，面積 3.4243 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 23 筆土地，15 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 65.22%；同意面積 2.5146 公頃，面積同意比例 73.43%。



圖 6-1 現況衛星影像圖

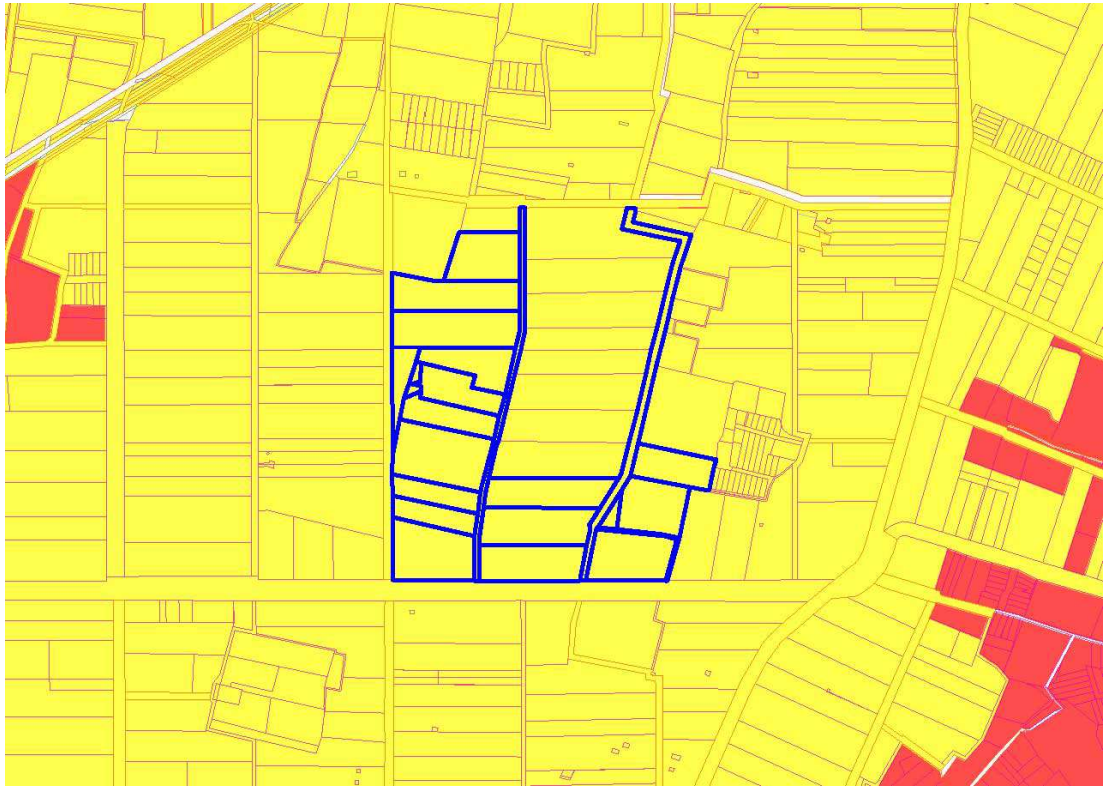


圖 6-2 現況非都市土地使用分區圖

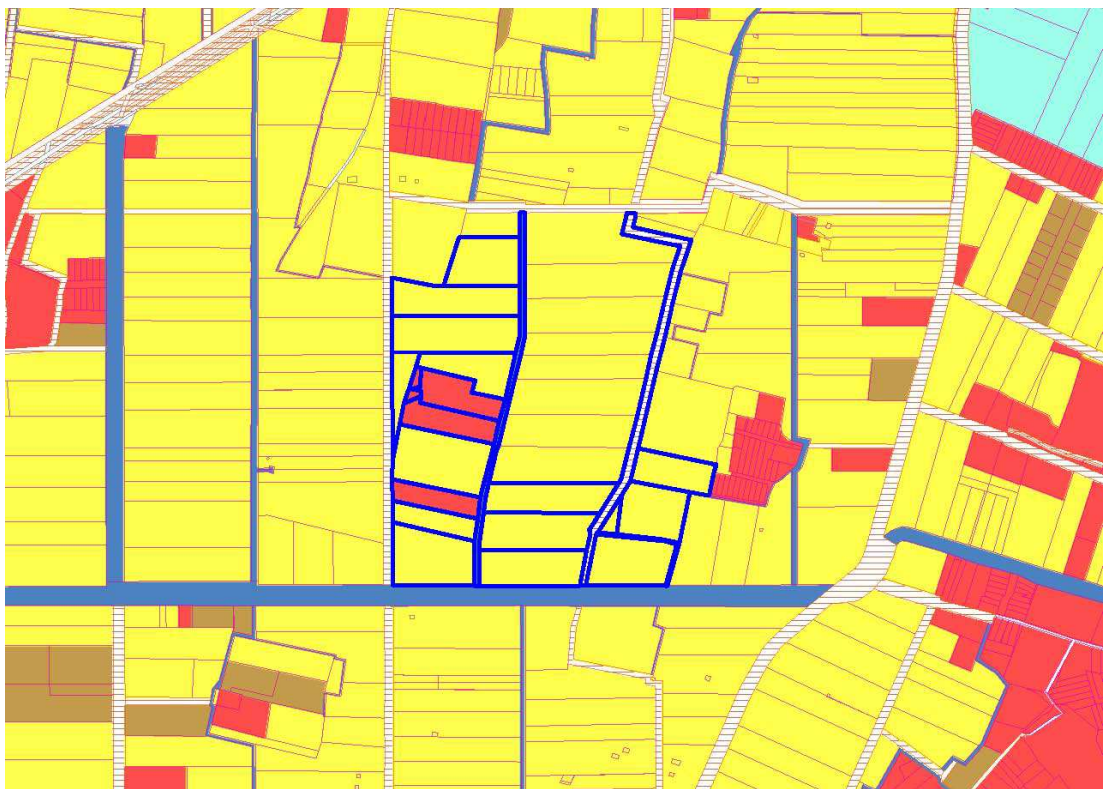


圖 6-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 機械設備製造業、塑膠製品製造業、紙漿紙及紙製品製造業（紙杯）、銅鑄造業。 2. 經濟部101年5月16日經中字第10130000710號核准公告為特定地區、本府102年8月26日府建工字第1020802785號函核准詮偉五金股份有限公司二廠補辦臨時工廠登記、本府102年12月20日府建工字第1020802947號函核准力彬實業股份有限公司補辦臨時工廠登記。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施（三）劃定並公告特定地區。 2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次3土地使用分區適宜性	彰化縣政府建設處	詳問題2

輔導措施。		檢討。 3.經濟部 104 年 5 月 29 日經授中字第 10431300530 號開會通知單會議議程資料。		
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	☒ 是 ☐ 否	1. 經與鄰近鉅銅企業特定地區整體評估後，距離 0.5 公里，其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】及附圖。 3. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250924 號函核定本。	彰化縣政府建設處	詳問題 3
四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：彰濱工業區(尚無閒置空間)、全興工業區(尚無閒置空間)、福興工業區(尚無閒置空間)、伸港都市計畫(使用率 80.6%)、線西都市計畫(使用率 100%)、和美都市計畫(使用率 83.01%)、鹿港福興都市計畫(使用率 76.21%)、彰化市都市計畫(使用率	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率 95.57%)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、花壇都市計畫(使用率 87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)，部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250924 號函。	彰化縣政府農業處	詳問題 5
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」何項特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。 2. 104 年 1 月 29 日府農	彰化縣政府農業處	詳問題 6

項條件。(註3)		務字第 1040025816 號函。		
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	☒ 是 ☐ 否	1. 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告辦理公開展覽，並於 103 年 9 月 24 日及 9 月 26 日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告，103 年 9 月 15 日府地用字第 1030305777 號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共 23 筆土地，惟仍有 8 筆土地所有權人不同意檢討變更。 詳問題 7
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025816 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審查會議紀錄。	彰化縣政府地政處	符合規定。
九、是否會同有關機關辦理現勘？	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。

現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）				
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 18：耀裕橡膠有限公司

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣福興鄉永豐段 1013 地號等 14 筆土地，面積 2.2878 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣福興鄉永豐段 1013 地號等 14 筆土地，面積 2.2878 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 14 筆土地，9 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 64.29%；同意面積 1.8821 公頃，面積同意比例 82.3%。



圖 18-1 現況衛星影像圖



圖 18-2 現況非都市土地使用分區圖

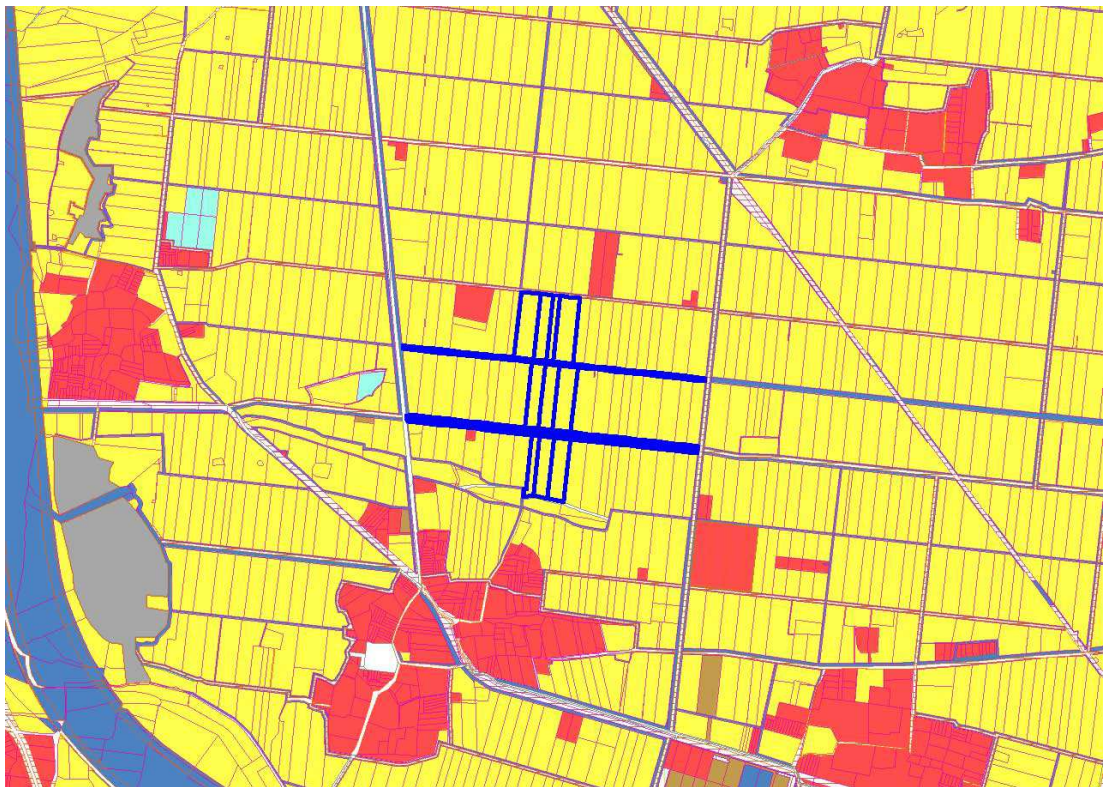


圖 18-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☐ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 橡膠製品製造業。 2. 經濟部101年5月30日經授中字第10130001030號核准公告為特定地區、本府100年12月2日府建工字第100502243號函核准耀裕有限公司補辦臨時工廠登記。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施(三)劃定並公告特定地區。 2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次3土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部104年5月29日經授中字第10431300530號開會通知單會議議程資料。	彰化縣政府建設處	詳問題2
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非	☒ 是 ☐ 否	1. 鄰近無公告特定地區。詳如附圖 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區	彰化縣政府建設處	詳問題3

都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註 2）		【分區變更使用說明書】。 3. 本府 103 年 8 月 6 日府農務字第 1030245345 號函核定本。		
四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫乙種工業區）：福興工業區（尚無閒置空間）、彰濱工業區（尚無閒置空間）、鹿港福興都市計畫（使用率 76.21%）、彰化市都市計畫（使用率 69.14%）、高速公路彰化交流道附近特定工業區（使用率 95.57%）、秀水都市計畫（使用率 84.08%）、大村都市計畫（使用率 59.13%）、溪湖都市計畫（使用率 62.48%），部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2、103年8月6日府農務字第1030245345號函。	彰化縣政府農業處	詳問題5
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。 2. 104年3月10日府農務字第1040076086號函	彰化縣政府農業處	詳問題6
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	☒ 是 ☐ 否	1. 103年9月10日府地用字第1030290994號公告辦理公開展覽，並於103年9月24日及9月26日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府103年9月10日府地用字第1030290994號公告，103年9月15日府地用字第1030305777號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共14筆土地，惟仍有5筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題7

八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	☒是 ☐否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 3 月 10 日府農務字第 1040076086 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審查會議紀錄。	彰化縣政府地政處	符合規定。
九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註6)	☐是 ☒否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註7)	☒是 ☐否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 19：鹿港電器股份有限公司等 3 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮永安段 214 地號等 23 筆土地，面積 3.2602 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮永安段 214 地號等 21 筆土地，面積 3.2602 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 21 筆土地，16 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 76.19%；同意面積 2.9121 公頃，面積同意比例 89.32%。



圖 19-1 現況衛星影像圖

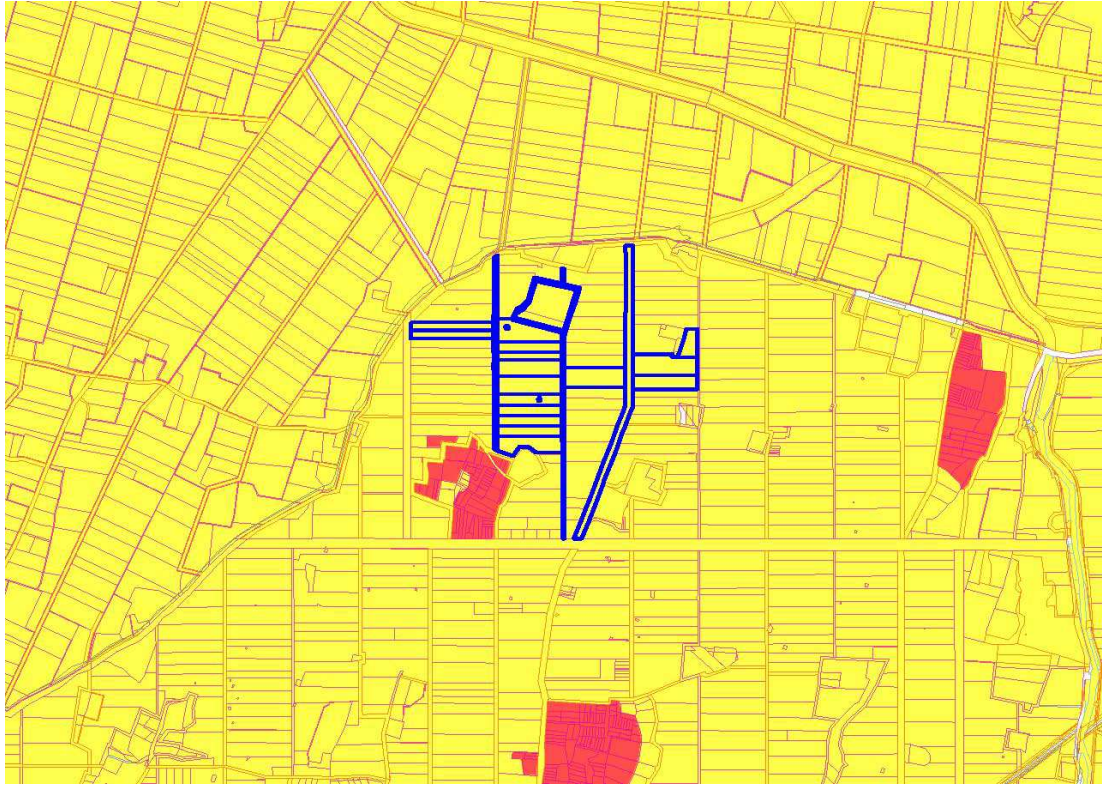


圖 19-2 現況非都市土地使用分區圖

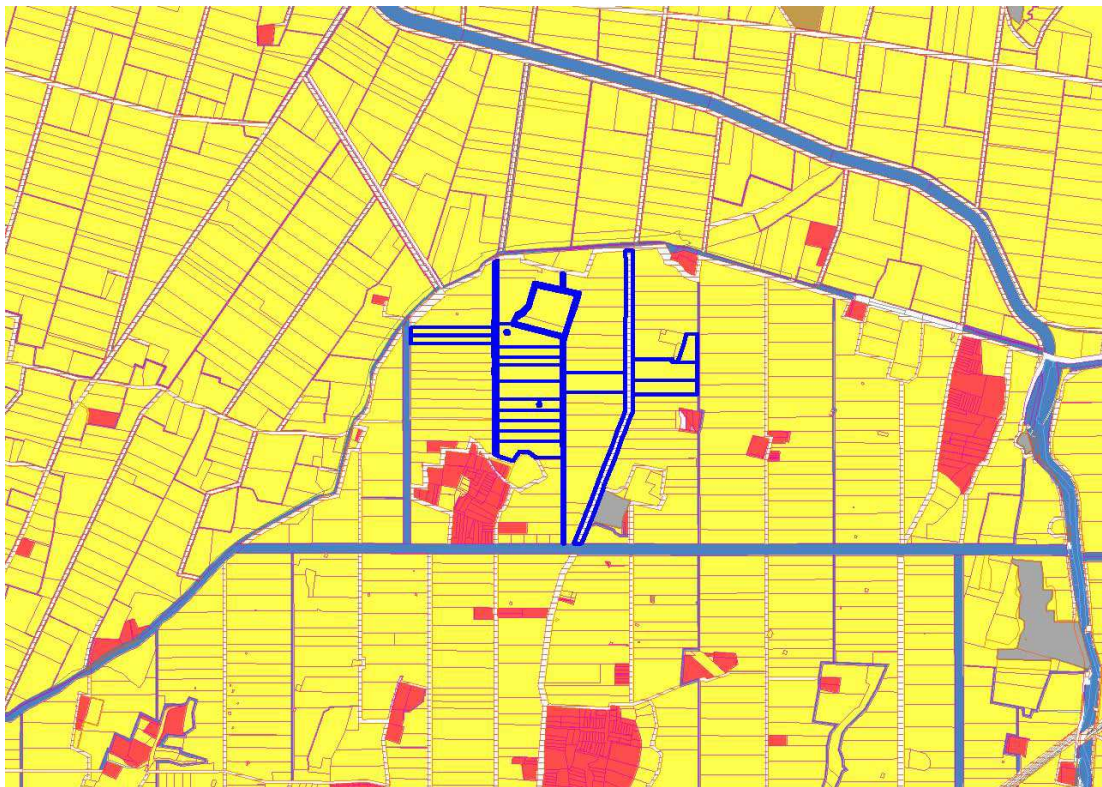


圖 19-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 金屬製品製造業、機械設備製造業、家具製造業。 2. 經濟部101年6月4日經授中字第10130001400號核准公告為特定地區、本府102年12月3日府建工字第1020802926號函核准鹿港電器股份有限公司補辦臨時工廠登記、本府102年3月20日府建工字第1020802069號函核准福溢銅器電器有限公司補辦臨時工廠登記、本府102年3月18日府建工字第1020802103號函核准佳泰商行補辦臨時工廠登記。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施（三）劃定並公告特定地區。	彰化縣政府建設處	詳問題2

記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。		2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次 3 土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部 104 年 5 月 29 日經授中字第 10431300530 號開會通知單會議議程資料。		
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	☒ 是 ☐ 否	1. 與鄰近帝寶工業特定地區及欣大園藝特定地區，距離分別為 1.25 公里、0.2 公里，經整體評估後其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】。 3. 本府 103 年 8 月 5 日府農務字第 1030254797 號函核定本。	彰化縣政府建設處	詳問題 3
四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：彰濱工業區(尚無閒置空間)、全興工業區(尚無閒置空間)、伸港都市計畫(使用率 80.6%)、線西都市計畫(使用率 100%)、和美都市計畫(使用率 83%)、鹿港福興都市計畫(使用率	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		76.21%)、彰化市都市計畫(使用率 69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率 95.57%)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 103 年 8 月 5 日府農務字第 1030254797 號函	彰化縣政府農業處	詳問題 5
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。 2. 104 年 3 月 10 日府農	彰化縣政府農業處	詳問題 6

項條件。(註3)		務字第 1040074940 號 函		
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	☒ 是 ☐ 否	1. 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告辦理公開展覽，並於 103 年 9 月 24 日及 9 月 26 日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告，103 年 9 月 15 日府地用字第 1030305777 號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共 21 筆土地，惟仍有 5 筆土地所有權人不同意檢討變更。 詳問題 7
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 3 月 10 日府農務字第 1040074940 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審查會議紀錄。	彰化縣政府地政處	符合規定。
九、是否會同有關機關辦理現勘？	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。

現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）				
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 21：帝寶工業股份有限公司

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮鹿鳴段 780 地號等 23 筆土地，面積 2.60393 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮鹿鳴段 780 地號等 23 筆土地，面積 2.60393 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 23 筆土地，16 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 69.57%；本案同意面積 2.1485 公頃，面積同意比例 82.51%。



圖 21-1 現況衛星影像圖



圖 21-2 現況非都市土地使用分區圖

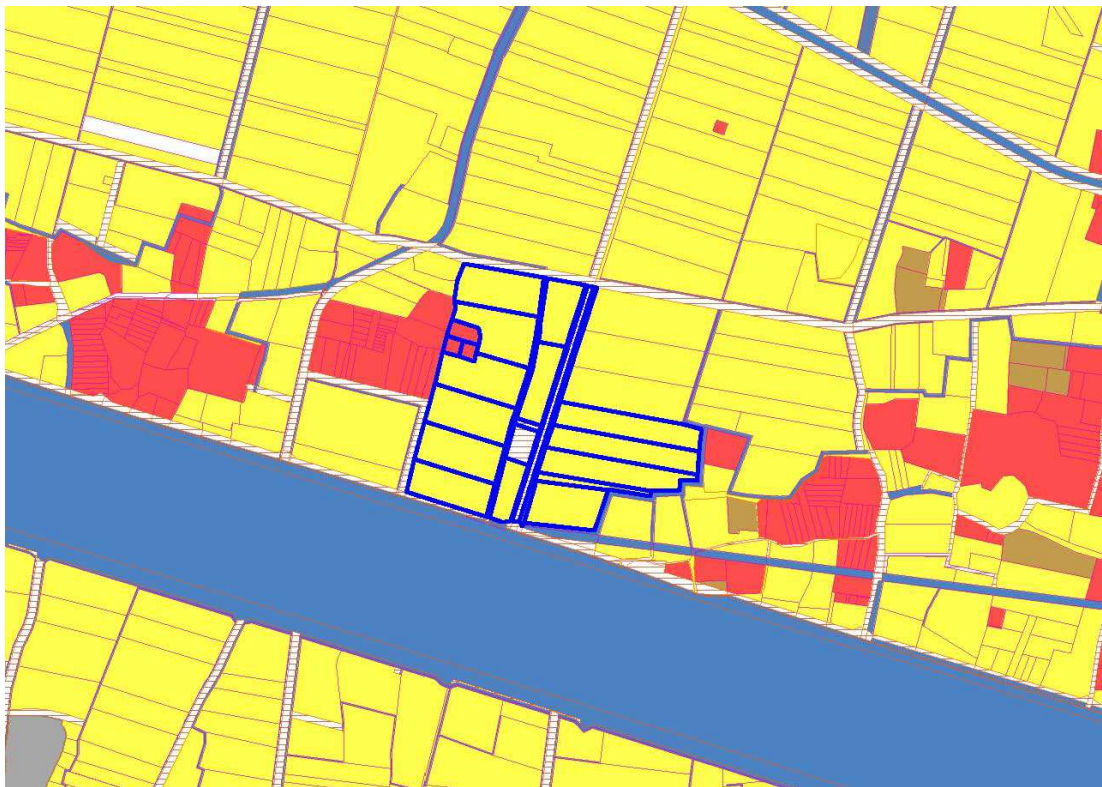


圖 21-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 金屬製品製造業、汽車及其零件製造業、其他運輸工具製造業。 2. 經濟部101年5月28日經授中字第10130000910號核准公告為特定地區。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施(三)劃定並公告特定地區。 2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次3土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部104年5月29日經授中字第10431300530號開會通知單會議議程資料。	彰化縣政府建設處	詳問題2
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5	☒ 是 ☐ 否	1. 經與鄰近彰格工業特定地區及欣大園藝特定地區整體評估後，距離分別為0.48公里、0.78公里，其間皆為	彰化縣政府建設處	詳問題3

公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）。（註 2）		私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】。 3. 本府 103 年 8 月 7 日府農務字第 1030258096 號函核定本。		
四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）：彰濱工業區（尚無閒置空間）、全興工業區（尚無閒置空間）、福興工業區（尚無閒置空間）、伸港都市計畫（使用率 80.6%）、線西都市計畫（使用率 100%）、和美都市計畫（使用率 83%）、鹿港福興都市計畫（使用率 76.21%）、彰化市都市計畫（使用率 69.14%）、高速公路彰化交流道附近特定工業區（使用率 95.57%）、秀水都市計畫（使用率 84.08%）；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第1種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2、103年8月7日府農務字第1030258096號函。	彰化縣政府農業處	詳問題5
六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件。(註3)	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之6項條件規定。 2. 104年3月10日府農務字第1040075105號函	彰化縣政府農業處	詳問題6
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註4)	☒ 是 ☐ 否	1. 103年9月10日府地用字第1030290994號公告辦理公開展覽，並於103年9月24日及9月26日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府103年9月10日府地用字第1030290994號公告，103年9月15日府地用字第1030305777號	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共23筆土地，惟仍有7筆土地所有權人不同意檢討變更。詳問題7

		函通知辦理說明會。		
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註5)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 3 月 10 日府農務字第 1040075105 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審查會議紀錄。	彰化縣政府地政處	符合規定。
九、是否會同有關機關辦理現勘？現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？(註6)	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊(含格式、份數)及相關資料是否符合規定。(註7)	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 22：鉅銅企業股份有限公司等 3 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮振興段 1237 地號等 13 筆土地，面積 2.0904 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮振興段 1237 地號等 13 筆土地，面積 2.0904 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 13 筆土地，12 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 92.31%；本案同意面積 2.0315 公頃，面積同意比例 97.18%。

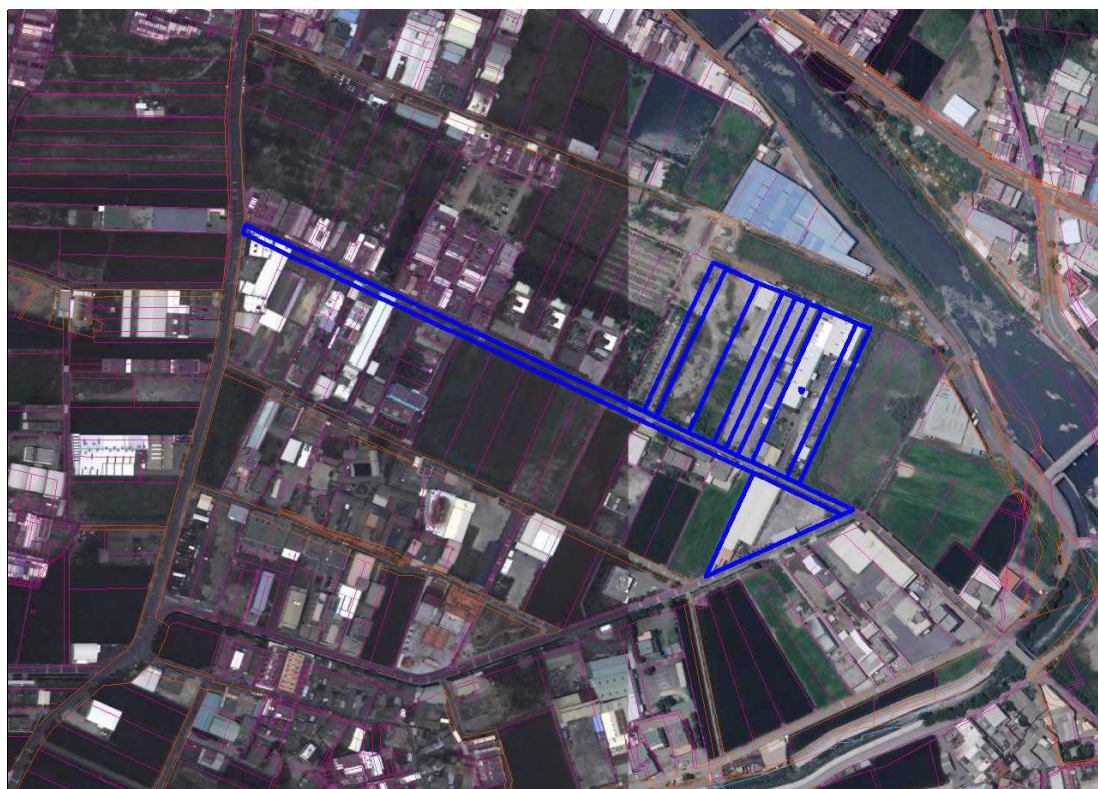


圖 22-1 現況衛星影像圖

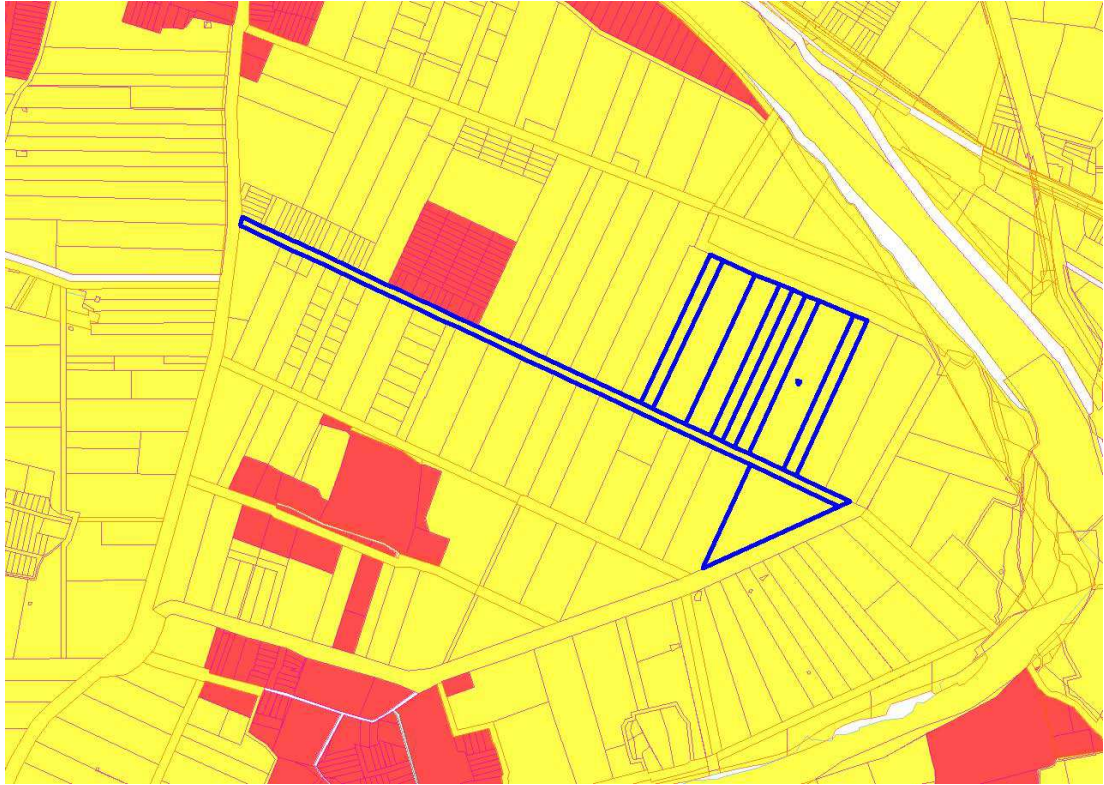


圖 22-2 現況非都市土地使用分區圖

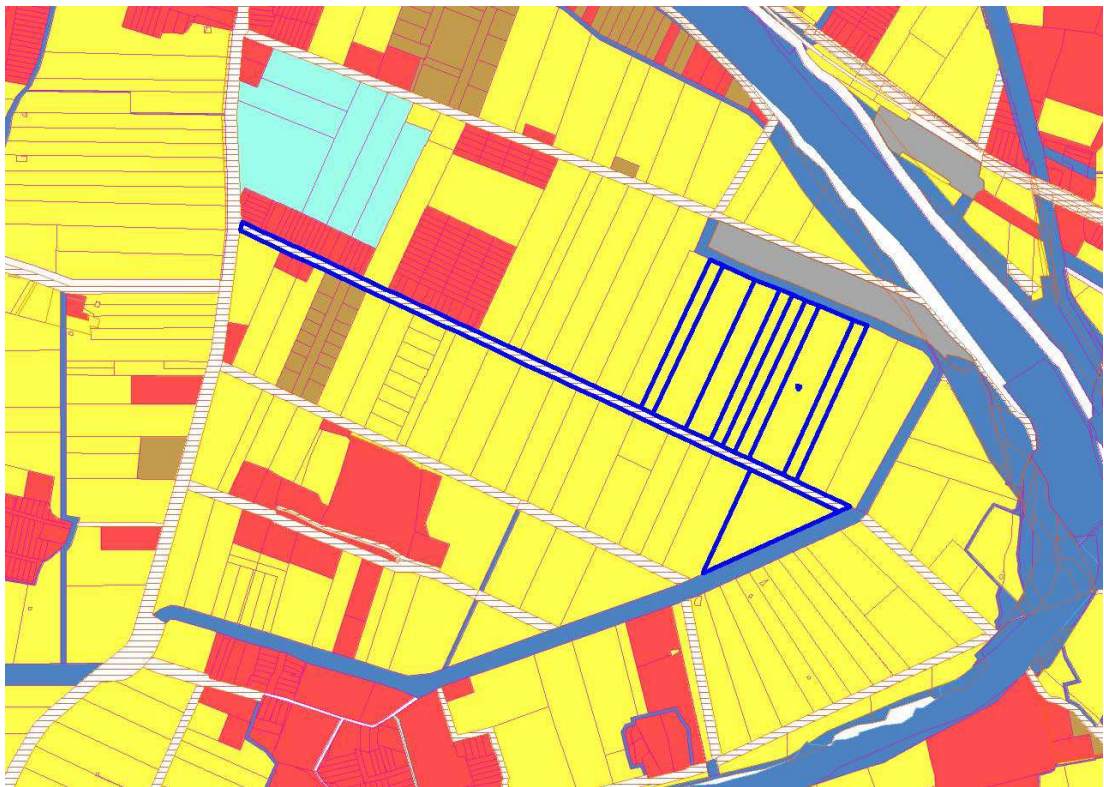


圖 22-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 金屬製品製造業。 2. 經濟部101年5月25日經授中字第10130000840號核准公告為特定地區、本府102年10月15日府建工字第1020802854號函核准鉅銅企業股份有限公司二廠補辦臨時工廠登記、本府102年10月4日府建工字第1020802843號函核准金意興企業股份有限公司二廠補辦臨時工廠登記、102年7月8日府建工字第1020802714號函核准寧偉股份有限公司二廠補辦臨時工廠登記。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登記工廠合法經營方案」訂定分	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施(三)劃定並公告特定地區。 2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次3	彰化縣政府建設處	詳問題2

級分類方式及輔導措施。		土地使用分區適宜性檢討。 3.經濟部 104 年 5 月 29 日經授中字第 10431300530 號開會通知單會議議程資料。		
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	☒ 是 ☐ 否	1. 經與鄰近詮偉五金特定地區整體評估後，距離 0.5 公里，其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰兩區整體規劃暫不可行。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】及附圖。 3. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030249525 號函核定本。	彰化縣政府建設處	詳問題 3
四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：彰濱工業區(尚無閒置空間)、全興工業區(尚無閒置空間)、福興工業區(尚無閒置空間)、伸港都市計畫(使用率 80.6%)、線西都市計畫(使用率 100%)、和美都市計畫(使用率 83.01%)、鹿港福興都市計畫(使用率 76.21%)、	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		彰化市都市計畫(使用率 69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率 95.57%)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、花壇都市計畫(使用率 87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)、大村都市計畫(使用率 59.13%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用。		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030249525 號函核定本。	彰化縣政府農業處	詳問題 5
六、範圍內土地是否符合非都市土	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變	彰化縣政府農業處	詳問題 6

地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)		更為一般農業區之 6 項條件。 2. 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025826 號函		
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註 4)	☒ 是 ☐ 否	1. 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告辦理公開展覽，並於 103 年 9 月 24 日及 9 月 26 日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告，103 年 9 月 15 日府地用字第 1030305777 號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共 13 筆土地，惟仍有 1 筆土地所有權人不同意檢討變更。 詳問題 7
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025826 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審	彰化縣政府地政處	符合規定。

		查會議紀錄。		
九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

編號 25：嘉晉紙業股份有限公司等 3 家廠商

(一) 範圍及面積：

1. 經濟部公告：彰化縣鹿港鎮鹿犁段 2 地號等 23 筆土地及鹿鳳段 39 地號等 4 筆土地，共計 27 筆土地，面積 2.6694 公頃。
2. 彰化縣政府土地編定清冊：彰化縣鹿港鎮鹿犁段 2 地號等 23 筆土地及鹿鳳段 39 地號等 5 筆土地，共計 28 筆土地，面積 2.6694 公頃。

(二) 土地所有權人意願調查結果：本案 27 筆土地，14 筆土地同意檢討變更，同意筆數比例 51.85%；本案同意面積 2.3137 公頃，面積同意比例 86.67%。

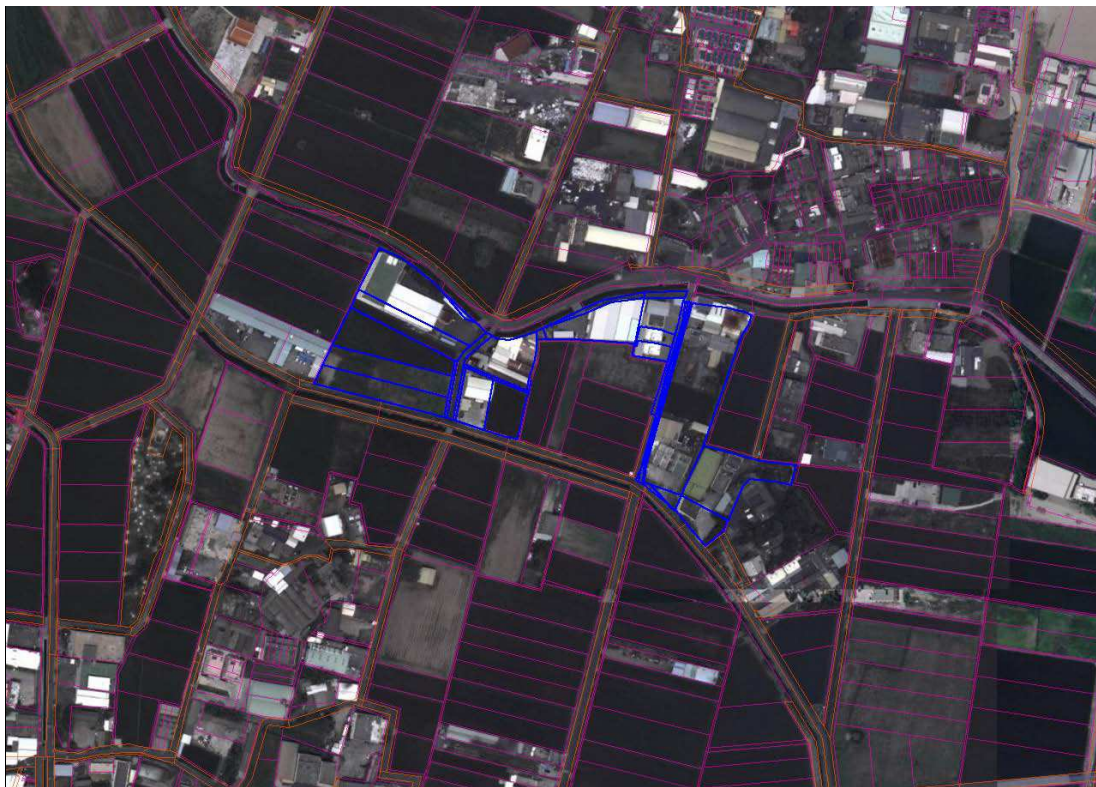


圖 25-1 現況衛星影像圖

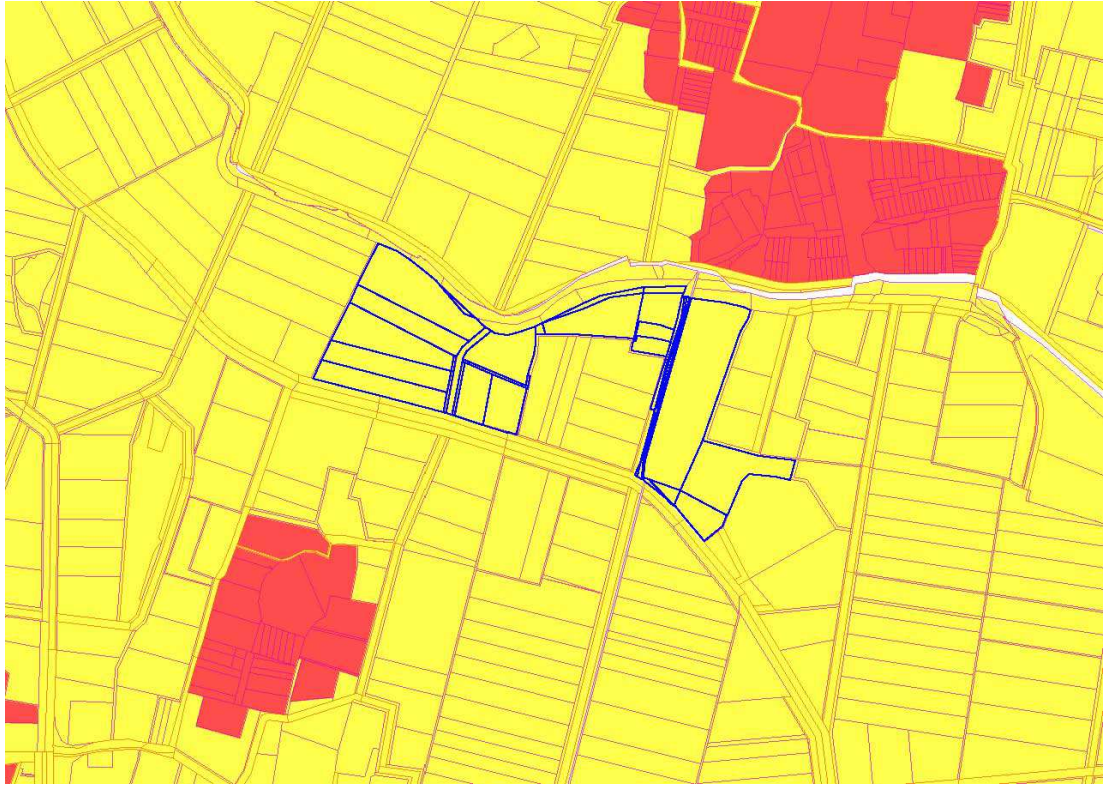


圖 25-2 現況非都市土地使用分區圖

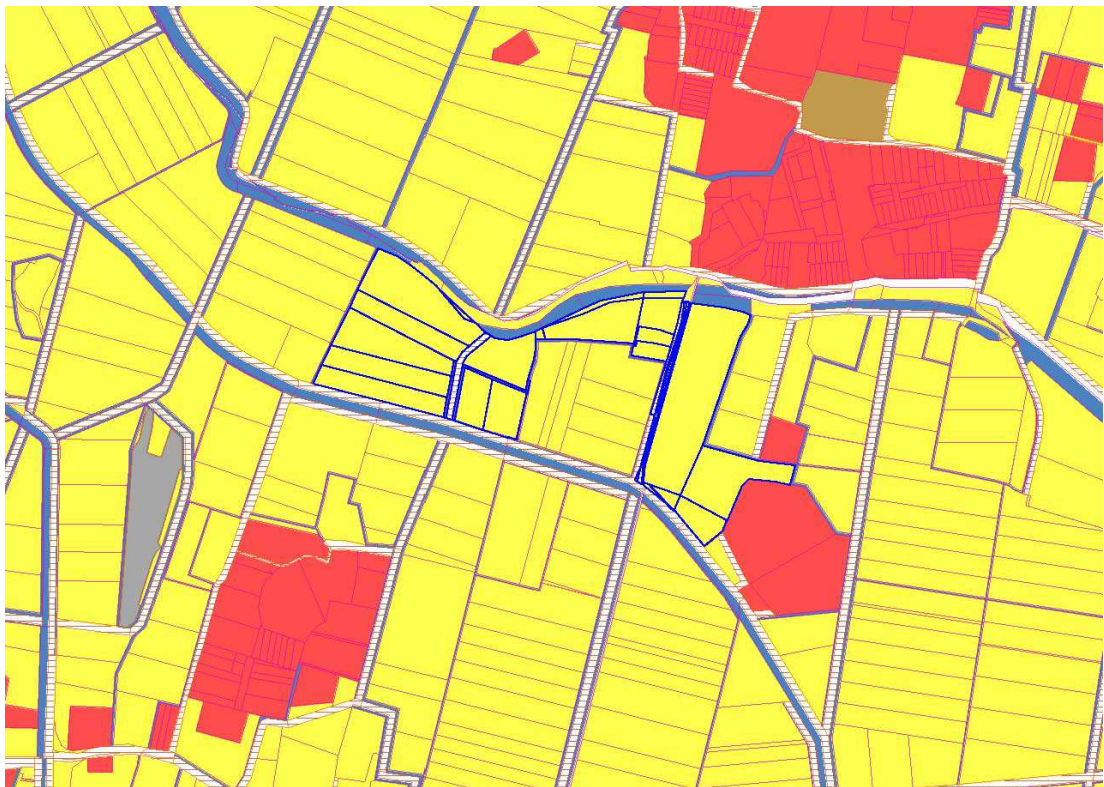


圖 25-3 現況非都市土地使用編定圖

(三) 各有關機關查核意見

1. 中央部會

查核項目(修正版)	查核結果	說明/相關公文	權責單位	本署查核意見
一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 1
二、縣(市)政府查核說明是否符合分級分類方式及輔導措施。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 2
三、縣(市)政府查核說明已併同鄰近特定地區確無法進行整體規劃，是否符合實際情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 3
四、縣(市)政府查核說明鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠，是否符合鄰近工業區供給與工業區規劃配合情形。	☒ 是 ☐ 否		經濟部	詳問題 4
五、縣(市)政府查核	☒ 是		行政院農	詳問題 5

說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。	☐ 否		業委員會	
六、縣（市）政府查核說明範圍內土地符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變更為一般農業區之條件，是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		行政院農業委員會	詳問題 6
七、縣（市）政府查核說明已辦理公開展覽及舉行說明會，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
八、縣（市）政府查核說明已召開專案小組審查會議，是否符合規定，陳情意見是否具體參採回應。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
九、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。	☒ 是 ☐ 否		內政部	符合規定。
十、是否請有關機關（主要是中央部會）審核（發文表示意見）？	☒ 是 ☐ 否		內政部	本署已函請相關機關（行政院農業委員會、經濟部、本部地政司）提供查核意

				見。依本部地政司105年8月12日所提查核意見，請彰化縣政府釐清相關疑義，詳問題8。
十一、前開機關如有不同意見，是否召開協商會議後，再予核備（定）？	☐ 是 ☐ 否		內政部	為釐清案內疑義，爰提本次行政程序審查會議後再辦理核備事宜。

2. 彰化縣政府

查核項目	查核結果	說明及相關公文	權責單位	本署查核意見
一、特定地區範圍內產業類型為何，是否符合「輔導未登記工廠合法經營方案」產業輔導需求之低污染產業。	☒ 是 ☐ 否	1. 紙漿製品製造業、金屬製品製造業、塑膠製品製造業、紡織業。 2. 經濟部101年5月25日經授中字第10130000900號核准公告為特定地區、本府102年9月30日府建工字第1020802801號函核准嘉晉有限公司補辦臨時工廠登記、本府102年7月25日府建工字第1020802747號函核准彰駿企業有限公司補辦臨時工廠登記、本府102年9月10日府建工字第1020802813號函核准勁好企業股份有限公司一廠補辦臨時工廠登記。	彰化縣政府建設處	詳問題1
二、是否符合經濟部依照「輔導未登	☒ 是 ☐ 否	1. 符合輔導措施（三）劃定並公告特定地區。	彰化縣政府建設處	詳問題2

記工廠合法經營方案」訂定分級分類方式及輔導措施。		2. 輔導措施為輔導土地合理合法使用項次 3 土地使用分區適宜性檢討。 3. 經濟部 104 年 5 月 29 日經授中字第 10431300530 號開會通知單會議議程資料。		
三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達 5 公頃以上、都市土地達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理)，並經評估不具可行性(如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意)。(註 2)	☒ 是 ☐ 否	1. 經與鄰近仁興特定地區整體評估後，已達使用分區變更規模，惟無法取得區內全部土地所有權人同意。 2. 區位、面積等圖說分析資料詳如本特定地區【分區變更使用說明書】及附圖。 3. 本府 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250176 號函核定本。	彰化縣政府建設處	詳問題 3
四、是否就鄰近(周邊 10 公里範圍內)工業區(產業園區或都市計畫區)進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。	☒ 是 ☐ 否	本案周邊 10 公里範圍內鄰近工業區(產業園區或都市計畫乙種工業區)：彰濱工業區(尚無閒置空間)、全興工業區(尚無閒置空間)、福興工業區(尚無閒置空間)、伸港都市計畫(使用率 80.6%)、線西都市計畫(使用率 100%)、和美都市計畫(使用率	彰化縣政府建設處	詳問題 4

		83.01%)、鹿港福興都市計畫(使用率 76.21%)、彰化市都市計畫(使用率 69.14%)、高速公路彰化交流道附近特定工業區(使用率 95.57%)、秀水都市計畫(使用率 84.08%)、花壇都市計畫(使用率 87.5%)、埔鹽都市計畫(使用率 78.59%)；部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，未完整規劃區內道路，致區內土地因未面臨道路無法指示建築線、無法開發，另大部分產權屬私人所有，核心區域地價過高中小型產業土地取得困難，且無相關租稅、貸款等優惠措施吸引廠商進駐；其土地產權複雜、地籍零碎，無相關開發管理組織辦理整體規劃開發，缺乏道路等公共設施，土地無法完全利用，未有適當之產業用地供本案未登記工廠使用		
五、周邊土地是否非均屬優良農地性質。	☒ 是 ☐ 否	1. 經查周邊土地非均屬農地分類分級成果第 1 種農業用地，或周邊土地未全部符合「全國區域計畫」特定農業區劃定或檢討變更原則。 2. 103 年 8 月 1 日府農務字第 1030250176 號函。	彰化縣政府農業處	詳問題 5
六、範圍內土地是否符合非都市土	☒ 是 ☐ 否	1. 符合「全國區域計畫」特定農業區得檢討變	彰化縣政府農業處	詳問題 6

地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。(註 3)		更為一般農業區之 6 項條件。 2. 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025836 號函		
七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應。(註 4)	☒ 是 ☐ 否	1. 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告辦理公開展覽，並於 103 年 9 月 24 日及 9 月 26 日辦理說明會，並無陳情意見。 2. 本府 103 年 9 月 10 日府地用字第 1030290994 號公告，103 年 9 月 15 日府地用字第 1030305777 號函通知辦理說明會。	彰化縣政府地政處	特定地區土地所有權人是否同意檢討變更之意願調查，依彰化縣政府所附資料本案共 27 筆土地，惟仍有 13 筆土地所有權人不同意檢討變更。 詳問題 7
八、是否召開專案小組審查會議，如有不同意意見，是否已協調整合。(註 5)	☒ 是 ☐ 否	1. 本案於 103 年 12 月 5 日召開專案小組會議，會議決議和勤精機股份有限公司不同意調整，其餘 30 處特定地區，平均耕土層厚度是否以現況表層認定，如是則同意檢討變更為一般農業區，本府農業處對於平均耕土層厚度審查再行審查，本府 104 年 1 月 29 日府農務字第 1040025836 號函再檢討平均耕土層厚度審查意見。 2. 103 年 12 月 1 日府地用字第 1030405008 號開會通知單，103 年 12 月 22 日府地用字第 1030432295 號函送審	彰化縣政府地政處	符合規定。

		查會議紀錄。		
九、是否會同有關機關辦理現勘？ 現勘是否符合使用分區劃定或檢討變更原則？（註6）	☐ 是 ☒ 否	本案並未辦理會勘	彰化縣政府地政處	符合規定。
十、所送圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定。（註7）	☒ 是 ☐ 否	符合作業須知規定，並檢附非都市土地使用分區圖、編定圖、土地清冊等資料乙式五份。	彰化縣政府地政處	符合規定。

(四) 問題

1. 有關查核項目「一、縣(市)政府查核說明特定地區範圍內產業類型，是否符合『輔導未登記工廠合法經營方案』產業輔導需求之低污染產業。」(問題1，涉編號2、3、4、6、18、19、21、22及25等9案)：請經濟部說明是否符合產業輔導需求之低污染產業。
2. 有關查核項目「二、是否符合經濟部依照『輔導未登記工廠合法經營方案』訂定分級分類方式及輔導措施。」(問題2，涉編號2、3、4、6、18、19、21、22及25等9案)：
 - (1)請經濟部說明彰化縣特定地區分類分級輔導順序，及各案採取之輔導措施。
 - (2)依輔導方案規定，輔導未登記工廠於申請土地合法化過程中，工業主管機關應先查核是否符合產業政策、鄰近工業區用地供給與工業區規劃配合情形、輔導分類分級優先順序等，並檢具輔導合法必要性與合理性相關文件；惟各特定地區是否取得輔導合法必要性與合理性相關文件，請彰化縣政府補充說明。
 - (3)依「非都市土地管制規則」第31條之1規定略以：「位於依工廠管理輔導法第三十三條第三項公告未達五公頃之特定地區內已補辦臨時工廠登記之低污染事業興辦產業人，經取得中央工業主管機關核准之整體規劃興辦事業計畫文件者，得於特定農業區以外之土地申請變更編定為丁種建築用地及適當使用地。」，惟查案內「編號2之欣大園藝噴水工具有限公司」、「編號4之彰格工業股份有限公司」、「編號21之帝寶工業股份有限公司」，彰化縣政府並未說明是否取得補辦臨時工廠登記，以符合輔導方案規定，請彰化縣政府說明，並請經濟部表示意見。
3. 有關查核項目「三、是否已併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估(非都市土地達5公頃以上、都市土地

達 3 公頃以上，應以工業區、產業園區或都市計畫檢討變更等整體規劃方式辦理），並經評估不具可行性（如未達分區變更規模或無法取得區內全部土地所有權人同意）」（問題 3，涉編號 2、3、4、6、18、19、21、22 及 25 等 9 案）：彰化縣政府說明「其間皆為私有農地，無法取得地主同意，爰整體規劃暫不可行」，惟各案 10 公里範圍內尚有其他經公告劃定之特定地區，請彰化縣政府補充 2 處（以上）特定地區之整體規劃評估（按：如以「整體變更」、「產業園區」方式辦理），及其可行性分析，並請經濟部表示意見。

4. 有關查核項目「四、是否就鄰近（周邊 10 公里範圍內）工業區（產業園區或都市計畫區）進行檢視，並經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠。」（問題 4，涉編號 2、3、4、6、18、19、21、22 及 25 等 9 案）：

(1) 依本署 103 年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」，彰濱工業區及全興工業區等均仍有未開闢使用土地，請彰化縣政府說明前開工業區及產業園區之定位及現況發展，是否可容納各特定地區未登記工廠，並請提出相關佐證資料；此外，請經濟部表示意見。

(2) 各特定地區周邊 10 公里範圍內都市計畫工業區是否有閒置空間可容納案內未登記工廠，依彰化縣政府卷附說明部分都市計畫工業區屬早期劃設之乙種工業區，缺乏區內道路等公共設施，致無法供未登記工廠使用，請彰化縣政府補充說明於該都市計畫通盤檢討增設公共設施，以容納未登記工廠之可行性評估。

5. 有關查核項目「五、縣（市）政府查核說明周邊土地非均屬優良農地性質，是否確非屬於農地分類分級成果第 1 級農業用地範圍，或未全部符合『全國區域計畫』特定農業區劃定或檢討變更原則」（問題 5，涉編號 2、3、4、6、18、19、21、22 及 25 等 9 案）：彰化縣政府均查認「周邊

土地非均屬農地分類分級成果第 1 級農業用地」，惟依經濟部中部辦公室 103 年 6 月 11 日經中一字第 10330033910 號函送資料，案內編號 2、4 及 18 等 3 處特定地區，周邊有丘塊完整之農地，是以，各案周邊農地資源條件，請行政院農業委員會表示意見。

6. 有關查核項目「六、範圍內土地是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件」(問題 6，涉編號 2、3、4、6、18、19、21、22 及 25 等 9 案)：請行政院農業委員會依彰化縣政府 105 年 6 月 4 日卷附資料表示各特定地區是否符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件。
7. 有關查核項目「七、是否辦理公開展覽及舉行說明會，並通知土地所有權人及利害關係人，相關意見是否具體回應」(問題 7，涉編號 2、3、4、6、18、19、21、22 及 25 等 9 案)：請彰化縣政府說明辦理公開展覽、說明會及審議過程中，土地所有權人及利害關係人意見及處理情形。
8. 有關查核項目「十、是否請有關機關(主要是中央部會)審核？」(問題 8，涉編號 2、3、4、19 及 21 等 5 案)，請彰化縣政府依本部地政司前開 105 年 8 月 12 日函說明釐清下列事項：
 - (1) 鹿港鎮鹿昇段 1376-1 地號、鹿犁段 252-1 地號、永安段 262 地號，共 3 筆土地，其非都市土地分區之編定清冊劃定或檢討變更前、後土地使用種類，與經濟部公告特定地區之土地編定用途不符。
 - (2) 鹿港鎮鹿鳴段 933-4、933-5 地號、鹿犁段 256、257、258-1、259、279、686 地號、鹿鳴段 1635、1636 地號，共 10 筆土地，其統計表之劃定或檢討變更前、後土地使用種類，與經濟部公告特定地區之土地編定用途及非都市土地分區編定清冊不符。
9. 依輔導方案「輔導土地合法使用不應侷限零星或個別使用

地變更，可採多元途徑以達適地適用，宜通盤研議妥適合理之處理方式」規定，請彰化縣政府說明轄內本次所提 9 處特定地區是否另案申請「開發許可案」以容納本案未登記工廠。

10. 另案內編號 2、3、6、19 及 25 等 5 處特定地區之檢討變更土地面積或筆數與經濟部公告不同，請彰化縣政府補充說明。

附件：

彰化縣特定地區鄰近特定地區整體規劃、工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形彙整表

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 1	大村鄉大西段	禹昌	13	農牧 12 丁建 1	3.595915 ／3.5959	編號約 10：光輪	1500				
						編號約 12：有為	2180				
						編號約 08：久銘	2990				
						編號約 14：正新	4410				
						編號約 09：文賀	5130				
						編號約 07：皇立	5320				
						編號約 11：輝豐	5330				
						編號約 13：邑得	6570				
						編號約 24：中部 雷射	6710				
						編號約 23：正華	7480				
						編號約 30：得勝	7960				
						編號約 05：兆偉	8700				
						編號約 18：耀裕	9030				
						編號約 28：瑞振	9640				
編號	鹿港	欣	7	農牧	2.026398	編號約 550	彰濱工業區			67.7%	918.162

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
號 2	鎮鹿 昇段	大		7	2.026438	19：鹿港					
						編號 21：帝寶	約 970	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號 04：彰格	約 1200	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號 06：詮偉	約 1600	線西都市計畫		100%	0
						編號 03：仁興 金屬	約 2170	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號 22：鉅銅	約 2360	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號 25：嘉晉	約 2560	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號 28：瑞振	約 3240	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號 05：兆偉	約 4090	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號 18：輝裕	約 6240	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
						編號 16：侑廷	約 6930	埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
編號 3	鹿港 鎮鹿 犁段	仁興	30	甲建 2 農牧 24 交通 2 水利 2	2.116181 ／ 2116181	編號 25：嘉晉	約 250	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號 21：帝寶	約 1230	福興工業區		100%	0
						編號 04：彰格	約 1600	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號 06：詮偉	約 1820	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號 22：鉅銅	約 1920	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號 02：欣大	約 2170	線西都市計畫		100%	0

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號4	鹿港鎮鹿鳴段	彰格	16	交通2 水利3 農牧11	2.400812 2.400812	編號約19：鹿港	2740	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號約28：瑞振	3480	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約05：兆偉	4460	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約16：侑廷	2170	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約18：耀裕	8120	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
								埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
						編號約21：帝寶	660	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號約02：欣大	1200	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號約19：鹿港	1570	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號約03：仁興	1600	線西都市計畫		100%	0
						編號約25：嘉晉	1825	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號約06：詮偉	2130	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約22：鉅銅	2700	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約28：瑞振	4000	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
編號	秀水	兆	32	甲建	3.3408	編號約05：兆偉	4900	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約16：侑廷	6440				
編號	秀水	兆	32	甲建	3.3408	編號約18：耀裕	7400				
						編號約950		彰濱工業區		67.7%	918.1620

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
號 5	鄉復興段	偉		1 農牧 31	3.3408	28：瑞振					
						編號約 22：鉅銅2550		福興工業區		100%	0
						編號約 06：詮偉2800		伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號約 02：欣大4090		線西都市計畫		100%	0
						編號約 21：帝寶4270		和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號約 19：鹿港4380		鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約 03：仁興4460		彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約 25：嘉晉4530		彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約 04：彰格4900		秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約 18：耀裕5400		花壇都市計畫		87.5%	3.9152
						編號約 16：侑廷6490		埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
						編號約 10：光輪7180		大村都市計畫		59.13%	1.8354
						編號約 01：禹昌8700					
編號 6	鹿港鎮復興段	詮偉	23	甲建 5 農牧 15 交通 1 水利 2	3.4243／ 3.4246	編號約 22：鉅銅830		彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號約 21：帝寶1470		福興工業區		100%	0
						編號約 02：欣大1600		全興工業區		90.6%	94.2406
						編號約 03：仁興1820		線西都市計畫		100%	0
						編號約		和美都市計畫		83.01%	5.1885

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						28：瑞振	1890				
						編號約 25：嘉晉2020		鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約 19：鹿港2050		彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約 04：彰格2130		彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約 05：兆偉2800		秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約 16：侑廷5730		花壇都市計畫		87.5%	3.9152
						編號約 18：耀裕6400		埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
						編號約 10：光輪9980					
						編號約 09：文賀330					
						編號約 14：正新980					
						編號約 08：久銘2990					
						編號約 30：得賍4800					
編號 7	大村 鄉江 夏段	皇立 興	12	農牧 12	2.89497 ／ 2.489497	編號約 12：有為5060					
						編號約 01：禹昌5320					
						編號約 11：輝豐5520					
						編號約 13：邑得5650					
						編號約 24：中部 雷射5660					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號8	員林市源潭段	久銘	18	農牧15 水利3	2.2234／ 2.2234	編號約 10：光輪	約 6130				
						編號約 23：正華	約 6340				
						編號約 17：阜昌	約 7840				
						編號約 14：正新	約 2055				
						編號約 12：有為	約 2065				
						編號約 09：文賀	約 2960				
						編號約 01：禹昌	約 2960				
						編號約 07：皇立	約 3000				
						編號約 11：輝豐	約 3490				
						編號約 13：邑得	約 4190				
						編號約 10：光輪	約 4300				
						編號約 24：中部 雷射	約 4360				
						編號約 30：得賍	約 5015				
						編號約 23：正華	約 5090				
						編號約 17：阜昌	約 7670				
編號	大村鄉江	文賀	12	農牧12	3.539172／	編號約 07：皇立	約 330				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
9	夏段				3.539172	編號 14：正新	約 880				
						編號 08：久銘	約 2960				
						編號 12：有為	約 5015				
						編號 30：得甦	約 5090				
						編號 01：禹昌	約 5130				
						編號 11：輝豐	約 5690				
						編號 13：邑得	約 5870				
						編號 10：光輪	約 5890				
						編號 24：中部 雷射	約 5890				
						編號 23：正華	約 6590				
						編號 17：阜昌	約 8210				
編號 10	秀水鄉陝西段	光輪	11	農牧 11	2.1072／ 2.1072	編號 01：禹昌	約 1500	福興工業區		100%	0
						編號 12：有為	約 3660	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號 08：久銘	約 4300	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
						編號 14：正新	約 5340	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號 09：文賀	約 5890	埔鹽都市計畫		78.59%	2.4131
						編號 約		大村都市計畫		59.13%	1.8354

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						07：皇立	6130				
						編號約 11：輝豐	7090	員林交流道附近特定工業區		90.76%	1.164833
						編號約 05：兆偉	7180	埔心都市計畫		89.88%	0.733881
						編號約 18：耀裕	7930	員林都市計畫		93.08%	1.148461
						編號約 13：邑得	8080	八卦山脈風景特定區計畫		80.34%	2.200523
						編號約 28：瑞振	8115				
						編號約 24：中部 雷射	8320				
						編號約 23：正華	8990				
						編號約 30：得勝	9340				
						編號約 22：鉅銅	9690				
						編號約 06：詮偉	9980				
編號 11	埔心鄉太平東段	輝豐	13	水利1 農牧12	3.120697 ／ 3.120997	編號約 13：邑得	1180	北斗工業區		85.6%	12.5204
						編號約 24：中部 雷射	1580	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約 23：正華	1995	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約 12：有為	3445	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
						編號約 08：久銘	3490	埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
						編號約		大村都市計畫		59.13%	1.8354

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						30：得甦	3800				
						編號約 14：正新	4875	溪湖都市計畫		62.48%	18.164965
						編號約 17：彗昌	5200	員林交流道附近特定工業區		90.76%	1.164833
						編號約 07：皇立	5500	埔心都市計畫		89.88%	0.733881
						編號約 01：禹昌	5520	員林都市計畫		93.08%	1.148161
						編號約 09：文賀	5675	永靖都市計畫		84.58%	0.6383
						編號約 10：光輪	7050	田尾都市計畫		41.67%	4.493192
						編號約 29：升耀	9100	社頭都市計畫		68.67%	6.68852
								八卦山脈風景特定區計畫		80.34%	2.200523
						編號約 08：久銘	2065	福興工業區		100%	0
						編號約 01：禹昌	2180	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約 11：輝豐	3445	秀水都市計畫		84.08%	6.922
編號 12	埔心鄉五通段	有為	7	農牧	2.868942	編號約 10：光輪	3660	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
					2.868942	編號約 14：正新	4100	埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
						編號約 13：邑得	4540	大村都市計畫		59.13%	1.8354
						編號約 24：中部雷射	4800	溪湖都市計畫		62.48%	18.164965
						編號約 09：文賀	5015	員林交流道附近特定工業區		90.76%	1.164833

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 13	永靖鄉新崙子段	邑得	12	甲建1 農牧11	2.876178 ／ 2.876178	編號 07：皇立	約5060	埔心都市計畫		89.88%	0.733881
						編號 23：正華	約5415	員林都市計畫		93.08%	1.148161
						編號 30：得甦	約6350	永靖都市計畫		84.58%	0.6383
						編號 17：峯昌	約8500	田尾都市計畫		41.67%	4.493192
						編號 29：升耀	約9405	社頭都市計畫		68.67%	6.68852
								八卦山脈風景 特定區計畫		80.34%	2.200523
						編號 24：中部 雷射	約300				
						編號 23：正華	約910				
						編號 11：輝豐	約1180				
						編號 30：得甦	約2870				
						編號 17：峯昌	約4035				
						編號 08：久銘	約4190				
						編號 12：有為	約4540				
						編號 14：正新	約5220				
						編號 07：皇立	約5650				
						編號 09：文賀	約5870				
						編號 約					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 14	大村鄉上美段	正新	7	農牧 7	2.05586 ／ 2.05586	01：禹昌	6570				
						編號約					
						10：光輪	8080				
						編號約					
						29：升耀	9725				
						編號約	880				
						09：文賀					
						編號約	980				
						07：皇立					
						編號約					
						08：久銘	2055				
						編號約					
						12：有為	4100				
						編號約					
						01：禹昌	4410				
						編號約					
						30：得賍	4870				
						編號約					
						11：輝豐	4875				
編號 15	竹塘鄉永基段	億東	20	甲建 3 農牧 13	2.376662 ／ 2.376662	編號約		埤頭工業區		100%	0
						26：聯米	5655				
						編號約		芳苑工業區		100%	0
						27：鉅松	6550				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
				交通2 水利2		編號約29：升耀	9130	福興工業區		100%	0
								大城都市計畫區		93.01%	0.445284
								二林都市計畫區		44.22%	5.932451
								竹塘都市計畫區		51.77%	4.584619
								溪州都市計畫區		57.31%	10.835936
編號16	和美鎮和群段、竹園段	侑廷	16	農牧14 水利2	2.432733 ／ 2.432733	編號約25：嘉晉	4580				
						編號約03：仁興	4920				
						編號約22：鉅銅	5035				
						編號約06：詮偉	5730				
						編號約28：瑞振	5955				
						編號約21：帝寶	6065				
						編號約04：彰格	6440				
						編號約05：兆偉	6490				
						編號約02：欣大	6930				
						編號約19：鹿港	7480				
編號17	社頭鄉社石段	峯昌	27	農牧18 水利9	2.941748 ／ 2.941748	編號約30：得甦	3055	社頭織襪產業園區		51%	7.5092
						編號約23：正華	3255	田中工業區		100%	0

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						編號約 24：中部 雷射	3710	北斗工業區		85.6%	12.5204
						編號約 13：邑得	4035	永靖都市計畫		84.58%	0.6383
						編號約 11：輝豐	5200	社頭都市計畫		68.67%	6.68852
						編號約 08：久銘	7670	八卦山脈風景 特定區計畫		80.34%	2.200523
						編號約 07：皇立	7840	員林都市計畫		93.08%	1.148161
						編號約 14：正新	7875	田中都市計畫		78.11%	2.742138
						編號約 09：文賀	8210	埔心都市計畫		89.88%	0.733881
						編號約 12：有為	8500	田尾都市計畫		41.67%	4.493192
								北斗都市計畫		61.38%	14.118253
								員林交流道附 近特定工業區		90.76%	1.164833
編號 18	福興 鄉永 豐段	耀 裕	5	農牧 1 交通 1 水利 3	2.2878／ 2.2878	編號約 05：兆偉	5400	福興工業區		100%	0
						編號約 28：瑞振	5700	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號約 19：鹿港	5970	鹿港福興都市 計畫		76.21%	8.9125
						編號約 02：欣大	6240	彰化市都市計 畫		69.14%	23.0121
						編號約 06：詮偉	6400	彰化交流道附 近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約 22：鉅銅	6805	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約 21：帝寶	7105	大村都市計畫		59.13%	1.8354

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 19	鹿港鎮永安段	鹿港	21	農牧 18 交通 2 水利 1	3.2602／ 3.2602	編號約 04：彰格7400	約7400	溪湖都市計畫		62.48%	18.164965
						編號約 10：光輪7930	約7930				
						編號約 03：仁興8120	約8120				
						編號約 25：嘉晉8340	約8340				
						編號約 01：禹昌9030	約9030				
						編號約 02：欣大550	約550	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號約 21：帝寶1500	約1500	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號約 04：彰格1570	約1570	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號約 06：詮偉2050	約2050	線西都市計畫		100%	0
						編號約 03：仁興2740	約2740	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號約 22：鉅銅2925	約2925	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約 25：嘉晉3025	約3025	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約 28：瑞振3600	約3600	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
編號	彰化市萬	六	18	農牧 15	／ 2.482895	編號約 05：兆偉4380	約4380	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約 18：耀裕5970	約5970	埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
編號	彰化市萬	六	18	農牧 15	／ 2.482895	編號約 16：侑廷7480	約7480				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
20	興段			特目-3							
編號 21	鹿港鎮鹿鳴段	帝寶	23	甲建3 農牧15 交通2 水利3	2.60393 ／ 2.60393	編號 04：彰格	約 660	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號 02：欣大	約 970	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號 03：仁興	約 1230	福興工業區		100%	0
						編號 06：詮偉	約 1470	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號 19：鹿港	約 1500	線西都市計畫		100%	0
						編號 25：嘉晉	約 1515	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號 22：鉅銅	約 2070	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號 28：瑞振	約 3345	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號 05：兆偉	約 4270	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號 16：侑廷	約 6065	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號 18：耀裕	約 7105				
編號 22	鹿港鎮振興段	鉅銅	13	農牧12 交通1	2.0904 ／ 2.0904	編號 28：升耀	約 1560	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號 03：仁興	約 1920	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號 25：嘉晉	約 1930	福興工業區		100%	0
						編號 21：帝寶	約 2070	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號 02：欣大	約 2360	線西都市計畫		100%	0

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						編號約05：兆偉	2550	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號約04：彰格	2700	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約16：侑廷	5035	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約18：耀裕	6805	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約19：鹿港	6805	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約10：光輪	9690	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
								埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
								大村都市計畫		59.13%	1.8354
						編號約24：中部雷射	約 815				
						編號約13：邑得	約 910				
編號 23	永靖鄉興寧段	正華	18	甲建8 農牧10	2.815484 ／ 2.815484	編號約11：輝豐	1995				
						編號約30：得甦	2875				
						編號約17：聿昌	3255				
						編號約08：久銘	5090				
						編號約12：有為	5415				
						編號約14：正新	6015				
						編號約07：皇立	6340				
						編號約					
						編號約					
						編號約					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 24	員林市中央段、永靖鄉新崙子段	中部雷射	19	農牧 18 水利 1	2.979094 ／ 2.979094	09：升耀	1560				
						編號約					
						01：禹昌	7480				
						編號約					
						10：光輪	8990				
						編號約					
						29：升耀	9840				
						編號約	約 300				
						13：邑得					
						編號約	約 815				
						23：正華					
						編號約					
						11：輝豐	1580				
						編號約					
						30：得甦	2630				
						編號約					
						17：阜昌	3710				
						編號約					
						08：久銘	4360				
						編號約					
						12：有為	4800				
						編號約					
						14：正新	5285				
						編號約					
						07：皇立	5660				
						編號約					
						09：文賀	5890				
						編號約					
						01：禹昌	6710				
						編號約					
						10：光輪	8320				
						編號約					
						29：升耀	9980				
編號	鹿港	嘉	28	農牧	2.6694／	編號約	約 250	彰濱工業區		67.7%	918.162

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 25	鎮鹿犁段、鹿鳳段	晉		21 交通 4 水利 3	2.6694	03：仁興					
						編號約 21：帝寶1515		全興工業區		90.6%	94.2406
						編號約 04：彰格1825		福興工業區		100%	0
						編號約 22：鉅銅1930		伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號約 06：詮偉2020		線西都市計畫		100%	0
						編號約 02：欣大2560		和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號約 19：鹿港3025		鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號約 28：瑞振3590		彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號約 05：兆偉4530		彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號約 16：侑廷4580		秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號約 18：耀裕8340		花壇都市計畫		87.5%	3.9152
								埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
編號 26	埤頭鄉振興段	聯米	19	農牧 10 水利 3 特目 6	4.931271 ／ 4.931271	編號約 15：億東5655					
						編號約 27：鉅松3870					
						編號約 29：升耀4510					
編號 27	溪州鄉信義段、和平段	鉅松	27	甲建 3 農牧 15 丁建 5	3.8616 ／ 3.8616	編號約 26：聯米3870					
						編號約 29：升耀8035					
						編號約 15：億東9130					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 28	秀水鄉復興段	瑞振	16	農牧 14 交通 1 水利 1	2.783595 ／ 2.783595	編號 05：兆偉	約 950	彰濱工業區		67.7%	918.162
						編號 22：鉅銅	約 1560	全興工業區		90.6%	94.2406
						編號 06：詮偉	約 1890	福興工業區		100%	0
						編號 02：欣大	約 3240	伸港都市計畫		80.6%	2.9733
						編號 21：帝寶	約 3345	線西都市計畫		100%	0
						編號 03：仁興	約 3480	和美都市計畫		83.01%	5.1885
						編號 25：嘉晉	約 3590	鹿港福興都市計畫		76.21%	8.9125
						編號 19：鹿港	約 3600	彰化市都市計畫		69.14%	23.0121
						編號 04：彰格	約 4000	彰化交流道附近特定工業區		95.57%	5.8565
						編號 18：耀裕	約 5700	秀水都市計畫		84.08%	6.922
						編號 16：侑廷	約 5955	花壇都市計畫		87.5%	3.9152
						編號 10：光輪	約 8115	埔鹽都市計畫		78.59%	2.4132
						編號 01：禹昌	約 9640	大村都市計畫		59.13%	1.8354
編號 29	埤頭鄉埤頭段	升耀	7	農牧 6 空白 1	1.279 ／ 1.279	編號 26：聯米	約 4510				
						編號 27：鉅松	約 8035				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
編號 30	員林市新萬年段	得勝	12	農牧 11 水利 1	2.331496 ／ 2.331496	編號約 11：輝豐9100					
						編號約 15：億東9130					
						編號約 13：邑得9725					
						編號約 23：正華9840					
						編號約 24：中部9980 雷射					
						編號約 24：中部2630 雷射					
						編號約 13：邑得2870					
						編號約 23：正華2875					
						編號約 17：傘昌3055					
						編號約 11：輝豐3800					
						編號約 07：皇立4800					
						編號約 14：正新4870					
						編號約 08：久銘5015					
						編號約 09：文賀5090					
						編號約 12：有為6350					
						編號約 01：禹昌7963					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	編定情形	清冊面積／劃定面積(ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
						名稱	距離(M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率(%)	剩餘面積(ha)
						編號	約				
編號 31	埔鹽鄉南興段	和勤	19	甲建 6 農牧 10 交通 1 水利 2	2.4982	10：光輪	9340				